



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 9 -ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпили становища на Регионална здравна инспекция –Перник и Басейнова дирекция Западнобеломорски район

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ с обхват поземлен имот с идентификатор № 06286.74.31, землище на гр. Брезник, общ. Брезник, който план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ЕНЕРДЖИ БУЛ ЛЕС“ ЕООД

Адрес: гр. Самоков, ж.к. „Самоков“ № 17, вх. Б, ет. 4, ап. 15

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ е свързан с промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор № 06286.74.31, местност „Дълбоки дол“, землище на гр. Брезник, общ. Брезник и бъдещо изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с максимална пикова мощност от 1 MW.

Съгласно представена актуална скица имот № 06286.74.31 е с начин на трайно ползване – „нива“, осма категория на земята, с площ 14 788 кв. м. ПУП-ПРЗ предвижда промяна предназначението на територията „за фотоволтаична централа“, като за нея се определят следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

- Максимална височина – до 10,0м;
- Плътност на застрояване – Пл – 80%;
- Интензивност на застрояване – Кинт – 2.5;
- Минимална озеленена площ – 20 %.

Общински съвет-Брезник със свое Решение № 774, прието на заседание с Протокол № 1/30.01.2019 г. разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ с териториален обхват ПИ с идентификатор № 06286.74.31, местност „Дълбоки дол“, землище на гр. Брезник, общ. Брезник.



Транспортният достъп до имота ще се осъществява по полски път, представляващи публична, общинска собственост, които имат съответните идентификатори по КК на гр. Брезник – 06286.59.14, 06286.71.29 и 06286.61.37.

За електроснабдяване на имота се предвижда присъединяване към съществуваща ел. преносна мрежа. Представено е становище с изх. № 1203006594/26.07.2018 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, съгласно което дружеството има техническа възможност за присъединяване на „Фотоволтаичната електроцентрала“.

Предвидената за изграждане фотоволтаична централа ще бъде напълно автоматизирана и не се предвижда постоянно човешко присъствие, като охраната на обекта ще се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. В тази връзка не се предвижда водоснабдяване на имота.

Поземлен имот с идентификатор 06286.74.31, гр. Брезник, предмет на ПУП - ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0002101 „Межица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809 /06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108 /2008 г.), План за управление на зоната, утвърден със Заповед № РД-365 /28.05.2015 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 45 /2015 г.) – на отстояние от 4,24 км;
- BG0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-808 /06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108 /2008 г.) – на отстояние от 5,75 км;
- BG0000314 „Ребро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.) – на отстояние от 10,38 км.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПРЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Предвид издаденото Решение № 774, прието на заседание с Протокол № 1/30.01.2019 г. на общински съвет при община Брезник, планът е съобразен с други планове и програми. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.
2. Проектът на ПУП – ПРЗ с обхват ПИ № 06286.74.31, землище на гр. Брезник е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
3. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Перник (РЗИ Перник) с изх. № РЗИ-683#1/04.04.2019 г. (вх. № 26-00-1513(7)/04.04.2019г. на РИОСВ-Перник), съгласно което се счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта на ПУП-ПРЗ.

4. Във връзка с разпоредбата на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Басейнова дирекция Западнобеломорски район с изх. № П-04-7/1/10.04.2019 г. (вх. № 26-00-1513/8/10.04.2019 г. на РИОСВ-Перник), съгласно което ПУП-ПРЗ е допустим с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и заложените условия в настоящото решение.
5. Теренът, обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
6. Реализацията на проекта за ПУП – ПРЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Предвид характера на предвижданията на ПУП, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.
2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.04.2019г.

ПЛАМЕН АЛЕВ

Съгласували: Директор
Н-к отдел
Изготвил: Ирена Миле