



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 5 - ОС /2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.)*, във връзка с чл. 6а от същата, както и представени в РИОСВ - Перник уведомление с вх. № 94-00-507 /13.07.2015 г. и допълнителна документация с вх. № 94-00-507 (2) и (3) /20.07.2015 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: „ПУП - ПЗ на имот № 110104, местност „Бойна могила” в землището на гр. Трън за жилищно застрояване и промяна предназначението на земеделската земя”, *който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване на защитена зона BG0002112 „Руй” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 554 /05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83 /2008 г.)*.

Местоположение: Поземлен имот № 110104, местност „Бойна могила” в землището на гр. Трън, ЕКАТТЕ 73273; защитена зона BG0002112 „Руй”.

Възложител:

№ 16, бл. 2, а1

Характеристика на плана: Представеният ПУП - ПЗ на имот № 110104, местност „Бойна могила” в землището на гр. Трън е за жилищно застрояване и промяна предназначението на земеделската земя. Проектът на ПУП – ПЗ е изработен въз основа на Заповед № 75 /09.03.2011 г. на Кмета на община Трън. Имот № 110104 е с начин на трайно ползване: „пасище, мера”, десета категория на земята при неполивни условия, с площ от 1.269 дка. Имот № 110104 е собственост на възложителите, съгласно представените нотариален акт за продажба на недвижим имот и скица № K01170 /06.07.2015 г. от Общинска служба по земеделие, гр. Трън.

В имота има двуетажна масивна жилищна сграда, изградена през 1993 г. Целта на проекта на ПУП – ПЗ е да се посочат ограничителните линии на застрояване в поземления имот и да се извърши процедура по промяна на предназначението. Предвижданото бъдещо застрояване е за жилищни нужди – 1 бр. сграда (до 2 етажа) в рамките на ограничителната линия на застрояване на три метра от границите на поземления имот, при следните параметри: максимална височина на застрояване – 3 етажа (10 м на kota корниз); максимална плътност на застрояване – 60 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване – 1,2; минимална озеленена площ – 40 %; начин на застрояване – свободно.



Имотът, предмет на ПУП - ПЗ е транспортно достъпен. Не се предвижда нова или промяна на изградена техническа и пътна инфраструктура. Електроснабдяването е предвидено да се извърши от електроразпределителната мрежа след съгласуване с експлоатационното дружество. Представен е Предварителен договор от 12.03.2012 г. за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическата мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи посредством присъединяване към съществуващ водопровод. За отпадъчните битово-фекални води е предвидено изграждане на изгребна бетонова шахта в зоната на застрояване на имота.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но е в границите на защитена зона BG0002112 „Руй“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 554 /05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83 /2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на ПУП - ПЗ не противоречи на режима на защитена зона BG0002112 „Руй“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявен ПУП^а с предвидените в него дейности, не може да бъде отнесен към позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС*, обн. ДВ, бр. 91 /2002 г.). Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за същия не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Реализирането на ПУП - ПЗ попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.), подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002112 „Руй“.

Съгласуването на „ПУП - ПЗ на имот № 110104, местност „Бойна могила“ в землището на гр. Трън за жилищно застрояване и промяна предназначението на земеделската земя“, се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и характера на предвижданията на плана, няма вероятност да бъдат значително унищожени/увредени гнездови местообитания и места за хранене на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и да се предизвика значително безпокойство и отрицателно въздействие върху структурата и числеността на популациите им.
2. Реализацията на плана не е свързана с генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
3. Достъпът до имота, предмет на ПУП - ПЗ, ще се осъществява по съществуващ път, което не налага допълнително усвояване на територии и площи, опазвани в защитената зона.
4. Не се очаква реализацията на предвидените с ПУП - ПЗ дейности да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и техни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.



Реализацията на „ПУП - ПЗ на имот № 110104, местност „Бойна могила“ в землището на гр. Трън за жилищно застрояване и промяна предназначението на земеделската земя“ се съгласува при следното

УСЛОВИЕ:

1. За озеленяване на имота, да се предвидят характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, бързорастящи и чужди видове на местната флора.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му, не е започнало осъществяване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно – процесуалният кодекс (АПК).

Дата, 21.07.2016г.

