



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 8 - ОС /2012 г.
по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.), Решение № ПЕ-12-ОС /2011 г. на Директора на РИОСВ – Перник за извършване на оценка за степента на въздействие, представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), съгласно чл. 23, ал. 2 от същата с вх. № 08-00-154 /04.06.2012 г. и допълнителна информация с вх. № 08-00-183 (14) /01.10.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам „Подобен устройствен план – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) на с. Паничище, община Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.210.501 по Кадастралната карта (КК) на гр. Сапарева баня”, който **няма** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG 0000495 „Рила” и защитена зона за опазване на природните местообитания, и на дивата флора и фауна BG 0000495 „Рила”.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 65365.210.501, с площ 990182 кв. м, по Кадастралната карта (КК) на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15 /19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД-14-10-94 /24.09.2008 г на Началника на СГКК - Кюстендил.

Възложител: Община Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. ”Германей” № 1, ЕИК: 000261616, представлявана от инж. Сашо Кирилов Иванов – кмет.

Характеристика на плана: Подробният устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на с. Паничище, община Сапарева баня изцяло попада в очертаванията на урбанизираната територия на с. Паничище, община Сапарева баня с площ 990182 кв.м. Имотът е отразен в кадастралната карта с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Предвидена е следната концепция за устройство на територията по функционални системи:

Система “обитаване”

В курортното селище няма съществуващи и не се предвижда изграждането на нови ясно изразени жилищни територии за постоянно обитаване.

В района на северната част се предвижда отреждане на терен за изграждане на ваканционно селище, което по същество ще носи начинки на жилищна територия. Застрояването в тази територия ще бъде малкоетажно с височина до 7.00 м и същата е определена като зона предназначена за индивидуален отдых и временно обитаване.

В новопредвидените парцели на застрояване, преобладаващата плътност на застрояване е 30 %.



Система "труд"

В курортното селище няма съществуващи и не се предвижда изграждането на нови производствено - складови зони.

Зелена система

Предвижда се нова организация на зелената система. Формирането на функционалната структура на зелената система се определя от следните територии:

- територии за озеленяване;
- територии за спорт и развлечения.

Система "отдых"

Тя е основната система, развита на територията на курортно селище Паничище. С проекта на ПУП - ПР/ПЗ е установена рекреационната устройствена зона с преобладаващо средно и ниско застрояване, параметрите на която са съобразени с пределно допустимите показатели за застрояване за устройствена зона, указани в Наредба № 7 /2003 г. на МРРБ.

Предвижда се и изграждането на нови хотелски комплекси и ваканционни селища, като общият капацитет на курорта ще нарасне до 5 000 леглова база.

Във връзка с реализиране на гореописаните предвиждания на ПУП, е необходимо отсичане на дървесна растителност.

Местоположението на ново предвиденото застрояване е определено така, че в максимална степен да бъде запазена съществуващата растителност и природни забележителности, с минимална намеса в околната среда.

Транспортно-комуникационна система

Изграждане на улична мрежа, за която има одобрен инвестиционен проект № 16 / 2009 г., влязло в сила на 13.05.2009 г. Разрешение за строеж № 18 / 28.04.2009 г., издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня.

Инженерно-техническа инфраструктура

• Водоснабдяване:

За територията на с. Паничище има осигурено частично водоснабдяване. Към водоснабдителната система има изграден един резервоар и е в процес на изграждане на втори такъв, като общата им вместимост е 4500 м³. За изграждане на водопроводната мрежа, съобразно с регулационния план на селището има одобрен инвестиционен проект № 38 /2007 г., влязло в сила на 16.07.2007 г. Разрешение за строеж № 44 /27.06.2007 г., издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня, както и становище на БД ЗБР, изх. № 17290 /06.04.2007 г.

• Канализация:

От с. Паничище до гр. Сапарева баня е изграден външен канализационен колектор за отпадъчни води. Предвижда се изграждане на разделна канализационна мрежа на с. Паничище. За изграждане на канализационната мрежа има одобрен инвестиционен проект № 18 /2007 г., влязло в сила на 18.04.2007 г. Разрешение за строеж № 19 /03.04.2007 г., издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня, както и становище на БД ЗБР, изх. № 17289 /06.04.2007 г.

