



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 17 -ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за проект на Подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване (ПУП ПРЗ) с обхват поземлен имот с идентификатор 65365.44.188 в местността „Челяковото“, гр. Сапарева баня, община Сапарева баня за промяна предназначението му от земеделска земя в земя за неземеделски нужди, с цел изграждане на „Семеен хотел със СПА център, две малкоетажни жилищни сгради, две сгради от допълващото застрояване и басейн, с необходимите паркинги, комуникации и подходи“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: МАРИЯ

Адрес: у

Характеристика на плана:

С проекта на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП ПРЗ) се цели промяна предназначението на поземлен имот № 65365.44.188 в местността „Челяковото“, гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – за обществено обслужващи дейности, за изграждане на семеен хотел със СПА център, две малкоетажни жилищни сгради, две сгради от допълващото застрояване и басейн, с необходимите паркинги, комуникации и подходи. Имотът е с площ 7 548 кв. м, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, шеста категория на земята при неполивни условия, собственост на възложителя.

С Решение № 566/28.02.2019 г., прието на заседание на Общински съвет – Сапарева баня е одобрено задание за проектиране на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор № 65365.44.188, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня и се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ със същия обхват.

С плана за регулация имот 65365.44.188 се преотрежда от земеделска земя в земя за неземеделски нужди.



С плана за застрояване се определя жилищна устройствена зона –Жм, малкоетажно свободно основно застрояване, при следните пределно допустими параметри на застрояване:

Височина /етажност/ - от 3.00 м до 10.0 м / 1-3 етаж /

Плътност на застрояване – 60%;

Интензивност на застрояване (Кинт) –1.2;

Озеленена площ – 40 %.

С настоящият проект за ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на „Семеен хотел със СПА център, две малкоетажни жилищни сгради, две сгради за допълващо застрояване и басейн, с необходимите паркинги, комуникации и подходи“.

Захранването с вода за питейни и противопожарни нужди ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ водопровод, минаващ по четвъртокласен път гр. Сапарева баня-с. Паничище чрез изграждане на довеждащ водопровод от пластмасови тръби. За отвеждане на отпадъчните води от водочерпените водни количества от водочерпените прибори се предвижда изграждане на сградна канализационна мрежа. С удостоверение изх. № 3-318-7/14.08.2019г. Община Сапарева баня разрешава отпадъчните води от бъдещия обект – Семеен хотел със СПА център да бъдат заустени в съществуващата канализационна мрежа.

Захранването на имота с ел. енергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на гр. Сапарева баня, съгласно указания дадени с писмо изх. № 1203358752/19.07.2019г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени защитени зони са BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, включени в списъка от защитени зони, приет с Решение № 177 /03.04.2019 г. на Министерския съвет (обн. ДВ бр. 29 /2019 г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПРЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. С Решение № 566/28.02.2019 г., прието на заседание на Общински съвет – Сапарева баня е одобрено заданието за проектиране на ПУП-ПРЗ с териториален обхват имот с № 65365.44.188, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня и разрешено неговото изработване, с цел промяна предназначението на имота за земеделски нужди и бъдещото застрояване в него.
2. Съгласно удостоверение с изх. № 3-318-6/26.07.2019г. на Община Сапарева баня, имотът попада извън границите на урбанизираната територия, както и че около имота няма химични производства, металургични, машиностроителни и металообработващи производства, добив и преработване на руда, текстилни и др. вид производства, животновъдни дейности и обекти, свързани с тях, извършващи дейности със значение за здравето на човека, както и максимално допустимите нива на фактори на жизнената среда.
3. Няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и

местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.

4. Предвид характера на предвидените дейности с проекта, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да оказват значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Имотът, обект на настоящия ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
6. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил (РЗИ-Кюстендил) с изх. № РЗИ-01-869#1/10.10.2019г. (вх. № 94-00-679(5)/15.10.2019г. на РИОСВ-Перник), съгласно което се счита, че по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешката здраве за конкретния ПУП-ПРЗ не е необходимо да се извършва екологична оценка, тъй като проектът няма да окаже отрицателен кумулативен ефект по отношение на човешкото здраве.
7. РЗИ-Кюстендил е издала и Здравно заключение за съгласуване проекта за ПУП с изх. № РД-259-22/15.08.2019г.
8. ПУП-ПРЗ е съгласуван с „Водоснабдяване и канализация Паничище“- ЕООД, гр. Сапарева баня чрез становище от 05.08.2019г..
9. Проектът е съгласуван и с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо изх. № 1203358752/19.07.2019г..
10. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на плана, целящ промяна предназначението на имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.10.2019г.

за ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК
съгласно Заповед № РД-93/04.10.2019г.
на и. ф. Директор на РИОСВ-Перник
АДЕЛИНА СТОЯНОВА, Директор
„КПД“ при РИОСВ-Перник

