



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 3 -ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за проект на Подобен устройствен план - план за регулация и план за застрояване (ПУП ПРЗ) с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 20972.55.2 в землището на с. Дивля, община Земен от земеделска земя в земя за неземеделски нужди „за нискоетажни жилищни и обслужващи сгради“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

Възложител: НИКОЛАЙ

Характеристика на плана:

С проекта на ПУП - ПРЗ се цели промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 20972.55.2 в землището на с. Дивля, местност „Цръквище“, община Земен от земеделска земя в земя за неземеделски нужди „за нискоетажни жилищни и обслужващи сгради“. Съгласно представената скица, имотът е с площ от 4801 кв. м, трайно предназначение на територията: „земеделска“, начин на трайно ползване „ливада“, пета категория на земята, собственост на възложителя.

Със Заповед № РД-195/02.12.2019г. на Община Земен е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 20972.55.2 в землището на с. Дивля, като се образува нов имот – УПИ I – кв. 44.

За територията, предмет на разработката са определени следните устройствени показатели:

- Устройствена зона – нискоетажно застрояване - ЖМ;
- Плътност на застрояване – до 60% застроена площ;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – до 1.2;
- Озеленена площ – най-малко 40 %.



До имота е осигурен транспортен достъп от път с минимална ширина 4 метра, отдалечен от общински път махала „Войнова“ – с. Пенкьовци на около 180 метра. За имота се предвижда вход-изход от и към път, граничещ от север, като входа ще служи за достъп до паркинг за 10 паркоместа.

За захранване на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди има възможност според издадено становище от Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Перник като се предвижда да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа от водопровод СТ 1. Тъй като в района няма изградена канализационна мрежа, се предвижда изграждане на изгребна яма за заустване на битово-отпадъчните води.

Съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД има техническа възможност за захранването на обекта с ел. енергия, като в зависимост от инсталираната мощност присъединяването на обекта ще бъде или чрез изграждане в имота на нова мрежа НН от съществуващ трафопост – при мощност до 25 kW или на страна 20 kV- при по-голяма мощност.

Поземлен имот с идентификатор 20972.55.2 в землището на с. Дивля, община Земен, предмет на ПУП - ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но е в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР) - BG0001012 „Земен“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811 /16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96 /2010 г.).

ПУП - ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на проекта за ПУП – ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ

1. С Решение № РД-195/02.12.2019 г. на Община Земен е одобрено заданието за проектиране на ПУП-ПРЗ с териториален обхват имот с № 20972.55.2 в землището на с. Дивля, област Перник и разрешено неговото изработване, с цел промяна предназначението на имота за неземеделски нужди – зона ЖМ- за нискоетажно застрояване.
2. След промяна предназначението на имот с идентификатор 20972.55.2 в землището на с. Дивля, местност „Цръквище“, община Земен от земеделска земя в земя за неземеделски нужди „за нискоетажни жилищни и обслужващи сгради“ се предвижда изграждане на нискоетажни жилищни и обслужващи сгради, индивидуални бунгала, паркинги и др. помощни помещения.
3. При реализацията на дейностите, предвидени с проекта на ПУП - ПРЗ, предвид местоположението на имота, *не се очаква:*
 - значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона;

- значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в защитената зона;

- генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване.

4. Достъпът до имота, предмет на плана ще се осъществява по съществуващ път, което не налага допълнително усвояване на територии и площи, опазвани в защитена зона BG0001012 „Земен”.
5. Не се очаква реализацията на предвидените с ПУП - ПРЗ дейности, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.
6. Имотът, обект на настоящия ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
7. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Перник (РЗИ-Перник) с изх. № РЗИ-603#1/31.03.2020г. (вх. № 94-00-877(4)/31.03.2020г. на РИОСВ-Перник), съгласно което не е необходимо да се извършва екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.
8. ПУП-ПРЗ е съгласуван с „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Перник чрез становище от 03.02.2020г.
9. Проектът е съгласуван и с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо изх. № 1203516227/30.12.2019г.
10. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на плана, целящ промяна предназначението на имота.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
2. В проекта за озеленяване да се включват автохтонни растителни видове, с цел възстановяване на растителността характерна за съответните типове местообитания в защитена зона BG0001012 „Земен”.

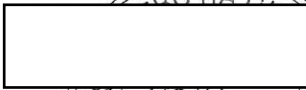
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.04.2020г


ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Перник