• Електроснабдяване:

В момента е осигурено нормално електрозахранване на курортното селище от подстанция „Марек“. В процес на изграждане е второ независимо електрозахранване на селището от подстанция „Марек“. За бъдещото му развитие ще се изпълни захранване от новопроектираната подстанция „Сапарева баня“ с местоположение на входа на града.

• Отопление:

ПУП – ПР/ПЗ предвижда газификация на курортното селище, с цел намаляване на вредните въздействия върху екосистемите в района.

Подробният устройствен план на с. Паничище не попада, но е непосредствена граница на защитената територия - Национален парк „Рила“, защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122 /02.03.2007 г. и защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район, гр. Благоевград /изх. № П-01-92 /10.08.2012 г./, дейностите по ПУП -

ПР/ПЗ са допустими спрямо целите и мерките, заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Западнбеломорски район.

Подробният устройствен план – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) на с. Паничище, община Сапарева баня попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и изисква преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, за което РИОСВ - Перник се е произнесла с Решения с №№ ПЕ-22-ЕО /2008 г. и ПЕ-23-ЕО /2008 г. с характер да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПЗ и на проекта за изменение на ПУП-ПР на с. Паничище, община Сапарева баня.

На основание §14, ал. 1 и ал. 3 от ПР към ЗИД на Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 1 и §4, ал. 1 и ал. 3 от Предходни и Заключителни разпоредби на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.)*, „Подробният устройствен план – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) на с. Паничище, община Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.210.501 по Кадастралната карта (КК) на гр. Сапарева баня”, *подлежи на оценка за съвместимостта по реда на глава втора от посочената наредба.*

С Решение № ПЕ-12-ОС /2011 г., на основание чл. 20 от Наредбата за ОС, РИОСВ - Перник определя необходимостта от разработване на Доклад за оценка на степента на въздействие на „Подробен устройствен план – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) на с. Паничище, община Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.210.501 по Кадастралната карта (КК) на гр. Сапарева баня” върху предмета и целите на опазване в горечитираните защитени зони.

Представеният доклад за оценка на степента на въздействие на плана върху защитените зони е оценен положително, съгласно чл. 24, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОС, за което възложителят е уведомен с писмо изх. № 08-00-183 (2) /13.06.2012 г.

Докладът е публикуван на интернет страницата на РИОСВ - Перник за консултации с обществеността в рамките на предвидения в чл. 25, ал. 2 от *Наредбата за ОС* срок. В законоустановения срок в РИОСВ - Перник са постъпили писмени становища от заинтересовани лица, както следва: 6 бр. становища от физически лица, постъпили по електронната поща на РИОСВ - Перник и 6 бр. писмени становища от името на неправителствени организации - „Граждани за Рила“, WWF Дунавско – Карпатска програма България, Сдружение за дива природа - Балкани /СДП Балкани/, „Планини и хора – асоциация на планинските водачи в България“, Сдружение с нестопанска цел /СНЦ/ „Зелени Балкани“, Сдружение за аграрни и екологични проекти – „Гео“.

Във връзка с постъпилите становища от заинтересованите лица по горечитирания план и изготвения Доклад за оценка на степента на въздействие върху защитените зони, е изискана от възложителя информация в едномесечен срок, с писмо с изх. № 08-00-183 (10) /27.07.2012 г. С писмо, вх. № 08-00-183 (11) /29.08.2012 г. възложителят е поискал удължаване срока до 30.09.2012 г. С писмо с изх. № 08-00-183 (13) /12.09.2012 г. на РИОСВ – Перник е съгласувано удължаването на срока до 30.09.2012 г. за представяне на становище и допълнителни проучвания. Възложителят е представил изисканата информация в срок с писмо с вх. № 08-00-183 (14) /01.10.2012 г., **която дава яснота относно очакваната степен на увреждане на зоните.**

