



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 13 -ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на задание за Проект на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за проектен имот с идентификатор 44183.33.38, като част от поземлен имот с идентификатор 44183.33.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лозно, общ. Кюстендил за промяна предназначението на имота в „За безвредни дейности“

Възложител: „УНИКА ИМОТИ“ ООД

Адрес: гр. Кюстендил, ул.

Характеристика на плана:

Съгласно представена актуална скица поземлен имот с идентификатор 44183.33.6 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-134/19.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на с. Лозно, м. „Стрелбището“, община Кюстендил е с площ 35016 кв. м, начин на трайно ползване – *за друг вид застрояване* и в него има съществуващи складови сгради и трафопост с идентификатор 44183.33.6.7. Имотът граничи с път от общинската пътна мрежа с идентификатор 44183.41.99 от КККР, който е в близост до околновръстния път на гр. Кюстендил. Собственик на имота е „Уника имоти“ ООД, съгласно дружествен договор от 17.02.2016 г.

Изработването на проекта на ПУП-ПЗ е допуснато с Решение № 1070 по Протокол №45, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 28.05.2019 г.

С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда обособяване на проектен поземлен имот с идентификатор 44183.33.38, като част от поземлен имот с идентификатор 44183.33.6 по КККР на с. Лозно, общ. Кюстендил и определяне на следните устройствени показатели: устройствена зона -Жм; начин на застрояване – свободно; конкретно предназначение – За безвредни производствени дейности; максимална етажност/височина – до 10 м; плътност на застрояване – от 20 до 60 %; минимална озеленена площ – от 40 до 60 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; интензивност за застрояване (Кинт) – 0,5 до 1,2. Площта на новообразувания имот ще бъде около 15 400 кв. м, с лице към общинския път около 65 м. Предвижда се бъдещо изграждане на едноетажна производствена сграда за изработване на инжекционно-формовани части за автомобилната и



медицинската промишленост, както и производство на цялата система между резервоара за вода и предното стъкло за автомобилния сектор и една административна сграда до три етажа. Не се предвижда запазване на съществуващите в имота сгради поради тяхната амортизация и/или неподходящо местоположение.

Водоснабдяването на предвиденото с плана застрояване за питейно-битови, технически и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на ново съоръжение-шахтов кладенец с дълбочина до 50 м. Необходимото годишно водно количество възлиза 3089 м³/год. Отвеждането на отпадъчните води е предвидено да се осигури чрез изгребна яма.

Строителните отпадъци ще бъдат извозвани на определено от общината депо за строителни отпадъци. Генерираните от производството отпадъци ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците /рециклируемите отпадъци ще се предават за оползотворяване/. Битовите отпадъци ще бъдат събирани в контейнери и извозвани от сметоизвозваща фирма.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена защитена зона е BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.) - на отстояние от 2,19 км.

Проектът на ПУП-ПЗ за проектен имот с идентификатор 44183.33.38, като част от поземлен имот с идентификатор 44183.33.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лозно, общ. Кюстендил за промяна предназначението на имота в „За безвредни дейности“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на проекта за ПУП - ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП-ПЗ за проектен имот с идентификатор 44183.33.38, като част от поземлен имот с идентификатор 44183.33.6 по КKKP на с. Лозно, общ. Кюстендил за промяна предназначението на имота в „За безвредни дейности“ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Предвижданията по проектното предложение са в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Община Кюстендил.
3. С Решение № 1070 по Протокол №45, прието на заседание проведено на 28.05.2019 г. Общински съвет – Кюстендил одобрява Заданието за проектиране и разрешава изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване за проектен имот с идентификатор 44183.33.38, като част от поземлен имот с идентификатор 44183.33.6 по КKKP на с. Лозно, общ. Кюстендил.
4. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил с изх. № 01-663#1/08.

- 08.2019 г., съгласно което не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извърши екологична оценка на горесцитирания проект.
5. Във връзка с разпоредбите на чл. 13, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ е издала становище с изх. № П-04-11(1)/02.08.2019 г. за реализирането на обекта, съгласно което разглеждания проект за ПУП-ПЗ не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.), като е изразила следното:
- Проектът за ПУП-ПЗ включва инвестиционно предложение, свързано с предвидено водовземане от подземно водно тяло „Кватернер - Неоген – Кюстендил“ с код BG4G000000QN006. То е оценено в добро химично състояние и лошо количествено състояние по тест „Воден баланс“. В два пункта от националната мрежа на НИМХ за мониторинг на количественото състояние на ПВТ (ТК-Пиперков чифлик НИМХ 535T1/733, с. Пиперков Чифлик, общ. Кюстендил и ШК-Слокощица НИМХ 529S1/391, с. Слокощица, общ. Кюстендил) е установено въздействие и тенденция към понижаване на водните нива в периода 2010 - 2013 г. За нито едно ПВТ общото годишно черпене на подземни води не превишава разполагаемите му ресурси (таблица № 4.2.3.а. ПУРБ (2016-2021 г.)). Общата екологична цел за водното тяло е: 1) Достигане на добро количествено състояние до 2021 г., тъй-като същото е в изключение по чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и 2) Поддържане на добро химично състояние;
 - Проектен имот с идентификатор 44183.33.38, като част от поземлен имот с идентификатор 44183.33.6 по КKKP на с. Лозно, общ. Кюстендил не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;
6. Имотът, обект на настоящия ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона: BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че проектът за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие, **поради следните мотиви:**
- 7.1. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа „Натура 2000“, тъй като реализацията на проекта, ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от тях.
- 7.2. Предвид местоположението на имота, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Не се очакват вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве с продължителен и кумулативен характер.
9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху

околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

2. Да се спазват условията, посочени в становище изх. № П-04-11(1)/02.08.2019 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – гр. Благоевград и мерките, заложиени в ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021 г.) на Западнобеломорски район.
3. При използване на собствен водоизточник за питейно-битови нужди, следва да бъдат изпълнени следните условия:
 - да бъде извършен анализ на добиваната вода и да се осигури техническа възможност за обработка на водата с цел съответствието ѝ с изискванията на Наредба № 9/2011 г. *за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;*
 - необходимо е определяне на санитарно-охранителна зона /СОЗ/ около водоизточника съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).*
4. Предвидената за изграждане изгребна яма, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
5. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма да се сключи договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копия от същия да бъдат представени в БД „ЗБР“ и РИОСВ-Перник.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на ПУП-ПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен подробния устройствен план.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.08.2019 г.

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ

