



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 5 -ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и постъпило становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 87727.20.20, местност „Червенобрежки път“, землище на с. Яхиново община Дупница, област Кюстендил за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в разновидност „предимно производствена“, означена като „Пп“ за устройване на обект: „Учебен полигон за подготовка на водачи на МПС“

Възложител: Григор Купандолски, Тодор Тодоров

Характеристика на плана:

Съгласно актуална скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, ПИ 87727.20.20 по Кадастралната карта /КК/ на с. Яхиново е с площ 3805 кв. м, с трайно предназначение на територията – „земеделска“ и начин на трайно ползване – „нива“. Същият е собственост на възложителите, съгласно представени нотариални актове за покупко-продажба на недвижим имот.

За ПИ 87727.20.20 по КК на с. Яхиново е изработен проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ на основание Решение № 152 от Протокол № 11/26.10.2018г. от заседание на Общински съвет - Дупница.

С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот от териториално-устройствена зона с предимно производствено предназначение, за устройване на обект: „Учебен полигон за подготовка на водачи на МПС“ със следните допустими териториално-устройствени показатели на застрояване: устройствена зона „Пп“; височина на застрояване – от 3 до 10 м; интензивност на застрояване - Кинт от 1,0 до 2,5; плътност на застрояване от 40% до 80%; минимална озеленена площ – Позел. от 20% до 40%.,

Целта на проекта е разширяване на определената площадка за изграждане на учебен полигон за подготовка на водачи на МПС, учебен кабинет, офис и паркинг в имот с идентификатор №87727.20.28 по КК на с. Яхиново, местност „Полето“, община Дупница, област Кюстендил, за който в РИОСВ-Перник е проведена процедура по преценяване на



необходимостта от екологична оценка, приключила с Решение № ПЕ-2-ЕО/20.02.2017 г., с характер – „да не се извършва екологична оценка“. Поземлен имот с идентификатор №87727.20.28 е преотреден с Решение №1/15.02.2018 год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи и има издадено Разрешение за строеж № 111/05.09.2018 г. от гл. архитект на Община Дупница.

Т. като основното предназначение на двата имота /преотредения с идентификатор № 87727.20.28 и предвидения за разширение имот с идентификатор № 87727.20.20/ е за учебен полигон за водачи на МПС се предвижда използване на вече одобрената техническа инфраструктура за имот с идентификатор № 87727.20.28 по КК на с. Яхиново, местност „Полето“;

- водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на площадков водопровод от водопроводното отклонение за имот с идентификатор № 87727.20.28, който ще бъде захранен съгласно сключен предварителен договор за присъединяване от 06.07.2018 г. с „ВиК“ ЕООД - гр. Дупница;

- отвеждането на отпадъчните води от имот с идентификатор № 87727.20.20 ще бъде осъществено чрез изграждане на площадкова канализация, в предвидената за изграждане изгребна яма в имот с идентификатор № 87727.20.28 по КК на с. Яхиново, местност „Полето“;

- присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се извърши съгласно становище съгласно предварителен договор № 1202895643/21.05.2018 год., сключен с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

- достъпът до имота е осигурен през имот с идентификатор №87727.120.8 - IV път - публична общинска собственост.

Генерираните количества земни маси и строителни отпадъци ще бъдат транспортирани на отреденото от общината за целта депо.

Имотът, предмет на ПУП – ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет /обн. ДВ бр. 21 /2007 г./;

- BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите /обн. ДВ бр. 100 /2008 г./;

- BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, одобрена на проведено на 07.12.2018 г. заседание на Националния съвет по биологично разнообразие (НСБР) с Протокол № 23;

- BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена на проведено на 07.12.2018 г. заседание на Националния съвет по биологично разнообразие (НСБР) с Протокол № 23.

Проектът на Подобен устройствен план – План за застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 87727.20.20 87727.20.20 по КК на с. Яхиново попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от

Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на проекта за ПУП - ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП-ПЗ на ПИ 87727.20.20, местност „Червенобрежки път“, землище на с. Яхиново, община Дупница е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
2. С Решение № 152 от Протокол № 11/26.10.2018 година Общински съвет гр. Дупница одобрява Заданието за проектиране и разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 87727.20.20 по КК на с. Яхиново.
3. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил с изх. № 01-182/#1/25.02.2019 г., съгласно което се счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка на проекта на ПУП –ПЗ. Със същото писмо здравната инспекция информира, че е издадено здравно заключение с изх. № РД-259-5/07.02.2019 г. за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ за разширяване на утвърдена площадка за проектиране на обект: учебен полигон за подготовка на водачи на МПС в ПИ 87727.20.28, имот с променено предназначение с Решение №1/15.02.2018 год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи.
4. Предвижда се използване на вече одобрената техническа инфраструктура за преотредения имот с идентификатор № 87727.20.28 по КК на с. Яхиново, местност „Полето“.
5. Имотът, обект на настоящия ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици и BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна BG0002129, „Рила буфер“ за опазване на дивите птици и BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че проектът за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие, **поради следните мотиви:**

6.1. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на проекта за ПУП - ПЗ, ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от тях.

6.2. Не се очаква генериране на отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

7. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на ПУП-ПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен подробен устройствен план.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

08.03.2019г.

