



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 12 -ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя с вх. № 26-00-1534/19.12.2011г. и допълнителна такава на 05.01.2012г. и на 03.02.2012г. по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ- Перник с изх. № 765/28.02.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Бензиностанция, газостанция, търговски обект и трафопост“ на автомагистрала „Люлин“, км 17+183.17 ляво, в землището на гр. Перник-Изток, община Перник, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Веска Стоянова Петрова, Диана Василева Спасова, Пенка Георгиева Илиева, Красимир Петров Илиев, Тони Петров Евлогиев, Орлин Василев Илиев, Георги Ефтимов Вучков, Соня Стоева Станкова, Олег Стойков Лозанов, Цветанка Тодорова Рускова, Милко Тодоров Живков, представлявани от „Естеро“ ООД, съгласно предоставени нотариално заверени пълномощни с №№ 8530/10.08.2011г., 8529/10.08.2011г. и 8516/10.08.2011г. да ги представлява пред всякакви и всички държавни органи във връзка с промяна предназначението на собствения им недвижим имот.

Адрес: гр. София, ул. „Софроний Врачански“ № 2, ет. 3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на бензиностанция, газостанция, търговски обект и трафопост на автомагистрала „Люлин“, км 17+183.17 ляво, в поземлен имот с идентификатор 55871.149.7 с площ 1881 кв.м., поземлен имот с идентификатор 55871.149.10 с площ 4000 кв.м. и ПИ с идентификатор 55871.149.15 с площ 1849 кв.м. Имотите са в землището на гр. Перник, квартал Изток с обща площ 7730 кв.м., с начин на трайно ползване-нива и са собственост на възложителите, съгласно представени нотариални актове.



Предвижда се изграждане на следните подобекти: търговска сграда; навес за автомобили; покрита зона с мултипродуктови горивоклонки; складова база за горива; съвременна тръбопроводна система, съоръжение за пречистване на отпадни води (каломаслоуловител) и трафопост.

Търговската сграда е сглобяема с метална носеща конструкция, с площ 304 м² и включва: търговска зала - 84.33м² с касова зона – 19.50 м², бюфет за бърза закуска и кафе – 60.81 м² и на площ 139.36 м²- обслужващи и служебни помещения, склад за автотопливо. Сградата е проектирана с централна климатична и отоплителна инсталация, естествено и изкуствено отопление.

Навесът за автомобили е разположен над помпените острови с колонките и е с площ 456 м². Навесът над бензиноклонките е с носеща метална конструкция, покрит с LT-ламина и затворен отдолу с окачен таван. Връзката към сградата е от алуминиева конструкция, покрита с прозрачен поликарбон. Настилната под покривната конструкция е от водоупорен бетон.

Бензиностанцията ще бъде оборудвана с четири мултипродуктови бензиноклонки с двустранно обслужване за леки автомобили с три типа бензин, една с високодебитна помпа за дизел, както и една комбинирана горивоклонка с газ. Колонките ще се монтират към унифицирани фундаментни рами с обезопасителни бетонови острови към всяка. За захранване на бензиноклонките е предвидена схема на свързване на газопроводите. Горивоклонките са оборудвани със система за засмукване и връщане на бензиновите пари при зареждане на МПС чрез отделен тръбопровод обратно в резервоара за най-ниско октановия бензин.

На площадката се съхраняват следните горива: бензин А 95Н, А 98Н, дизелово гориво и газ пропан-бутан. Съхранението им е в четири подземно монтирани хоризонтални цилиндрични резервоара. Те са с двойни стени, със стомаянена обвивка, разделени на секции. Светлите горива са съхранени в 2 резервоара от 60 м³, разделени на секции от по 30 м³. Резервоарът за дизеловото гориво е с обем 50 м³, а резервоара за газ пропан-бутан е с обем 10 м³.

На площадката на бензиностанцията са разположени четири тръбопровода за всеки вид гориво поотделно: - горивопроводни (смазвателни) тръбопроводи – от всеки от резервоарите до колонката; - запълващи – от точката (пункта) за пълнене на резервоарите до всяка подземна цистерна поотделно; - вентилационни - от всяка цистерна доточката на надземна вентилация; - газова фаза за връщане (възстановяване) на газовата фаза от горивоклонките до общата колекторна тръба за бензин и от всеки резервоар до до мястото на зареждането им.

Проектното решение предвижда бензиностанцията да бъде оборудвана с една комбинирана мултипродуктова колонка – пет горива плюс газ за двустранно зареждане на автомобили и газ пропан-бутан.

Пропускателната способност на бензиностанцията ще бъде 60-70 автомобила за час и 10-12 ТИР/час при капацитет за продажба 40000-50000 л горива седмично.

Водоснабдяването ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на „ВиК” ООД-Перник. Предвидена е разделна канализация за дъждовни, битово-фекални и отпадни води. Битово-фекалните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение с търговска марка „ЕВРОБИОН”. Необходимата степен на пречистване се достига чрез четиристепенна технология за дълбоко биологично пречистване в аеробно-аноксидни условия и тънко доочистване на механичните филтри с алумосиликатни сорбенти. Пречистената вода допълнително се обеззаразява от монтирани блокове за ултравиолетово обеззаразяване с кавитация, електроимпулсно обеззаразяване и озониране. В станциите „ЕВРОБИОН” няма анаеробни зони с образуване на утайка и утилизирание на излишъците от стабилизирания аеробна активна утайка. Съоръжението се изработва от интегрален полипропилен, стабилизирани за ултравиолетово излъчване, изпълнено във вид на комплектни резервоари.

