



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 3 - ОС /2016 г.
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, както и внесени в РИОСВ - Перник уведомления с вх. № 94-00-86 /29.02.2016 г. и допълнителна документация с вх. № 94-00-86 (3) /04.04.2016 г., вх. № 94-00-86 (6) /31.05.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: „Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот № 050010 по КВС на с. Ломница, община Трън”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения, животни, в т.ч. птици и техни местообитания, предмет на опазване в защитени зони **BG0002112 „Руй”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 554 /05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83 /2008 г.) и **BG0000313 „Руй”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.) , изм. и доп. с Решение № 811 /16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.).

Местоположение: Имот с № 050010, местност „Ждрело селище”, землище на с. Ломница ЕКАТТЕ 44269, община Трън, защитени зони BG0002112 „Руй” и BG0000313 „Руй”.

Възложител: И _____ М _____ . София, _____

Характеристика на плана: Имот № 050010 е с начин на трайно ползване: „зеленчукова култура”, десета категория (0,476) и шеста (0,429) на земята при неполивни условия, с площ от 0,905 дка. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт за продажба на недвижим имот.

Представеният ПУП - ПЗ на имот № 050010, местност „Ждрело селище”, землище на с. Ломница, община Трън е за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в неземеделска - „за обслужващи дейности”. Представено е Решение № 147 на Общински съвет - гр. Трън, проведено на 25.09.2014 г. с протокол № 9 за разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ на имот № 050010 в землището на с. Ломница.



Предвижда се изграждане на една сграда - къща за гости, при свободно застрояване в устройствена зона (Жм) при следните параметри: нискоетажно застрояване с височина до 10 м, плътност на застрояване - до 60 %, минимален процент на озеленяване - 40 %, коефициент на интензивност на застрояване - до 1,2.

Имотът, предмет на ПУП - ПЗ е транспортно достъпен. Територията, за която е изготвен ПУП^а е електроснабдена. Приложено е становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София, изх. № 1202093083 /12.02.2016 г., съгласно което има техническа възможност за захранване с ел.енергия на новия обект. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод, захранващ дворните места в с. Ломница и стопанисван от Община Трън. Представено е Удостоверение изх. № 9400-12 /25.01.2016 г. от Община Трън, с което е изразено съгласие за включване към водопроводната мрежа. За отпадъчните битово-фекални води е предвидена водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, съгласно разпоредбите на ЗУТ.

Имотът, предмет на ПУП^а не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но е в границите на защитени зони: BG0002112 „Руй“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 554 /05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83 /2008 г.) и BG0000313 „Руй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.) .), изм. и доп. с Решение № 811 /16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на ПУП - ПЗ не противоречи на режима на защитена зона BG0002112 „Руй“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен /вх. № 94-00-86 /8/ /21.06.2016 г./, реализирането на ИП е *допустимо* от гледна точка на постигане на целите на околната среда, при спазване на мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

Така заявен ПУП^а с предвидените в него дейности, не може да бъде отнесен към позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС*, обн. ДВ, бр. 91 /2002 г.). Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве от реализирането на плана. В тази връзка инвестиционното предложение и свързания с него ПУП - ПЗ, не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО). Реализирането на ПУП - ПЗ попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.), подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002112 „Руй“ и BG0000313 „Руй“.



Съгласуването на „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот № 050010 по КВС на с. Ломница, община Трън”, се основава на **следните**

Мотиви:

1. Предвидената площ за ПУП-ПЗ в границите на защитена зона BG0002112 „Руй” представлява 0,0005 % от площта на зоната, а за зона BG0000313 „Руй” – 0,001 %, което се оценява като незначително въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоните.
2. Предвид площта на имота, местоположението и характера на предвидените дейности, реализацията на ПУП – ПЗ, не предполага:
 - 2.1. За защитена зона BG0000313 „Руй”:
 - значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в защитената зона, както и да бъдат прекъснати биокоридорни връзки от значение за видовете;
 - унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.
 - 2.2. За защитена зона BG0002112 „Руй”:
 - значително унищожаване/увреждане на гнездови местообитания и места за хранене на видовете птици, предмет на опазване, тъй като имота е земеделска земя с НТП „зеленчукова култура” и не характерно, типично местообитание на птиците;
 - значително безпокойство и отрицателно въздействие върху структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване.
3. Достъпът до имота, предмет на ПУП - ПЗ, ще се осъществява по съществуващ път, което не налага допълнително усвояване на територии и площи, опазвани в защитените зони.
4. Предвид характера на предвидените дейности, няма вероятност от генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони.
5. Не се очаква реализацията на предвидените с ПУП - ПЗ дейности, да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.

Реализацията на „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот № 050010 по КВС на с. Ломница, община Трън” се съгласува **при следното**

УСЛОВИЕ:

1. При озеленяване на имота, да не се използват инвазивни и чужди за местната флора растителни видове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.



На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му, не е започнало осъществяване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно – процесуалният кодекс (АПК).

Дата, 22.06.2016г

