



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околна среда и води - Перник**

**РЕШЕНИЕ № ПЕ- 15 -ПР/2012 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя с вх. №94-00-301/15.11.2011г. по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и допълнителна такава на 23.11.2011г., по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от РЗИ-Кюстендил на 02.12.2011г.

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Кравеферма и административна сграда“, в поземлен имот № 054004, местността „Кисела круша“, землище на с. Падала, община Рила, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** Николай Атанасов Николов

**Адрес:** ул. „Димитър Благоев“ № 19, гр. Рила, 2630, общ. Рила

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е за изграждане на кравеферма и административна сграда към нея. Същото ще се реализира в поземлен имот № 054004, местността „Кисела круша“, землище на с. Падала, община Рила, с площ 4.553 дка, с начин на трайно ползване „посевна площ“. За избраният терен се провежда процедура по промяна предназначението на земеделска земя за собствени, неземеделски нужди, с цел установяването на „Предимно производствена устройствена зона“. Теренът е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт и актуална скица.

За реализацията на инвестиционното предложение ще се извърши ново строителство на ферма за биволи, включваща административна сграда и стопански постройки–обори, с капацитет до 100 бр. животни. Застрояването ще бъде свободно със следните устройствени показатели:

- Максимална допустима плътност-80%;
- Минимална плътност на озеленяване-20%;
- Интензивност на застрояване/ $K_{\text{инт}}$ -1,2;
- Височина на застрояване  $H_{\text{кк}}$  –до 10м.



За целите на предложението няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Осигурен е достъп до имота по съществуващ полски път от с. Падала през „Вилна зона с. Падала“ до границите на имота.

Ел. захранването ще се осъществи чрез изтегляне на подземна кабелна линия ниско напрежение от съществуваща касета от ТП „Падала“. От съществуващата касета до главното разпределително табло/ГРТ/ ще се положи кабел с дължина около 1000м.

Имотът ще се захрани с питейна вода посредством съществуваща водопроводна мрежа, собственост на „Кюстендилска вода“ ЕООД, минаваща непосредствено до имота по трасето на полски път.

За отпадъчните води от обекта е предвидено локално пречиствателно съоръжение и последващо събиране в бетонирана, непропусклива, изгребна яма.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не засяга границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената Защитена територия е ПП „Рилски манастир“. Съгласно представената информация имот № 054004 частично попада в Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рилски манастир“ с код BG0000496, приета с Решение №122/02.03.2007г. на Министерския съвет /ДВ, бр.21/2007г./ и Защитена зона за опазване на дивите птици „Рилски манастир“ с код BG0000496, приета с Решение на Министерски съвет № 335/26.05.2011г./ДВ, бр. 41/2011г./.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „д“ на Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Кравеферма и административна сграда“, в землището на с. Падала, община Рила, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на кравеферма, с капацитет до 100 бр. биволи и административна сграда към нея, в имот, с площ 4.553 дка, в землището на с. Падала, община Рила.
2. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършат едноетапно и ще се ограничат в рамките на посочения имот.
3. Инвестиционното предложение няма да се кумулира с други предложения, тъй като съседните имоти са полски път, стопанисван от Община Рила, залесена територия, стопанисвана от МЗГ-ДЛ и ливади на частно лице и Община Рила.
4. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени

промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.

5. При прилагане на екологосъобразни методи за третиране на отпадъците, по време на реализация на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта, няма да има значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
6. Водоснабдяването на обекта ще се реализира от съществуваща водопроводна мрежа на с. Падала, общ. Рила.
7. За отпадъчните води е предвидено ЛПС, с последващо събиране в бетонирана изгребна яма.
8. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и промени в качеството на атмосферния въздух в района.
9. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортен достъп, тъй като не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
10. При спазване на необходимите изисквания за проектиране и на екологичното законодателство, не се очаква негативно въздействие на предложението върху компонент „почви“.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение засяга имот, с начин на трайно ползване –посевна площ, за който е предприета процедура по смяна предназначението ѝ за неземеделски нужди.
2. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно нарушаване на комфорта на средата по време на изкопните и строителни работи. Тази проява ще бъде временна и след приключване на строителството и последващото благоустрояване и озеленяване на района, комфорта ще се възстанови и подобри.
3. Засегнатият имот не попада в границите на най-близко разположената Защитена територия ПП „Рилски манастир“.
4. Благоустрояването на свободните площи от имота, след приключване на строителството, ще се оформят с проекта за вертикална планировка и няма да засегнат прилежащите горски терени. Предвижда се рекултивиране на почвата, изграждане на алеи и озеленяване на минимум 20% от площта на имота.

## **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение засяга минимална площ от Екологичната мрежа „Натура 2000“.
2. Имот № 054004 в землището на с. Падала е с начин на трайно ползване посевна площ и не засяга природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване на числеността на видове, предмет на опазване в двете защитени зони, поради спецификата на предвидените дейности.
4. Не се очаква строителството на обекта да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, предвид характера на строителните дейности и краткия срок за изпълнение.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Кюстендил, с изх.№ П-ДР-1091/28.11.2011г., при експлоатацията на обекта, който ще се реализира в имота, не би следвало да възникне риск за здравето на хората. Не се очакват екстремни ситуации с наднормени нива на шум, вибрации и отделяне на емисии от вредни вещества, които биха могли да предизвикат неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве.
2. Във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 1, инвестиционното предложение е съгласувано с Басейнова дирекция Западнобеломорски район-Благоевград. Със Становище изх. № П-01-9/15.03.2012г, същата, потвърждава, че инвестиционното предложение е допустимо, спрямо ПУРБ на ЗБР/2010-2015год./ при спазване разпоредбите на Закона за водите., тъй като, при отразяване на чупките на имот № 054004 в ГИС на БДЗБР-Благоевград е установено, че само част от територията му попада в границите на зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, а именно: Защитена зона за опзване на местообитанията „Рилски манастир“, с код BG 0000496, за която не са разписани конкретни забрани за такъв вид дейности. Също така, инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-пирински метаморфити“ с код BG 000PtPz024, което е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.
3. С писмо изх. № 1200483419/25.10.2011г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД указва условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
5. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството е ограничен и локален в рамките на разглеждания терен.
6. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на община Рила с Уведомление вх. № 3К-01-02-65/11.08.2011г. и обява към него за информиране на засегнатото население, поставена на информационното табло на Общината на 15.08.2011г. От своя страна Община Рила с писмо изх. №3К-01-02-65/03.09.2011г. и протокол към него, удостоверяват, че в законоустановения срок не са постъпвали становища и възражения за инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения в РИОСВ-Перник, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предвиди ефективен начин за третиране на отпадъчната торова маса, недопускащ замърсяване на почвите, повърхностни и подземни водни обекти /съоръжения с достатъчен обем за съхранение на торовите маси, престой и последващо оползотворяване/.
2. Отпадъчните води от кравефермата и административната сграда, след като преминат през локално пречиствателно съоръжение, да се събират в изгребна яма. Съоръжението

трябва да бъде водоплътно, без преливник и изградено по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземни води. За обслужването му е необходимо сключване на договор с обслужваща фирма, копие от който, да се представи в БДЗБР-Благоевград.

3. Да не се допуска дифузно и точково замърсяване на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-пирински метаморфити“ с код BG 000PtPz024.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Кравеферма и административна сграда“ в с. Падала, община Рила, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.03.2025

Директор:

/Пламен Ангелов



Съгласувал: Анелия Дренска - н.к.отдел ПДП