



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-18-ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) в обхвата на (УПИ) I - „За кооперативен пазар“, квартал 389 по плана на квартал „Запад“, гр. Кюстендил идентичен с поземлен имот 41112.504.499 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил за образуване на нова улица от О.Т. 231 до О.Т. 231б и нови УПИ I, II, III и IV, кв. 389 и нови УПИ I, II, III и IV в нов кв. 389б, гр. Кюстендил

Възложител: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Адрес: гр. Кюстендил, пл. „Велбъжд“ № 1

Характеристика на плана:

В кв. 389 по плана на гр. Кюстендил, одобрен с Решение № 61 по Протокол № 6 от 26.03.2004 г. на ОбС - гр. Кюстендил, е обособен един урегулиран поземлен имот I - „За кооперативен пазар“, който е общинска публична собственост, идентичен с поземлен имот с идентификатор 41112.504.499 по КККР на гр. Кюстендил, с площ 6562 кв. м.

В поземлен имот с идентификатор 41112.504.499 са построени следните сгради - 41112.504.499.3 - жилищна сграда /еднофамилна/, стопанисвана от Община Кюстендил, 41112.504.499.4 - жилищна сграда /еднофамилна/, стопанисвана от Община Кюстендил и 41112.504.499.18 - сграда за търговия, собственост на физическо лице. За гореописаните сгради не са отредени самостоятелни урегулирани поземлен имоти в кв. 389.

На заседание, проведено на 28.12.2018 г. по Протокол № 40 Общински съвет – Кюстендил е приел Решение № 963, съгласно което:

- дава съгласие да бъде трансформирана собствеността на 2448 кв. м от терена на УПИ I - „За кооперативен пазар“ в кв. 389;
- одобрява заданието и разрешава изработването на проект за ИПУП - ПРЗ за УПИ I - „За кооперативен пазар“ в кв. 389 от плана за регулация на кв. „Запад“, град Кюстендил в обхвата на поземлен имот 41112.504.499 от КККР на гр. Кюстендил, съгласно представената скица-предложение за проектиране по чл. 125 от Закона за устройство на територията;
- дава съгласие да бъде изработен проект за изменение на Кадастралната карта на гр. Кюстендил.



Проектът за изменение на ПУП-ПР в обхвата на квартал 389 по плана на квартал „Запад“, гр. Кюстендил предвижда следното:

- Проектиране на нова улица от О.Т. 231 до О.Т. 231б, потвърждаваща изградената връзка между ул. „Нов живот“ и ул. „Манастирска“, образуване на новите квартали 389 и 389б и продължаване на ул. „Нов живот“ до О.Т. 231а;

- Разделяне на УПИ I - „За кооперативен пазар“ в кв. 389 и създаването на новите УПИ I - „за спорт и атракции“ с площ 2880 кв. м, УПИ II - „За обществено обслужване“ с площ 300 кв. м, УПИ III - „За обществено обслужване“ с площ 300 кв. м. и УПИ IV - „За обществено обслужване“ с площ 511 кв. м;

- Създаването на новите УПИ I - „за спорт и атракции“ (за терена на изградената велоалея) с площ 734 кв. м, УПИ II - „За обществено обслужване“ с площ 611 кв. м, УПИ III - „За обществено обслужване“ с площ 300 кв. м и УПИ IV - „За обществено обслужване“ с площ 442 кв. м в новопроектиран квартал 389б.

С изработения план за застрояване се предвижда следното:

- запазват са съществуващите сгради с идентификатори 41112.504.499.3, 41112.504.499.4 и 41112.504.499.18;

- застрояване в УПИ IV - „за обществено обслужване“, кв. 389, което е съобразено със съществуващата подземна инфраструктура и породените от нея зона на ограничение, съгласно Наредба № 6/13.06.2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура;

- за останалите урегулирани поземлени имоти е предвидено свободно застрояване.

