



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 16 -ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПР/ с обхват поземлен имот с идентификатор № 65365.24.650, местност „Физолница“ по КК на гр. Сапарева баня и бъдещо застрояване на „Медикъл и СПА център“ с необходимите паркинги, комуникации и подходи, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: К [] Начов

Адрес: ул. [] община Сапарева баня, област Кюстендил

Характеристика на плана:

С проекта на подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП ПРЗ) се цели промяна предназначението на поземлен имот № 65365.24.650, местност „Физолница“ по КК на гр. Сапарева баня, от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – за обществено обслужващи дейности. Имотът е с площ 1 624 кв. м, с начин на трайно ползване „ливада“, собственост на възложителя. С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда застрояване на сграда за обществено обслужване с предназначение „Медикъл и СПА център“.

С Решение № 526/21.12.2018 г., прието на заседание на Общински съвет – Сапарева баня е одобрено заданието за проектиране на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 65365.24.650, местност „Физолница“ по КК на гр. Сапарева баня, се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ със същия обхват.

С плана за застрояване се определя устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при следните пределно допустими параметри на застрояване:

Височина /Етажност/ - 3,0м – 10,0 м/1-3/;

Плътност на застрояване –до 60%;

Интензивност на застрояване (Кинт) –до 1.2;



Озеленена площ – от 40 %.

Имотът е транспортно достъпен, посредством полски път, граничещ на изток с имота. За електроснабдяване на имота се предвижда присъединяване към съществуваща ел. преносна мрежа.

За водоснабдяване се предвижда присъединяване към водопроводната мрежа, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Отпадъчните води се предвижда да бъдат отведени в канализационната мрежа на гр. Сапарева баня.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 177 /03.04.2019 г. на Министерския съвет (обн. ДВ бр. 29 /2019 г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПРЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. С Решение № 526/21.12.2018 г. на Общински съвет при Община Сапарева баня е одобрено заданието за проектиране на ПУП-ПРЗ с териториален обхват имот с № 65365.24.650, местност „Физолница“ по КК на гр. Сапарева баня и разрешено неговото изработване, с цел промяна предназначението на имота за неземеделски нужди, който ще представлява нова сграда с обслужващо предназначение – „Медикъл и СПА център“.
2. Представено е удостоверение с изх. № 3-1466-2/21.08.2019г. на Община Сапарева баня, съгласно което имот № 65365.24.650, местност „Физолница“ по КК на гр. Сапарева баня попада в територия с допустима промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и не противоречи на Общия устройствен план на община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето от Протокол № 30/30.11.2017 г. на ОБС гр. Сапарева баня, влязъл в сила на 20.12.2017 г.
3. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на проекта за ПУП – ПРЗ, ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от тях.
4. Реализацията на проекта за ПУП – ПРЗ ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Имотът, обект на настоящия ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
6. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил (РЗИ-Кюстендил) с изх. № РЗИ-01-

854#1/10.10.2019г. (вх. № 94-00-671(3)/10.10.2019г. на РИОСВ-Перник), съгласно което се счита, че по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешката здраве за конкретния ПУП-ПРЗ не е необходимо да се извършва екологична оценка, тъй като проектът няма да окаже отрицателен кумулативен ефект по отношение на човешкото здраве.

7. ПУП-ПРЗ е съгласуван с „ВиК Паничище“ ЕООД, чрез становище от 20.08.2019 г.
8. Проектът е съгласуван и с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо изх. № 1203370564/25.07.2019 г.
9. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на плана, целящ промяна предназначението на имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдно л. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.10.2019г

АНЕЛИЯ ДРЕВ
За Директор на