



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 9 - ОС /2012 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.) и представено в РИОСВ - Перник уведомление с вх. № 94-00-372 /2/ /15.08.2012 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-372 /11/ /12.10.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам „Подробен устройствен план – план за застрояване на част от ПИ № 094014 по КВС в землището на с. Кралев дол, местност Клаге, община Перник с цел промяна предназначението за жилищно строителство”, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитена зона BG 0001375 „Острица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.).

Местоположение: Поземлен имот № 094014 по КВС в землището на с. Кралев дол, местност Клаге, ЕКАТТЕ 39387, община Перник, собственост на възложителя.

Възложител: Димитър Ризов Митов, гр. София, ул. ”Дим. Хаджикоцев”, № 114, вх. Г, ет. 3, ап. 7.

Характеристика на плана: Съгласно представеният ПУП - План за застрояване, се предвижда да се промени предназначението на част /2060 кв. м/ за жилищни нужди от имот № 094014 с площ от 8.679 дка по КВС в землището на с. Кралев дол, местност Клаге, община Перник. ПИ № 094014 е с начин на трайно ползване: пасище с храсти, девета категория на земята при неполивни условия. Имотът е на около 200 м извън регулацията на с. Кралев дол. Има връзка с път по КВС и от него с уличната мрежа на с. Кралев дол. Площта от 2060 кв. м от имота, предвидена за промяна предназначението на земята е за нискоетажно жилищно строителство с височина до 10 м. Предвидено е място за изграждане на трафопост и изгребна яма за отпадъчните битово-фекални води. Водоснабдяването за питейно-битови цели е предвидено да се осъществява от собствен водоизточник.

Съгласно представените скица № 000401 /24.02.2011 г. – Общинска служба по земеделие, гр. Перник, нотариален акт и договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти, разглежданият имот е собственост на възложителя.



Имотът, предмет на ПУП - ПЗ е в границите на Защитена зона BG 0001375 „Острица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.), но не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Дейностите, свързани с реализиране на ПУП - ПЗ не могат да бъдат отнесени към позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС, обн. ДВ, бр. 91 /2002 г.) и не попадат в обхвата на глава шеста от ЗООС.

Реализирането му попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.),* подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона.

Във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район, гр. Благоевград /вх. № 94-00-372 /13/ /25.10.2012 г./, реализирането на ИП *е допустимо* спрямо целите и мерките, заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Западнобеломорски район, *при определени условия.*

Съгласуването се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на ПУП - ПИ № 094014 /част с площ от 2060 кв. м/ в землището на с. Кралев дол, местност Клаге, община Перник е в близост до селищната регулация. От реализацията на плана ще бъде засегната незначителна част от Защитена зона BG 0001375 „Острица”, която представлява пренебрежимо малък процент /0,005 %/ от общата площ на зоната.

2. Предвид местоположението – в периферната част на защитената зона, площта и характера на дейностите, реализацията на плана не предполага:

2.1. значително унищожаване/увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

2.2. значително отрицателно въздействие върху структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона;

2.3. влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания, предмет на опазване в зоната;

2.4. генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух и водите, както и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на „Подобен устройствен план – план за застрояване на част от ПИ № 094014 по КВС в землището на с. Кралев дол, местност Клаге, община Перник за жилищно строителство“ се съгласува **при следните**

УСЛОВИЯ:

1. Изграждането на собствен водоизточник и правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите /обн. ДВ бр.67 /1999 г./ и съответните подзаконовни нормативни актове, във връзка с издаване на необходимите разрешителни от Басейнова дирекция Западнобеломорски район, гр. Благоевград.

2. За отпадъчните битово-фекални води да се изгради водоплътна изгребна яма, с цел недопускане просмукване в подземното водно тяло, и се сключи договор със специализирана фирма, осигуряваща редовно почистване на съоръжението.

3. По време на строителството и експлоатацията, да не се допуска замърсяване със строителни и битови отпадъци на съседните терени.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно – процесуалният кодекс /АПК/.

Дата, 22.11.2022