



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 7 - ОС /2012 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.) и представено в РИОСВ - Перник заявление с вх. № 94-00-107 /01.06.2011 г. и уведомление с вх. № 94-00-107 /2/ /03.07.2012 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам „Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ № 084069 по КВС в землището на гр. Кочериново, местност Дъбо, ЕКАТТЕ 39116, община Кочериново, област Кюстендил с цел промяна предназначението за индивидуално жилищно строителство”, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в Защитена зона /33/ „Кочериново” с код BG 0002099 за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-770 / 28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Поземлен имот № 084069 по КВС в землището на гр. Кочериново, местност Дъбо, ЕКАТТЕ 39116, община Кочериново, област Кюстендил, собственост на възложителя.

Възложител: Росен Руменов Ганчев, гр. Благоевград, ул. ”Антим I”, № 15, ет. 2, ап. 2.

Характеристика на плана: Съгласно представеният ПУП - План за застрояване, се предвижда да се промени предназначението на ПИ № 084069 с площ от 0,846 дка по КВС в землището на гр. Кочериново, местност Дъбо, ЕКАТТЕ 39116, община Кочериново, област Кюстендил за индивидуално жилищно строителство. ПИ № 084069 е с начин на трайно ползване: нива, пета категория на земята при неполивни условия. Имотът се намира извън регулацията и строителните граници на гр. Кочериново, но е в непосредствена близост и граничи с уличната регулация на града. Има възможност за ползване на съществуваща В и К инфраструктура и електрификация. Предвижда се нискоетажно жилищно строителство с височина до 10 м, на калкан със съседния имот № 084070, който също е собственост на възложителя.

Съгласно представените скица № К 149798 /02.06.2011 г. - Общинска служба по земеделие, гр. Кочериново, нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, разглежданият имот е собственост на възложителя.

Дейностите, свързани с реализиране на ПУП - ПЗ не могат да бъдат отнесени към позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС, обн. ДВ, бр. 91 /2002 г.) и не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС.

ПУП - ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но е в границите на Защитена зона /33/ „Кочериново” с код BG 0002099 за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-770 / 28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и е допустим спрямо режима на дейности в защитената зона.



Реализирането му попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът, предмет на ПУП, ПИ № 084069 с площ от 0,846 дка в землището на гр. Кочериново, местност Дъбо, ЕКАТТЕ 39116, община Кочериново, област Кюстендил е в непосредствена близост до селищната регулация. От реализацията на плана ще бъде засегната незначителна част от Защитена зона „Кочериново” - 0,003 %, което е пренебрежимо малко спрямо общата площ на зоната: 24 348.440 дка.
2. Характерът на плана предполага незначително въздействие върху зоната, поради кратката продължителност на строителството и непосредствената близост до селищната регулация.
3. Малката площ на засегнатият терен, предполага ниска степен на въздействие върху природозащитните цели и целостта на защитената зона.
4. Предвид местоположението – в непосредствена близост до урбанизирана територия, площта и характера на дейностите, реализацията на плана не предполага:
 - 4.1. значително унищожаване/увреждане на гнездови местообитания и места за хранене на видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - 4.2. значително безпокойство и отрицателно въздействие върху структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - 4.3. необратимо влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания, предмет на опазване в зоната;
 - 4.4. генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух и водите, както и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на „Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ № 084069 в землището на гр. Кочериново, местност Дъбо, ЕКАТТЕ 39116, община Кочериново, област Кюстендил с цел промяна предназначението за индивидуално жилищно строителство“, се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството и експлоатацията, да не се допуска замърсяване със строителни и битови отпадъци на съседните терени.
2. Да се изработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, като за озеленяване се използват основно местни видове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Перник по реда на Административно – процесуалният кодекс (АПК).

Дата:.....12.09.2022г