



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 4 - ОС /2013 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.) и внесена в РИОСВ - Перник документация с вх. № 26-00-1059 /17.07.2013 г. и уведомление с вх. № 26-00-1059 /2/ /30.08.2013 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: „ПУП – ПРЗ с цел промяна предназначението на поземлени имоти с №№ 29060, 29061 и 29069 от КВС, землище на гр. Земен, местност „Пещерско поле“, област Перник за складови, обслужващи дейности и трафопост“, *който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в Защитена зона BG 0001012 „Земен“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811 /16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96 /2010 г.).

Местоположение: Поземлени имоти с №№ 29060, 29061 и 29069 от КВС, землище на гр. Земен с ЕКАТТЕ 30778, местност „Пещерско поле“, собственост на възложителя.

Възложител: „ВЕС – СТРОЙ“ ЕООД, гр. Земен със седалище и адрес на управление: гр. Земен, ул. „Райна Княгиня“ № 3, ЕИК: 113566914
представявано от: Пламен Василев Коцев – Управител

Характеристика на плана: Съгласно представения ПУП - ПРЗ се предвижда да се промени предназначението на поземлени имоти с №№ 29060, 29061 и 29069 от КВС, землище на гр. Земен от земеделска земя в парцел с обща площ 2.428 дка за складови, обслужващи дейности и трафопост. Като обслужваща дейност е предвидено изграждане на гаражи и навеси, без авторемонтни халета. Територията на трите имота се намира в местност „Пещерско поле“, в близост до регулационните граници на гр. Земен. ПИ № 29060 е с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, с площ от 1.123 дка. ПИ № 29061 е с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, с площ от 0.601 дка. ПИ № 29069 е с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, с площ от 0.704 дка.

Имотите, предмет на ПУП - ^a са транспортно достъпни. Електроснабдяването е предвидено да се извърши с въздушна линия ниско напрежение от съществуващ трафопост. В случай на необходимост от мощност над 10 kW, се предвижда изграждане на трафопост. Представено е становище, изх. № 1201093578 /26.04.2013 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.



Водоснабдяването е предвидено да се осъществи посредством присъединяване към съществуващ стоманен водопровод, преминаващ в платното на пътя обслужващ парцела. За отпадъчните битово-фекални води е предвидено изграждане на изгребна бетонова яма в зоната на застрояване на парцела. Представено е становище на „В и К” ООД, гр. Перник от 25.03.2013 г. Предвиден брой работен персонал: до 5 - 10 души.

Съгласно представените актуални скици – Общинска служба по земеделие, гр. Земен и нотариални актове за покупко-продажба, разглежданите имоти са собственост на възложителя. За изработването на ПУП е издадено предписание № 1 /06.03.2013 г. на Кмета на община Земен.

Така заявен ПУП^а с предвидените в него дейности, не може да бъде отнесен към позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда /ЗООС*, обн. ДВ, бр. 91 /2002 г.), не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Имотите, предмет на ПУП - ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но са в границите на Защитена зона BG 0001012 „Земен” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811 /16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96 /2010 г.).

Реализирането на ПУП - ПРЗ попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.), подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона.

Съгласуването на „ПУП – ПРЗ с цел промяна предназначението на поземлени имоти с №№ 29060, 29061 и 29069 от КВС, землище на гр. Земен, местност „Пещерско поле”, област Перник за складови, обслужващи дейности и трафопост”, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвидените дейности в ПУП – ПРЗ няма да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона BG 0001012 „Земен”; тъй като ще бъде засегната минимална площ, която представлява пренебрежимо малък процент /0,001 %/ спрямо общата площ на зоната, намираща се в периферната ѝ част, в близост до урбанизирана територия.
2. Предвид местоположението – в периферен участък на защитената зона, площта и характера на предвидените дейности, реализацията на ПУП – ПРЗ не предполага:
 - 2.1. значително унищожаване/увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - 2.2. значително отрицателно въздействие върху структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - 2.3. генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух и водите, както и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
3. Достъпът до имота, предмет на ПУП – ПРЗ, ще се осъществява по съществуващ път, което не налага допълнително усвояване на територии и площи, опазвани в защитената зона.
4. Не се очаква реализацията на ПУП - ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.

Реализацията на: „ПУП – ПРЗ с цел промяна предназначението на поземлени имоти с №№ 29060, 29061 и 29069 от КВС, землище на гр. Земен, местност „Пещерско поле“, област Перник за складови, обслужващи дейности и трафопост” се съгласува **при следните**

УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството и експлоатацията, да не се допуска замърсяване на имота и съседните терени със строителни и битови отпадъци.
2. За отпадъчните битово-фекални води да се изгради водоплътна изгребна шахта, с цел недопускане просмукване в подземното водно тяло, и се сключи договор със специализирана фирма, осигуряваща редовно почистване на съоръжението.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно – процесуалният кодекс /АПК/.

Дат. 16.09.2015