Предвиден е каломаслоуловител за маслосъдържащите води. Дъждовната канализация ще събира водите от покрива на сградата, козирката над бензиноклонките и

нерисковите настилки и зелени площи. Чрез отводнителни канали, покрити с решетки на изхода и входа на бензиностанцията дъждовната вода и условно чистите води преминали през каломаслоуловителя ще се насочват към крайпътната канавка успоредно преминаваща на АМ „Люлин“.

Присъединяването на обекта към електропреносната мрежа ще се осъществи от нов трафопост 20/0.4 kV, изграден в имота и нова захранваща електропроводна връзка 20 kV “Драгичево” извод от п/ст „Перун“.

За отопление, вентилация и климатизация на обекта ще се използва електроенергия. Свободните от застрояване площи на територията на бензиностанцията ще се озеленяват.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б”- обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, обект на инвестиционното предложение не засяга границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположени са:

-Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение №122/02.03.2007г. на Министерския съвет /ДВ. бр. 21/2007г./;

-Защитена зона за опазване на дивите птици “Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение №122/02.03.2007г. на Министерския съвет /ДВ. бр. 21/2007г./ и обявена със Заповед № ЗД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ. бр.99/2008г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони-Наредба за ОС (Обн., ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на описаните по- горе защитени зони.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на „Бензиностанция, газостанция, търговски обект и трафопост” на автомагистрала „Люлин“, км 17+183.17- ляво, в землището на гр. Перник-Изток, община Перник, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на бензиностанция, газостанция, търговски обект и трафопост на автомагистрала „Люлин“, км 17+183.17 ляво, в землището на гр. Перник-Изток.
2. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Не се предвижда промяна в пътната инфраструктура извън площадката на бензиностанцията.
4. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква изхвърлянето на значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми.
5. Строителството и експлоатацията не предполагат използването на големи количества природни ресурси.
6. Няма вероятност инвестиционното предложение да допринесе за формиране на отрицателно въздействие върху околната среда, резултат от кумулиране с други намерения.
7. За питейно-битови и производствени нужди ще се ползва вода от градски водопровод.
8. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
9. Доставка на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специални автоцистерни, оборудвани със съоръжения за улавяне на парите при разтоварване.
10. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, инвестиционното предложение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга ПИ с идентификатор 55871.149.7, с площ 1881 кв.м.; ПИ с идентификатор 55871.149.10, с площ 4000 кв.м. и ПИ с идентификатор 55871.149.15, с площ 1849 кв.м, разположени до автомагистрала „Люлин“ км 17+183.17 ляво, в землището на гр. Перник, квартал Изток с обща площ 7730 кв.м.
2. Предвижда се промяна на предназначението му за неземеделски нужди - за бензиностанция, газостанция и търговски обект, за което е издадено Разрешение № 184/05.12.2011г. на кмета на Община Перник.
3. Съгласно становище на „ВиК“ООД - Перник от 16.11.2011г., обектът може да бъде захранен с вода от селищната водопроводна мрежа, след като бъде изграден довеждащ водопровод.
4. Засегнатият терен не попада в границите на най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна “Витоша” с идентификационен код BG0000113 и ЗЗ за опазване на дивите птици “Витоша” с идентификационен код BG0000113.
5. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Поради характера на инвестиционното предложение не се очаква повлияване на благоприятния природозащитен статус на видовете, предмет на опазване в гореописаните защитени зони.
2. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до пряко или косвено увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, поради отдалечеността от ЗЗ „Витоша”.

3. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради местоположението на имота.
4. При прилагането на екологосъобразни методи за третиране на отпадъците по време на реализацията на инвестиционното предложение няма да има значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
2. Въздействието по време на строителството на обекта ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка.
3. Постъпило е становище на РЗИ-Перник с изх. № 765/28.02.2012 г. за инвестиционно предложение „Бензиностанция, газостанция, търговски обект и трафопост” на автомагистрала „Люлин“, км 17+183.17 ляво, в землището на гр. Перник-Изток, община Перник по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, съгласно което реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в степен оправдаваща извършването на ОВОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на Община Перник с вх. № 11/СЛУ-7682/05.12.2011г. и Кметство „Изток“, община Перник с вх. № 1466/15.12.2011г., а чрез публична обява и засегнатото там население.

От своя страна Община Перник с писмо изх. № 11/СЛУ-7682/26.01.2012г. и кметство „Изток“ с писмо изх. № 1466/04.01.2012г., удостоверяват че в законовия срок не са постъпвали писмени или устни възражения за инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС и на другите специални закони и подзаконови актове.
2. Управлението на отпадъците да се извършва съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (Обн., Дв.бр.86/30.09.2003г.) и подзаконовите нормативни документи.
3. Да не се допуска увреждане на дървесна растителност извън обекта.
4. Да не се допуска отвеждане и замърсяване с непречистени отпадъчни води на повърхностни или подземни водни обекти.
5. С цел недопускане на неорганизираните емисии на летливи органични съединения изпускани в атмосферния въздух бензиностанцията да бъде оборудвана със система за улавяне и обратно връщане на бензиновите пари от резервоара за съхранение на бензини към автоцистерната, която зарежда бензиново гориво, съгласно изискванията на Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1 от Наредба № 16/1999г. за ограничаване на емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини /ДВ., бр. 75/1999г./

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Бензиностанция, газостанция, търговски обект и трафопост” на автомагистрала „Люлин“, км 17+183.17 ляво, в землището на гр. Перник-Изток, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.03.2025г.

Директор:

/Пламен Ангелов