Съгласно ОУП на гр. Кюстендил имотът попада в Жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване (Жм) в съответствие с допустимите за тази устройствена зона по Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: начин на застрояване - свободно; максимална етажност/височина - $3 < (10 \text{ м})$; плътност на застрояване - от 40 до 60%; минимална озеленена площ - от 20 до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; интензивност за застрояване (Кинт) - от 0.5 до 1.2.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са запазени с електроенергия от трафопостове /ТП "ФИЛИП" KN_0033, ТП "ТДВА" KN_0142, ТП "РОЦ" KN_0186, ТП Т. Грозданов" KN_0188/, разположени в границите на поземлени имоти с идентификатори 41112.504.3, 41112.504.38, 41112.504.81 и 41112.504.83.

В района има изграден и функциониращ питеен водопровод. Участъците от водопровода, които попадат в новите имоти ще се изместват в уличното платно на 1 м от тротоара. Водоснабдяването на новите обекти с питейна вода ще става чрез новопроектирани сградни отклонения от полиетиленови тръби с монтирани тротоарни спирателни кранове. В района има изградена смесена канализационна мрежа изпълнена от бетонови тръби. Участъците от канализацията, които попадат в новите имоти ще се изместват в оста на пътя. Предвиждат се нови ревизионни шахти.

Разработеният ПУП на квартал 389 включва и комуникационно-транспортна система на квартала - улична мрежа, която е обвързана със структурата на урбанизираната територия. Предвижда се новопроектираната улица да е с габарит 8.0 м, който включва: пътнo платно 5.0 м (2 ленти по 2.5 м) и два тротоара по 1.50 м. Паркирането е решено в рамките на всеки урегулиран поземлен имот.

Имотът, предмет на ИПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661

/16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Горесцитираният проект попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на проекта за ПУП - ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ

1. С Решение № 963, прието на заседание проведено на 28.12.2018 г. по Протокол № 40 Общински съвет – Кюстендил е одобрил заданието и е разрешил изработването на проект за ИПУП - ПРЗ за УПИ I - „За кооперативен пазар“ в кв. 389 по плана за регулация на кв. „Запад“, град Кюстендил в обхвата на ПИ 41112.504.499 от КККР на гр. Кюстендил.
2. Предвижданията по проектното предложение са в съответствие с тези на Общия устройствен план на Община Кюстендил.
3. Изменението на ПУП - ПРЗ за УПИ I - „За кооперативен пазар“, квартал 389 по плана на квартал „Запад“, гр. Кюстендил е свързано с настъпилите съществени промени в обществено - икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен действащия план за регулация на кв. 389 на гр. Кюстендил и новите нужди на общината, които се изразяват в следното:
 - 3.1. Изпълнение на заложеното в общинския план за развитие на Община Кюстендил;
 - 3.2. Осигуряване на условия за практическото прилагане на принципи за пространственото и устойчиво развитие на територията в обхвата на кв. 389 по плана на гр. Кюстендил;
 - 3.3. Теренът на УПИ I - „За кооперативен пазар“, кв. 389, идентичен на поземлен имот с идентификатор 41112.504.499 от КККР на гр. Кюстендил, в бъдеще при променени обществено-икономически условия, би задоволил обществените потребности, тъй като площта на имота е достатъчна за обособяване на необходимите зони за спорт, атракции и отдих, както изграждане и поставяне на търговски обекти. Изградените в имота сгради представляват общинска и частна собственост, които са заварени строежи и следва да се обезпечат планово, като за тях да се обособят нови урегулирани поземлени имоти и да се предвиди запазването им.
4. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил с изх. № 01-1020#1/28.11.2019 г., съгласно което не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извърши екологична оценка на горесцитирания проект.
5. Теренът представлява урбанизирана територия и не се очакват вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве с продължителен и кумулативен характер.
6. Имотът, обект на настоящия ИПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона: BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че проектът за ИПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие, **поради следните мотиви:**

7.1. Реализацията на проекта за ИПУП-ПРЗ ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

7.2. Предвид характера на предвижданията на проекта, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“.

8. Реализирането на предвижданията на ИПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на проекта, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен подробния устройствен план.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.12.2019г.

АНЕЛИЯ ДРЕНСКА

За Директор на РИОСВ-Перник

Упълномощена

712/24.09.2019г. на Министъра на околната среда и водите