



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 4 -ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и постъпило становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за проект на Подобен устройствен план - план за застрояване (ПУП ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот № 87727.20.12, в землището на с. Яхиново, общ. Дупница, от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – за изграждане на логистичен център, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

Възложител:

Адрес: ул. „Г

Характеристика на плана:

С проекта на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП ПЗ) се цели промяна предназначението на поземлен имот № 87727.20.12, в землището на с. Яхиново, общ. Дупница, от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – за изграждане на логистичен център. Имотът е с площ 3 216 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя.

С Решение № 78/29.06.2018 г., прието на заседание на общински съвет – Дупница с Протокол № 6/29.06.2018г. е одобрено заданието за проектиране на проект за ПУП-ПЗ за имот 87727.20.12, в землището на с. Яхиново, общ. Дупница и се приема изработването му.

За територията, предмет на разработката, съгласно бъдещите инвестиционни намерения на възложителя – изграждане на логистичен център, с проекта за изменение се предлага устрояване на предимно производствена зона „Пп“, при следните пределно допустими параметри на застрояване:

Плътност на застрояване – от 40 % до 80%;

Макс. височина на застр. в метри – до 10 м;

Интензивност на застрояване (Кинт) – от 1.5 до 2.5;



Озеленена площ – от 20% до 40 %.

Територията предмет на разработката е транспортно достъпна през имот с идентификатор № 087727.20.27, в землището на с. Яхиново, община Дупница, публична общинска собственост, с предназначение „местен път“.

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ селищен водопровод, на около 66 м от имота, чрез изграждане на нов водопроводен клон в имот с идентификатор 087727.20.27, местност „Полето“, в землището на с. Яхиново, община Дупница. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващ канал от бетонови тръби ф400, находящ се на около 70 м от имота, чрез изграждане на нов канализационен клон по описания по-горе имот 087727.20.27, две нови ревизионни шахти и сградно канализационно отклонение.

Захранването на имота с ел. енергия ще се извърши след изграждане на нов трафопост захранен на страна 20 kV от ЕП 20 kV „Яхиново, извод от ПС „Марек“, съгласно указания дадени с писмо изх. № 1203072918/05.10.2018г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет /обн. ДВ бр. 21 /2007 г./;

- BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите /обн. ДВ бр. 100 /2008 г./;

- BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, одобрена на проведено на 07.12.2018 г. заседание на Националния съвет по биологично разнообразие (НСБР) с Протокол № 23.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. С Решение № 78/29.06.2018 г. на общински съвет при община Дупница е одобрено заданието за проектиране на ПУП-ПЗ с териториален обхват имот с № 87727.20.12 в землището на с. Яхиново, общ. Дупница и разрешено неговото изработване, с цел промяна предназначението на имота за неземеделски нужди – за „логистичен център“, който ще представлява нова сграда с обслужващо предназначение – складова сграда, свободно разположена в имота, както и оптимален брой паркоместа за паркиране на леки и тежкотоварни автомобили.

2. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни

местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на проекта за ПУП – ПЗ, ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от тях.

3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, на вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Имотът, обект на настоящия ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил (РЗИ-Кюстендил) с изх. № 01-855/23.01.2019г. (вх. № 94-00-716(5)/23.01.2019г. на РИОСВ-Перник), съгласно което се счита, че за конкретния ПУП-ПЗ не е необходимо да се извършва екологична оценка, тъй като проектът няма да окаже отрицателен кумулативен ефект по отношение на човешкото здраве.
6. РЗИ-Кюстендил е издала и Здравно заключение с изх. № 3-АУ-2239#1/06.11.2018г. за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ с обхват имот № 87727.20.12 в землището на с. Яхиново, общ. Дупница.
7. ПУП-ПЗ е съгласуван с „Водоснабдяване и канализация-Дупница ЕООД чрез писмо изх. № 1588/11.10.2018г..
8. Проектът е съгласуван и с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо изх. № 1203072918/05.10.2018г..
9. От Община Дупница е издадено удостоверение с изх. № УД-1037/08.10.2018г., съгласно което имота е в близост до урбанизираната жилищна територия на разстояние от 316.50 м и 319.20 м, както и че в близост до имота няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.
10. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на плана, целящ промяна предназначението на имота.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.02.2019г.

