



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 1 - ОС /2016 г.
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.), във връзка с чл. 6а от същата, както и представени в РИОСВ - Перник уведомление с вх. № 94-00-897 /09.12.2015 г. и допълнителна документация с вх. № 94-00-897 (2) /07.03.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: „ПУП - ПЗ на имот № 005142, местност „Лешовица“, землище на с. Жилени, община Кюстендил за жилищно застрояване и промяна предназначението на земеделската земя“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения, животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Местоположение: Поземлен имот № 005142, местност „Лешовица“, землище на с. Жилени ЕКАТТЕ 29386, община Кюстендил, защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“.

Възложител: _____ Рангелова, гр. Кюстендил 2500,

Характеристика на плана: Имот № 005142 е с начин на трайно ползване: „ливада“, десета категория на земята при неполивни условия, с площ от 4.589 дка. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен Договор за продажба на земя от ОПФ № Д-00-543 /18.08.2015 г. с община Кюстендил.

Представеният ПУП - ПЗ на имот № 005142, местност „Лешовица“, землище на с. Жилени, община Кюстендил е за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в неземеделска – „За малкотежно жилищно застрояване“. Има издадено Решение № 48, прието на заседание на Общински съвет – гр. Кюстендил, проведено на 29.12.2015 г. с протокол № 4 за допускане на градоустройствена процедура.

Съгласно представеният ПУП – ПЗ имот № 005142, землище на с. Жилени попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм)“. Преотреждането на имота е за жилищно застрояване, при следните параметри: плътност (процент) на застрояване (П застр.) – от 20 до 60 %; озеленена площ (П озел.) – от 40 до 60 %; интензивност на застрояване (К инт.) – от 0,5 до 1,2; максимална етажност/височина – 1-3 (10). Предвиденото застрояване е свободно. Осигурена е сервитутна ивица за напоителния канал, находящ се източно от имота.



Имотът, предмет на ПУП - ПЗ е транспортно достъпен. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Електроснабдяването е предвидено да се извърши от електроразпределителната мрежа, захранваща махала Рекалска на с. Жиленци. Представено е писмо на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София, изх. № 1202114302 /24.02.2016 г., съгласно което има техническа възможност за захранване с ел. енергия на новия обект. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи посредством присъединяване към съществуващ водопровод АЦ ф125 захранващ с. Жиленци и преминаващ през имота. За отпадъчните битово-фекални води е предвидено изграждане на изгребна бетонова шахта. Представен е Предварителен договор за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № 5 /13.01.2016 г., сключен с „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил.

Имотът, предмет на ПУП^а не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но е в границите на защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Така заявен ПУП^а с предвидените в него дейности, не може да бъде отнесен към позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС*, обн. ДВ, бр. 91 /2002 г.). Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве от реализирането на плана. В тази връзка инвестиционното предложение и свързания с него ПУП - ПЗ, не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Реализирането на ПУП - ПЗ попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.), подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“.

Съгласуването на „ПУП - ПЗ на имот № 005142, местност „Лешовица“, землище на с. Жиленци, община Кюстендил за жилищно застрояване и промяна предназначението на земеделската земя“, се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Реализацията на ПУП - ПЗ, предвид местоположението на имота и предвидените дейности, не предполага:
 - 1.1. Унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат такива.;
 - 1.2. Значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в защитената зона, както и да бъдат прекъснати биокоридорни връзки от значение за видовете. Предвиденото застрояване частично попада в обхвата на потенциални местообитания на видрата (*Lutra lutra*), но предвид малката площ, която ще бъде усвоена и предвиденото спазване на сервитута на напоителния канал, няма вероятност за значително увреждане или фрагментиране на потенциалните местообитания на вида.;



1.3. Генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Достъпът до имота, предмет на ПУП - ПЗ, ще се осъществява по съществуващ път, което не налага допълнително усвояване на територии и площи, опазвани в защитена зона BG0001011 „Осоговска планина”.

3. Не се очаква реализацията на предвидените с ПУП - ПЗ дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.

Реализацията на „ПУП - ПЗ на имот № 005142, местност „Лешовица”, землище на с. Жилени, община Кюстендил за жилищно застрояване и промяна предназначението на земеделската земя” се съгласува **при следното**

УСЛОВИЕ:

1. За озеленяване на имота, да се предвидят характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни и чужди на местната флора видове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му, не е започнало осъществяване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно – процесуалният кодекс (АПК).

Дата, 16.03.2016г

