



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 3 -ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват поземлен имот № 903004, местност „Ореха“, землището на с. Слокощица, община Кюстендил и бъдещо изграждане на магазин за продажба на авточасти в ПИ № 903004, землище на с. Слокощица, общ. Кюстендил, който план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Р. [redacted] Александров

Адрес: ул. „9-ти май“ № 6А, [redacted], гр. Кюстендил, общ. Кюстендил

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ е свързан с промяна предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди и бъдещо изграждане на магазин за продажба на авточасти в ПИ № 903004, землище на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Съгласно представена актуална скица имот № 903004 е с начин на трайно ползване – „нива“, шеста категория на земята, с площ 0.750 дка.

ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на територията „за обществено обслужващи дейности“, като за нея се определят следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

- Максимална височина – до 3 ет. /до10,0м/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60%
- Интензивност на застрояване – Кинт – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40 %



Общински съвет-Кюстендил със свое Решение № 805, прието на заседание с Протокол № 33/31.05.2018г. разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ с териториален обхват ПИ с идентификатор № 903004, местност „Ореха“, землище на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващ асфалтова улица от регулацията на с.Слокощица, която граничи с имота.

За електроснабдяване на имота се предвижда присъединяване към съществуваща ел. преносна мрежа.

За водоснабдяване се предвижда присъединяване към водопроводната мрежа, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Отпадъчните води се предвижда да бъдат отведени във водоплътна изгребна яма.

- Имотът, предмет на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо разположени са защитена зона:
 - BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.);
 - BG0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780 /29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 103 /2008 г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Предвид издаденото Решение № 805/31.05.2018 г. на общински съвет при община Кюстендил, планът е съобразен с други планове и програми. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.
2. Проектът на ПУП – ПЗ с обхват ПИ 903004, землище на с. Слокощица, общ. Кюстендил е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
3. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил (РЗИ Кюстендил) с изх. № 01-817#1/20.12.2018 г. (вх. № 94-00-789(12)/21.12.2018г. на РИОСВ-Перник), съгласно което се счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта на ПУП-ПЗ.
4. Теренът, обект на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Реализацията на проекта за ПУП – ПЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или

фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

6. Предвид характера на предвижданията на ПУП, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.01.2019г.