Съгласуването се основава на следните

Мотиви:

1. Реализирането на ПУП - ПР/ПЗ, предвид местоположението, вида на територията - урбанизирана територия по смисъла на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, както и характера на предвидените дейности, не предполага и няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони „Рила“.
2. Територията на плана граничи, но не попада в границите на защитена територия –

Национален парк Рила и защитени зони „Рила“, поради което не се очаква и няма вероятност за:

2.1. Пряко въздействие върху цялостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели.;

2.2. Пряко унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Рила“.;

2.3. Влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания, предмет на опазване в защитени зони „Рила“.;

2.4. Значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Рила“, увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.

2.5. Значително кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в близко разположените защитени зони.;

2.6. Генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух и водите, както и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони „Рила“.

3. Не се засягат местообитания на влечуги и бозайници /без прилепи/, предмет на защита в защитени зони „Рила“. Безпокойство, но с ниска степен на въздействие, след прилагане на предвидените смекчаващи мерки, се очаква за два вида прилепи: широкоух прилеп /*Barbastella barbastellus*/ и дългоух ношник /*Myotis bechsteini*/. Предложени са мерки за намаляване на степента на въздействие върху засегнатите от ПУП територии, потенциални ловни местообитания на двата вида прилепи, както и за опазване на техни дневни убежища.

4. Отчетеното отрицателно въздействие от реализацията на плана върху видовете птици: горска чучулига (*Lullula arborea*), козодой (*Caprimulgus europaeus*), пернатонога кукумявка (*Aegolius funereus*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), сив кълвач (*Picus canus*), трипръст кълвач (*Picoides tridactylus*), черен кълвач (*Dryocopus martius*), белогръб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), чийто местообитания се явяват засегнатите от ПУП територии, може да бъде минимизирано при изпълнение на смекчаващи мерки.

5. Предложени са и са възприети от възложителя ограничителни и смекчаващи мерки, включително с цел намаляване на възможни непреки въздействия върху защитени зони „Рила“, както и мерки за намаляване размера на предвидените с плана застроявания.

5.1. Предложени са мерки за ограничаване на предвиденото застрояване в района около „безоточното“ езеро и достъпа до него, с цел намаляване безпокойството върху видовете в този район, който е ловна територия за част от целевите видове прилепи, намаляване на безпокойството върху гнездящите видове птици, както и опазване качествата на водата и недопускане на инцидентни замърсявания с масла, горива и др.

5.2. Предложените мерки за намаляване на предвидените застроявания, ще ограничат неблагоприятните въздействия, както по отношение на двата типа природни местообитания в рамките на ПУП: 91СА Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори и 9410 Ацидофилни гори от Рісеа в планинския до алпийския пояс /*Vaccinio-Piceetea*/, така и по отношение местообитания на животински видове. С мерките ще се намали общата засегната площ на двата типа местообитания 91СА и 9410: от 309,74 дка на 229,335 дка.

6. За намаляване вредните въздействия върху екосистемите в района, предмет на ПУП, както и на възможни непреки въздействия върху защитените зони, е предвидено:

- Изграждане на канализационна мрежа, която да обхване и да отведе цялото количество отпадъчни води за пречистване до отредена площадка за бъдеща Пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/ – гр. Сапарева баня. Целта е предотвратяване на замърсяването на повърхностни, подземни води и почви с непречистени отпадъчни води и недопускане влошаване на санитарно-хигиенните условия в района.
- Газификация на курортното селище, с цел намаляване замърсяването на атмосферния въздух.
- Мерки относно уличната мрежа на с. Паничище, при което се намалява с 40 % или 50 200 кв. м от площта на новопроектираните улици.

Реализирането на ПУП – ПР/ПЗ на с. Паничище се съгласува при спазване на следните

Условия:

1. Инвестиционните предложения в рамките на ПУП, да се подлагат на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване в близко разположените защитени зони „Рила“.

