



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 7 -ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за проект на Подобен устройствен план - план за застрояване (ПУП ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 20763.14.339 по КК на с. Джерман, община Дупница от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект - Търговски обект с паркинг“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД

Адрес: ул. „Дамяница“ № 3-5, район Витоша, гр. София 1619

Характеристика на плана:

С проекта на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП ПЗ) се цели промяна предназначението на поземлен имот № 20763.14.339 по КК на с. Джерман, община Дупница, от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – за изграждане на „Крайпътен обслужващ обект - Търговски обект с паркинг“. Имотът е с площ 2 306 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя.

С Решение № 163/30.11.2018 г., прието на заседание на общински съвет – Дупница с Протокол № 12/30.11.2018г. е одобрено заданието за проектиране на проект за ПУП-ПЗ за имот 20763.14.339 по КК на с. Джерман, община Дупница и се разрешава изработването на проект за плана.

За територията, предмет на разработката, съгласно бъдещите инвестиционни намерения на възложителя – изграждане на Крайпътен обслужващ обект - Търговски обект с паркинг, с проекта се предвижда устройване на обект с обществено обслужващо предназначение за „Търговски обект с паркинг“, при следните устройствени показатели:



Устройствена зона – Оо;
Плътност на застрояване – макс. 30%;
Интензивност на застрояване (Кинт) – до 1.2;
Озеленена площ – мин. 50 %.

Имотът е транспортно достъпен от локално платно на АМ „Струма“.

За захранване на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда изграждане на нов разпределителен водопровод. Същият водопровод ще се използва за водоснабдяване и на други имоти в района, собственост на възложителя и предмет на негови инвестиционни намерения. Съгласно писмо с изх. № 1431/10.10.2018 г. на „Водоснабдяване и канализация Дупница“ ЕООД, водоснабдяването на поземления имот с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, може да бъде осъществено от довеждащ водопровод до ПСОВ-Дупница - минаващ в участъка под магистрала Струма, чрез изграждане на един общ водопроводен клон, захранващ всички имоти. За отвеждане на отпадъчните води се предвиждат локални пречиствателни съоръжения (изгребни ями). В обекта се предвижда изграждането на разделна канализационна мрежа.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водопълтен резервоар и периодично ще се извозват към ПСОВ, където ще се извършва тяхното третиране. Дъждовните води, попаднали върху застрашените зони от замърсяване с нефтопродукти и производствените отпадъчни води ще преминават през каломаслоуловители и ще се събират в отделни водопълтни резервоари. Активната утайка от нефтозадържателите периодично ще се почиства и третира от лицензирана за тази дейност фирма.

Захранването на имота с ел. енергия ще се извърши след изграждане на нов трафопост захранен на страна 20 kV от ЕП „Усойка, извод от ПС „Марек“, съгласно указания дадени с писмо изх. № 1203208750/21.02.2019г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, одобрена на проведено на 07.12.2018 г. заседание на Националния съвет по биологично разнообразие (НСБР) с Протокол № 23.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПЗ, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. С Решение № 163/30.11.2018 г., прието на заседание на общински съвет – Дупница е одобрено заданието за проектиране на ПУП-ПЗ с териториален обхват имот с идентификатор 20763.14.339 по КК на с. Джерман, община Дупница и е разрешено неговото изработване, с цел промяна предназначението на имота за неземеделски нужди – за Крайпътен обслужващ обект - Търговски обект с паркинг.
2. Проектът на ПУП-ПЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г.

- за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Закона за енергетиката, Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитута на енергийните обекти.
3. Бъдещата реализация от проекта за ПУП – ПЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
 4. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, на вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002129 „Рила буфер“.
 5. Имотът, обект на настоящия ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 6. Съгласно изискванията на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР) за определяне допустимостта на предвидените с плана дейности, като от дирекцията е издадено съгласувателно становище с изх. № П-04-5/1//02.04.2019г. (вх. № 26-00-456-3/02.04.2019г. на РИОСВ-Перник), съгласно което:
 - Имот № 20763.14.339, м. „Керените“ по кадастралната карта и кадастралните регистри с. Джерман, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 „Порови води в Кватернер - Благоевград“ оценено в ПУРБ (2016-2021 г.) на ЗБР в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
 - Имот № 20763.14.339, м. „Керените“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Джерман, попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4DGW000000Q004 „Порови води в Кватернер - Благоевград“.
 - Имотът не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
 - Имотът, в който ще се извършват дейностите не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г, на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на предвидените дейности.
 - В заключение в писмото, дирекцията е изразила, че проекта и предвидените с него дейности са допустими с ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията описани в писмото на дирекцията.
 7. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил (РЗИ-Кюстендил) с изх. № 01-333#1/01.04.2019г. (вх. № 26-00-456(4)/03.04.2019г. на РИОСВ-Перник), съгласно което се счита, че за конкретния ПУП-ПЗ не е необходимо да се извършва екологична оценка.

8. Проектът на ПУП-ПЗ е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо изх. № 1203208750/21.02.2019г..
9. Със становище с изх. № 47/14.02.2019г. е съгласуван без забележки от „Напоителни системи“ ЕАД проекта на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор № 20763.14.339, землище на с. Джерман, общ. Дупница.
10. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на плана, целящ промяна предназначението на имота.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
2. При реализиране на дейностите, предмет на ПУП-ПЗ да се спазват условията и изискванията на БД ЗБР, заложи в писмо изх. № П-04-5/1//02.04.2019г. на дирекцията.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС трябва да уведоми РИОСВ–Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.04.2019г.

НА ОКОЛНАТА СРЕДА