



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 2 -ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и постъпило становище на Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изменение на общия устройствен план на община Радомир в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 69064.7.12, 69064.7.13 и 69064.7.14 в землището на с. Старо село, община Радомир за промяна предназначението на поземлените имоти от земеделска земя – нива, в земя за неземеделски нужди – за създаване на устройствена жилищна зона „Жм“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ДУКОВИТЕ“ ООД

Адрес и седалище на управление: с. Старо село 2300, Дуковата махала, община Радомир

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на общия устройствен план на община Радомир в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 69064.7.12, 69064.7.13 и 69064.7.14 в землището на с. Старо село, община Радомир цели промяна предназначението на имотите от земеделска земя нива, в земя за неземеделски нужди – за създаване на устройствена жилищна зона „Жм“ с малка височина на застрояването. Имот с идентификатор 69064.7.12 е с площ 3 478 кв. м, 69064.7.13 е с площ 2 576 кв. м, а имот с № 69064.7.14 е с площ 2 359 кв. м. И трите имоти са собственост на възложителя и са с начин на трайно ползване „нива“.

Съгласно одобрения ОУП на община Радомир, имоти с идентификатори 69064.7.12, 69064.7.13 и 69064.7.14 в землището на с. Старо село, община Радомир са с устройствен режим „земеделски територии със забрана за промяна на предназначението“. Целта на проекта за изменение на ОУП привиква да предложи условие и решения за създаване на устройствена жилищна зона „Жм“ и необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещи инвестиционни предложения на възложителя за изграждане на къщи за гости заедно с обслужващи сгради към тях.

С Решение № 163/30.10.2018 г., прието на заседание с Протокол № 9 на общински съвет – Радомир на основание чл. 124, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* е



одобрено заданието за изработване на проект за изменение на общия устройствен план на община Радомир в обхват на имоти с идентификатори 69064.7.12, 69064.7.13 и 69064.7.14 в землището на с. Старо село, община Радомир и се приема изработването на проект за изменение на ОУП-а на община Радомир.

За територията, предмет на разработката, съгласно бъдещите инвестиционни намерения на възложителя – изграждане на къщи за гости заедно с обслужващи сгради към тях, с проекта за изменение се предвижда устройствена зона „Жм“, при следните пределно допустими параметри на застрояване:

Плътност на застрояване – до 60%;

Макс. височина на застр. в метри – до 10 м;

Интензивност на застрояване (Кинт) – 1.2;

Озеленена площ – до 40% .

Територията предмет на разработката е транспортно достъпна посредством полски път, с който имотите граничат от югоизток.

Захранването с вода може да се осъществи посредством включване към водопроводната мрежа на с. Старо село и/или собствен водоизточник, което ще бъде уточнено на етап подробно устройствено планиране.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа има възможност да се извърши от съществуващата в района мрежа, като при необходимост да се предвиди трафопост.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Предвид издаденото Решение № 163/30.10.2018 г. на общински съвет при община Радомир, планът е съобразен с други планове и програми. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Настоящото изменение на ОУП на община Радомир, касае териториалния обхват на имоти с идентификатори 69064.7.12, 69064.7.13 и 69064.7.14 в землището на с. Старо село, община Радомир и предвидена устройствена жилищна зона, с цел бъдещо застрояване на имотите с къщи за гости и обслужващите сгради към тях.
2. Реализацията на проекта за изменение на ОУП на община Радомир, ще се осъществи извън границите на защитени зони от мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG 0001375 „Острица“.
3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, на вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на

видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG 0001375 „Острица”.

4. Имотите, обект на плана за изменение на ОУП на община Радомир не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Перник (РЗИ Перник) с изх. № 3631#1/19.12.2018г. (вх. № 26-00-1593(4)/19.12.2018г. на РИОСВ-Перник), съгласно което се счита, че за изменението ОУП на община Радомир не е необходимо да се извършва екологична оценка, тъй като проектът няма да окаже отрицателен кумулативен ефект по отношение на човешкото здраве.
6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на плана, целящ изменението на ОУП на община Радомир.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.01.2019г.