2. Да отпадне предвиденото застрояване в ПИ – парцели: VIII, X и XX от кв. № 5 по регулационния план на с. Паничище, с цел ограничаване в максимална степен неблагоприятните въздействия в района на „безоточното“ езеро, както по отношение на двата типа природни местообитания: 91СА Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори и 9410 Ацидофилни гори от Рісеа в планинския до алпийския пояс /Vaccinio-Piceetea/, така и по отношение местообитания на животински видове:

- намаляване на степента на въздействие върху територии, потенциални ловни местообитания на два вида прилепи: широкоух прилеп и дългоух нощник, както и за опазване на техни дневни убежища;

- намаляване въздействието върху видовете птици: горска чучулига, козодой, пернатонога кукумявка, среден пъстър кълвач, сив кълвач, трипръст кълвач, черен кълвач.

3. Да отпадне изграждането на паркинг над „безоточното“ езеро към улица с осевни точки от 158 - 260, като същата завършва с обръщало за противопожарни нужди, с цел намаляване на безпокойството върху видовете в района на езерото, което е ловна територия за част от видовете прилепи, намаляване на безпокойството върху гнездящите видове птици в района на езерото, както и опазване качествата на водата и недопускане на инцидентни замърсявания с масла, горива и др.

4. Да се намали с 50 % площта на паркинга в кв. 15, в частта откъм парцел I по регулационния план на с. Паничище, като се реализира проектно решение с достатъчен брой паркоместа и с което да не се допуска нерегламентирано паркиране извън разрешените места, с цел намаляване на въздействието върху общата площ от засегнати горски местообитания на дългоухия нощник и широкоухия прилеп и намаляване отрицателното въздействие върху видовете птици: белогръб кълвач, пернатонога кукумявка, среден пъстър кълвач, сив кълвач, трипръст кълвач, черен кълвач.

5. При проектиране на инвестиционните проекти, необходимите паркоместа да бъдат осигурени в границите на УПИ, с цел запазване на съществуващата дървесна растителност.

6. Да се реализира предвидената мярка за намаляване с 40 % или 50 200 кв. м от площта на новопроектираната улична мрежа на с. Паничище, както следва:

- Новопроектираните улици с ширина 12 м да се изпълнят със 7.50 м пътно платно, останалата част от 4.50 м да бъде решена като пешеходни алеи, без изсичане на съществуваща дървесна растителност.;
- Новопроектираните улици с ширина 10 м да се изпълнят с 6.00 м пътно платно и 4.00 м. да бъде решено като пешеходни алеи, без изсичане на дървесна растителност.;
- Новопроектираните улици с ширина 9 м да се изпълнят с 5.00 м пътно платно и 4.00 м. да бъде решено като пешеходни алеи, без изсичане на дървесна растителност.;
- Новопроектираните улици с ширина 8 м да се изпълнят с 5.00 м пътно платно и 3.00 м. да бъде решено като пешеходни алеи, без изсичане на дървесна растителност.

7. Визите за проучване и проектиране по чл. 140, ал. 2 от ЗУТ, да се издават след представяне на подробно заснемане на съществуващата растителност, като местоположението на новопредвиденото застрояване, включително откритите паркоместа, бъдат съобразени с него, с цел запазване на съществуващата дървесна растителност, максимално опазване на потенциални убежища на горечитираните два вида прилепи, намаляване отрицателното въздействие върху видовете птици в тези местообитания.

8. Да се запазват характеристиките на ландшафта (единични и групи дървета) и да не се допуска изсичане на дървета и храсти, извън териториите определени за строителство.

9. Да се спазват изискванията поставени в становището на Басейнова дирекция Западнобеломорски район, гр. Благоевград /изх. № П-01-92 /10.08.2012 г./ във връзка с разпоредбите на Закона за водите /обн. ДВ бр.67 /1999 г./.

10. Да не се допуска депониране на отпадъци, строителни материали и земни маси извън границите на строителните площадки.

11. След приключване на строителните мероприятия, своевременно да се реализират предвидените по проект озеленителни мероприятия, съобразени с местната растителност, без да се използват инвазивни видове, включително при необходимост от рекултивация на нарушени терени.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 25.10.2012г.