



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 17 -ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя с вх. № 26-00-1575/29.12.2012г. и допълнителна такава на 22.03.2012г. и на 29.03.2012г. по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ- Перник с изх. № 162/23.01.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Хипермаркет“ в нов УПИ XVI-6806, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6997, 7950, 7977, 7978, 7979, 9554, 9567, 9568, 9583, 9584, 9585, 9586 в кв. 132 по плана на кв. „Изток“ гр. Перник, община Перник, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Виена Билдинг Груп“ ООД, с управител Мирослав Георгиев Милоров

Адрес: гр. София, район Красно село, ул. „Солун“, бл. 20, вх. В, ап. 59

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на хипермаркет в новосъздаден УПИ XVI-6806, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6997, 7950, 7977, 7978, 7979, 9554, 9567, 9568, 9583, 9584, 9585, 9586 в кв. 132 по плана на кв. „Изток“ гр. Перник, отреден „за търговски дейности - хипермаркет и трафопост“. Новообразуваният имот е с площ 15 481 кв.м. и е собственост на възложителя, съгласно представени нотариални актове.

Предвижда се изграждане сграда на хипермаркет, павилион за закуски, спринклер, рекламно информационни елементи, трафопост и паркоместа.

При изграждането и експлоатацията на обекта ще се ползва съществуваща ВиК мрежа. Изграждането на трафопоста ще бъде осъществено посредством разжилване на съществуващ 20 киловолтов кабел, за обслужване на обекта.

Предвидено е озеленяване и промяна на уличната регулация на улици с осови точки 405-477-240-46502-249, 250-476, 46502-46501, 244-245-246, при което се създава кръгово кръстовище с осови точки 1249-1250-4430-5730-1245-2245-18109-1476-2476-1477-56501.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“- обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, обект на инвестиционното предложение не засяга границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположена е Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна Острица” с код BG 0001375, приета с Решение на Министерския съвет № 122/ 02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони-Наредба за ОС (Обн., ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на „Хипермаркет“ в регулацията на гр. Перник, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на хипермаркет в УПИ XVI-6806, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6997, 7950, 7977, 7978, 7979, 9554, 9567, 9568, 9583, 9584, 9585, 9586 в кв. 132 по плана на кв. „Изток“ гр. Перник.
2. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква изхвърлянето на значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми.
4. Строителството и експлоатацията не предполагат използването на големи количества природни ресурси.
5. Няма вероятност инвестиционното предложение да допринесе за формиране на отрицателно въздействие върху околната среда, резултат от кумулиране с други намерения, тъй като засяга терен в регулацията на населеното място.
6. Площадката е ВиК инфраструктурно обезпечена. За питейно-битови и производствени нужди ще се ползва вода от съществуващ градски водопровод.
7. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
8. При строителството на обекта ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.
9. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, инвестиционното предложение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 15 481 кв.м., урбанизирана територия, отредена за търговски дейности - хипермаркет и трафопост.
2. Строителството на обекта е съобразено със сервитута на преминаващия през площадката газопровод.
3. Засегнатият терен не попада в границите на най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Острица” с код BG 0001375.
4. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Поради характера на инвестиционното предложение не се очаква повлияване на благоприятния природозащитен статус на видовете, предмет на опазване в гореописаните защитени зони.
2. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до пряко или косвено увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, поради отдалечеността от ЗЗ „Острица” и урбанизирания характер на имота.
3. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, поради местоположението на имота.
4. При прилагането на екологосъобразни методи за третиране на отпадъците по време на реализацията на инвестиционното предложение няма да има значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
5. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
2. Въздействието по време на строителството на обекта ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка.
3. Постъпило е становище на РЗИ-Перник за инвестиционно предложение „Хипермаркет” в нов УПИ XVI-6806, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6997, 7950, 7977, 7978, 7979, 9554, 9567, 9568, 9583, 9584, 9585, 9586 в кв. 132 по плана на кв. „Изток“ гр. Перник по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, съгласно което реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в степен оправдаваща извършването на ОВОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на Община Перник с вх. № 11/СЛУ-8000/29.12.2011г. и Кметство „Изток“, община Перник с вх.

№ 1562/29.12.2011г., а чрез публична обява и засегнатото там население.

От своя страна Община Перник с писмо изх. № 11/СЛУ-8000/22.02.2012г. и кметство „Изток“ с писмо изх. № 1562/18.01.2012г., удостоверяват че в законовия срок не са постъпвали писмени или устни възражения за инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Хипермаркет“, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.04.2012г.

Директор:

/Пламен Ангелов/

