



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 3 - ОС /2017 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.)*, във връзка с чл. 6а, ал. 2 от същата, както и внесени в РИОСВ-Перник писмо и документация с вх. № 94-00-790 /26.09.2016 г., уведомление и придружаваща документация с вх. № 94-00-790 (2) /24.03.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: „ПУП - ПЗ за преотреждане на земеделски имот № 025034, местност „Куртевите“, землище на с. Жиленци, община Кюстендил за извършване на строителство на малкоетажна жилищна сграда“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения, животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Местоположение: Поземлен имот № 025034, местност „Куртевите“, землище на с. Жиленци, ЕКАТТЕ 29386, община Кюстендил, защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“.

Възложител: [REDACTED] зх. Б, ап. 6, ет. 3.

Характеристика на плана: Представеният Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП - ПЗ) на имот № 025034, местност „Куртевите“, землище на с. Жиленци, община Кюстендил е за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в неземеделска: „за малкоетажно жилищно строителство“. Има издадено Решение № 328, прието на заседание на Общински съвет – гр. Кюстендил, проведено на 27.10.2016 г. с протокол № 14 за допускане на процедура по промяна на предназначението.

Имот № 025034 в землището на с. Жиленци е с начин на трайно ползване: „ливада“, пета категория на земята при неполивни условия, с площ от 1,159 дка, частна собственост. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот. Съгласно ПУП – ПЗ, преотреждането на имота е за извършване на строителство на малкоетажна жилищна сграда с прилежаща към нея среда за рекреационни дейности, при следните максимално допустими технически показатели:

- площ на имота за преотреждане: 1,159 дка;
- плътност (процент) на застрояване (П застр.): от 20 до 60 % - допустима ЗП = 695 м²;
- минимално озеленена площ (П озел.): 40 % - 464 м², като 1/3 от нея е с дървесна растителност;
- интензивност на застрояване (К инт.): до 1,2 - допустима РЗП = 1390 м²;
- максимална етажност/височина: 1-3 (до 10 м);
- начин на застрояване – свободно - е.



Достъпът до имота, предмет на проекта е осигурен от съществуващ асфалтов път. Относ. електроснабдяването е представено писмо на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София, изх. № 1202419479 /20.12.2016 г., съгласно което има техническа възможност за захранване с ел. енергия на предвидения за изграждане обект. Водоснабдяването за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи посредством присъединяване към съществуващ уличен водопровод АЦ Ф60, съгласно становище, изх. № 1246 /20.12.2016 г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил. За отпадъчните води е предвидено изграждане на изгребна бетонова яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, съгласно действащите нормативни разпоредби. При реализиране на инженерната инфраструктура, необходима за обслужване на обекта, не се предвижда засягане на съседни поземлени имоти.

Имот № 025034 в землището на с. Жилени, община Кюстендил не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Така заявен ПУП^а с предвидените в него дейности, не може да бъде отнесен към позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС*, обн. ДВ, бр. 91 /2002 г.). Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве от реализирането на плана. В тази връзка инвестиционното предложение и свързания с него ПУП - ПЗ, не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализирането на ПУП - ПЗ, **свързано с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди (жилищно строителство)** попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.), подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“.

Съгласуването на „ПУП - ПЗ за преотреждане на земеделски имот № 025034, местност „Куртевите“, землище на с. Жилени, община Кюстендил за извършване на строителство на малкостажна жилищна сграда“, се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. При реализацията на ПУП - ПЗ, предвид местоположението на имота и характера на предвидените дейности, **не се очаква:**

- Унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.;
- Значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в защитената зона, както и да бъдат прекъснати биокоридорни връзки от значение за видовете. Предвиденото застрояване частично попада в обхвата на потенциални местообитания на жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), но предвид малката площ, която ще бъде усвоена, няма вероятност за значително унищожаване или увреждане на местообитанията на тези видове.;



- Генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. При реализиране на инженерната инфраструктура, необходима за обслужване на обекта, не се предвижда засягане на съседни поземлени имоти, което не налага допълнително усвояване на територии и площи, опазвани в защитена зона BG0001011 „Осоговска планина”.

3. Не се очаква реализацията на предвидените с ПУП - ПЗ дейности, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.

Реализацията на „ПУП - ПЗ за преотреждане на земеделски имот № 025034, местност „Куртевите”, землище на с. Жилени, община Кюстендил за извършване на строителство на малкоетажна жилищна сграда” се съгласува **при следното**

УСЛОВИЕ:

1. При озеленяването на имота, да се предвидят местни, характерни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни и чужди видове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му, не е започнало осъществяване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно – процесуалният кодекс (АПК).

Дата, 29.03.2017

