



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околна среда и води – Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 4 - ОС /2015 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.)*, във връзка с чл. 6а от същата, както и представени в РИОСВ - Перник уведомление с вх. № 94-00-251 /29.04.2014 г. и допълнителна документация с вх. № 94-00-251 (2) /19.06.2015 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на склад с местоположение имот № 041045, местност „Бобарнико“, землище на с. Раждавица, община Кюстендил“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения, животни и техните местообитания, предмет на опазване в **Защитена зона BG 0001012 „Земен“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811 /16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96 /2010 г.).

Местоположение: Имот № 041045, местност „Бобарнико“, землище на с. Раждавица ЕКАТТЕ 63536, община Кюстендил; защитена зона BG0001012 „Земен“

Възложител:

25

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на склад с местоположение имот № 041045 в землището на с. Раждавица, община Кюстендил. Предназначението на складовата сграда е за съхранение и преработка на селскостопанска продукция.

Имот № 041045 се намира в местност „Бобарнико“, до регулационните граници на с. Раждавица. Граничи с основната производствена площадка на възложителя, представляваща УПИ I – „За сладова база“, квартал 38 по плана за регулация на с. Раждавица. ПИ № 041045 е с начин на трайно ползване: ливада, пета категория на земята при неполивни условия, с площ от 1.190 дка.

За реализиране на инвестиционното предложение е предвидено изработването на ПУП – ПЗ на поземлен имот № 041045, землище на с. Раждавица, с цел преотреждането му за неземеделски нужди за изграждане на складова сграда. Съгласно ПУП – ПЗ имотът попада в „Предимно производствена“ устройствена зона при следните нормативи: плътност (процент) на застрояване от 40 до 80 на сто; озеленена площ – от 20 до 40 на сто; интензивност на застрояване: от 1,0 до 2,5. Обща разгърната застроена площ на сградата - около 650 кв. м.



Съгласно представена скица № Ф01582 /20.11.2014 г. от Общинска служба по земеделие, гр. Кюстендил и нотариален акт за собственост на недвижим имот, имот № 041045 в землището на с. Раждавица е собственост на възложителя.

Предвидените основни дейности са: подготовка на суровините (измиване, сортиране, бланширане, сулфитиране), сушене на плодове и зеленчуци, допълнителна обработка на сушените плодове и зеленчуци. В обекта, който ще функционира заедно с действащата база, като неразделна част от нея, ще има между 50 – 60 сезонни работници на сменен режим – при прибиране и преработка на реколтата.

Имот № 041045 е с осигурен транспортен достъп. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвиденото строителство е монолитно. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от собствен трафопост, находящ се в съседния УПИ I, кв. 38 по плана за регулация на с. Раждавица. Предвидена е котелна инсталация с газов котел с мощност 80 kW, инверторна климатична система или друга енергоспестяваща техника. Водоснабдяването е предвидено от съществуващ водопровод, захранващ УПИ I, кв. 38 по плана за регулация на с. Раждавица, а за отпадъчните води е предвидена изгребна бетонова шахта.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на Защитена зона BG0001012 „Земен” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811 /16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96 /2010 г.).

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности, не могат да бъдат отнесени към позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС*, обн. ДВ, бр. 91 /2002 г.), не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.), подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001012 „Земен”.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота, при реализацията на инвестиционното предложение, няма вероятност от:

- унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона;
- унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в защитената зона, както и да бъдат прекъснати биокоридорни връзки от значение за видовете;
- генериране на шум, отпадъци, на вредни емисии в атмосферния въздух, почвите и водите, във вид и количества, които да доведат до трайни изменения в характеристиките им, като ключови абиотични фактори за защитена зона BG0001012 „Земен”.



2. Реализирането на предвидените дейности не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG 0001012 „Земен“, тъй като ще бъде засегната площ, представляваща пренебрежимо малък процент спрямо общата площ на зоната, в непосредствена близост до урбанизираната територия на с. Раждавица, община Кюстендил.

3. Достъпът до имота, предмет на инвестиционното предложение е предвидено се осъществява по съществуващи пътища, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, т.е. не се налага допълнително усвояване на територии от площта на защитена зона BG0001012 „Земен“.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

Реализацията на инвестиционното предложение: „Изграждане на склад с местоположение имот № 041045, местност „Бобарнико“, землище на с. Раждавица, община Кюстендил“, **се съгласува при следните**

УСЛОВИЯ:

1. При планиране на озеленяване на незастроената част от имота, да се предвидят характерни, местни и подходящи за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди за местната флора видове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му, не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно – процесуалният кодекс (АПК).

Дата, 25.06.2015г.

