



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 1 -ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Перник и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на поземлен имот с идентификатор ПИ № 37174.2.808, землище на с. Кладница, община Перник за бъдещо изграждане на два броя вилни сгради и изместване на съществуващ довеждащ водопровод и външна водопроводна връзка, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

Възложител: С [REDACTED] Владимиров

Адрес: [REDACTED] община Перник, област Перник

Характеристика на плана:

С проекта на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП ПРЗ) се цели промяна предназначението на поземлен имот № 37174.2.808, с площ 32 992 кв. м, землище на с. Кладница, община Перник от имот с трайно предназначение „нарушена територия“, с начин на трайно ползване „за добив на въглища“ в имот „за жилищно строителство“ и бъдещо застрояване на два броя вилни сгради.

С Решение № 1249/19.07.2019 г., прието на заседание на Общински съвет – Перник е одобрено заданието за проектиране на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 37174.2.808, местност „Крайще“, землище на с. Кладница, общ. Перник и се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ със същия обхват.

С плана за регулация поземленият имот ще се урегулира в нов УПИ Х-2.808, кв. 21, който ще се отреди „За жилищно строителство“ в устройствена зона „Ов-ниско етажна жилищно-вилна устройствена зона“.

С плана за застрояване се определя устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при следните пределно допустими параметри на застрояване:

Височина /Етажност/ - 7,0м, а до билото на покрива – 10 м;

Плътност на застрояване –до 40%;



Интензивност на застрояване (Кинт) –0,8;

Озеленена площ – от 50 %.

Имотът е транспортно достъпен, посредством улица с осови точки /ОТ/ 3-ОТ 5 - ОТ6.

За електроснабдяване на имота се предвижда присъединяване към съществуваща ел. преносна мрежа.

Водоснабдяването се предвижда да бъде осъществено от водопроводната мрежа на с. Кладница. Съгласно представената информация се предвижда да се извърши изместване на съществуващ довеждащ водопровод с диаметър ф315мм ПЕВП и дължина около 486м. Водопроводът се предвижда да се изгради между две съществуващи водопроводни части в северната част на имота, а външната водопроводна връзка за ПИ № 37174.2.808, с диаметър ф90 мм ПЕВП и дължина 267м, ще преминава по уличната мрежа на „Делта хил“.

Битово-фекалните отпадъчни води се предвижда да се отвеждат в канализационната мрежа на жилищен комплекс „Делта хил“. Представено е писмо с изх. № 19/СЛУ-7742/10.10.2019 г. на Община Перник, съгласно което дават писменото си съгласие отпадъчните води от ПИ № 37174.2.808 да бъдат включени в пречиствателната станция за отпадъчни води за селище „Делта хил“.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- Защитена зона BG 0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21 /2007г.);
- Защитена зона BG 0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99 /2008г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПРЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. С Решение № 1249/19.07.2019 г. на Общински съвет при Община Перник е одобрено заданието за проектиране на ПУП-ПРЗ с териториален обхват имот с № 37174.2.808, землище на с. Кладница, община Перник и е разрешено неговото изработване.
2. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на проекта за ПУП – ПРЗ, ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от тях.
3. Реализацията на проекта за ПУП – ПРЗ ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
4. Имотът, обект на настоящия ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

5. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Перник (РЗИ-Перник) с изх. № РЗИ-22-#1/09.01.2020г. (вх. № 94-00-594(14)/10.01.2020 г. на РИОСВ-Перник), съгласно което се счита, че по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешката здраве за конкретния ПУП-ПРЗ не е необходимо да се извършва екологична оценка, тъй като проектът няма да окаже отрицателен кумулативен ефект по отношение на човешкото здраве.
6. С писмо с изх. № П-01-204/4/24.10.2019 г., ПУП-ПРЗ с обхват поземлен имот № 37174.2.808, землище на с. Кладница, община Перник и бъдещо изграждане на два броя вилни сгради и изместване на съществуващ довеждащ водопровод и външна водопроводна връзка е съгласуван с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“. В заключение дирекцията е изразила, че предвидените дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми.
7. Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо изх. № 1203313129/30.05.2019 г. и с „Водоснабдяване и канализация“ ООД Перник с писмо с изх. № 1533/04.07.2019 г.
8. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на плана, целящ промяна предназначението на имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.01.2020 г.

