



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 15 -ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище на Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за проект на Подобен устройствен план - план за регулация и план за застрояване (ПУП ПРЗ) с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 55871.611.415 в местността „Кесаджийница“, гр. Перник, община Перник от земеделска земя в земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужващи дейности и пункт за годишни технически прегледи /ГТП/“, при прилагането на който **няма** вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ЕТ „СЕДЕВЧО РИС“

Адрес:

Характеристика на плана:

С проекта на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП ПРЗ) се цели промяна предназначението на поземлен имот № 55871.611.415, в землището на гр. Перник, общ. Перник, от земеделска земя в земя за неземеделски нужди – за обществено обслужващи дейности. Имотът е с площ 5 844 кв. м, с начин на трайно ползване „ливада“, собственост на възложителя.

С Решение № 1251/19.07.2019 г., прието на заседание на Общински съвет – Перник е одобрено заданието за проектиране на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 55871.611.415, в кв. „Радиана чешма“, местност „Кесаджийница“ землището на гр. Перник, общ. Перник и се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ със същия обхват.

С плана за регулация имот 55871.611.415 се урегулира в нов УПИ I-611.415, който се отнежда за „обществено обслужващи дейности и пункт за ГТП“ и за който се образува нов квартал 31.

С плана за застрояване се определя зона за свободно застрояване в новообразувания УПИ – „за обществено обслужващи дейности и пункт за ГТП“ с показатели за нискоетажно



свободно застрояване и устройствена зона Жм, при следните пределно допустими параметри на застрояване:

- Плътност на застрояване – до 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – до 1.2;
- Озеленена площ – от 40 %.

По отношение присъединяването към водоснабдителната и канализационна система, има техническа възможност за захранване с вода. Отпадъчните битово-фекални води ще се събират в съществуваща бетонизирана изгребна яма, намираща се в поземления имот 55871.611.415, която периодично ще се почиства, съгласно сключен договор между възложителя и ВиК ООД-Перник.

За захранването на имота с ел. енергия също има техническа възможност, съгласно указания дадени с писмо изх. № 1203256483/09.04.2019г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, приета с Решение № 122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр. 21/2007 г.) на Министерски съвет и обявена със Заповед № РД-809 /06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108 /2008 г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПРЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. С Решение № 1251/19.07.2019 г. на Общински съвет при Община Дупница е одобрено заданието за проектиране на ПУП-ПРЗ с териториален обхват имот с № 55871.611.415 в кв. „Радина чешма“, гр. Перник, общ. Перник и разрешено неговото изработване, с цел промяна предназначението на имота за неземеделски нужди, който ще представлява нова сграда с обслужващо предназначение – свободно разположена в имота, с нискоетажно застрояване – за „обществено обслужващи дейности и за пункт за годишни технически прегледи“.
2. Съгласно удостоверение с изх. № 19/тр-1717/21.05.2019г. на Община Перник, имотът попада в територия – жилищна устройствена зона, според Общия устройствен план на община Перник – одобрен с Решение № 1016/10.12.2018г.
3. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на проекта за ПУП – ПРЗ, ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от тях.
4. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, на вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002101 „Мешица“.
5. Реализацията на проекта за ПУП – ПРЗ ще се осъществи извън границите на

защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

6. Имотът, обект на настоящия ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
7. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Перник (РЗИ-Перник) с изх. № РЗИ-2253#1/19.09.2019г. (вх. № 26-00-724(4)/19.09.2019г. на РИОСВ-Перник), съгласно което се счита, че по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешката здраве за конкретния ПУП-ПРЗ не е необходимо да се извършва екологична оценка, тъй като проектът няма да окаже отрицателен кумулативен ефект по отношение на човешкото здраве.
8. ПУП-ПРЗ е съгласуван с „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Перник чрез становище от 02.04.2019 г..
9. Проектът е съгласуван и с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо изх. № 1203256483/09.04.2019 г..
10. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда при прилагането на плана, целящ промяна предназначението на имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.10.2019г.

АНЕЛИЯ ДРЕНСКА
За Директор на РИОСВ-Д
Упълномощена със специално
712/24.09.2019г. на Министъра на
средата и водите



