



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-12-ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция - Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на задание за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 55871.330.157, м. „Плочите“, кв. „Бела вода“, гр. Перник за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел отреждане „За паркинг и обществено обслужващи дейности“

Възложител: Р С

Характеристика на плана:

Съгласно актуална скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Перник, поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 55871.330.157, м. „Плочите“, кв. „Бела вода“, гр. Перник е с площ 1500 кв. м, трайно предназначение на територията – „земеделска“ и начин на трайно ползване – „нива“. Същият е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

С Решение № 1119/11.04.2019 г. от Общински съвет Перник е одобрено техническото задание и е разрешено изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на разглеждания имот от земеделска земя за неземеделски нужди с цел преотреждане „За паркинг и обществено обслужващи дейности“ и определяне на зона на свободно застрояване с показатели за средноетажно строителство и устройствена зона - Смесена многофункционална /Смф/.

Съгласно становище на „ВиК“ ООД, гр. Перник на отстояние 150 м от разглеждания имот има изградена водопроводна мрежа, предадена за експлоатация на дружеството и водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез присъединяването му към съществуващия водопровод. Отпадъчните води от обекта ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се извърши съгласно условията, поставени с писмо изх. № 1203005440/19.07.2018 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

ПИ с идентификатор 55871.330.157 е транспортно достъпен – граничи на северозапад с път I-6 „Гюешево-София“ при км 74+215 – дясно по растящия километраж. Представен е протокол от 13.03.2018 г. от Областно пътно управление Перник за извършване на



предварителен оглед, съгласно който е възможно вход-изход към имота да се реализира чрез изграждане на локално платно.

Генерираните количества строителни отпадъци ще бъдат транспортирани на отреденото от общината за целта депо. Образуваните смесени битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта ще се извозват посредством организираната сметоизвозна система на общината.

В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с Регионална здравна инспекция-гр. Перник.

ПИ с идентификатор 55871.330.157, м. „Плочите“, кв. „Бела вода“, гр. Перник не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона BG 0001375 „Острица“, за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, приета с Решение 122/02.02.2007г. на МС (ДВ, бр. 21/2007 г.).

ПУП – ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на дейностите, предвидени с проекта за ПУП – ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ

1. С Решение № 1119/11.04.2019 г. Общински съвет-Перник одобрява Задание за проектиране и разрешава изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване на ПИ с идентификатор 55871.330.157, м. „Плочите“, кв. „Бела вода“, гр. Перник.
2. Съгласно Общия устройствен план Община Перник ПИ с идентификатор 55871.330.157, м. „Плочите“, кв. „Бела вода“, гр. Перник попада в територия за Производствени дейности /Пп/.
3. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция – Перник с изх. № РЗИ-1506#2/12.07.2019 г., съгласно което се счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка на плана.
4. Представени са съгласувателни становища с „ВиК“ ООД, гр. Перник, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и Областно пътно управление Перник.
5. В близост до територията, засегната от плана, няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. ПИ с идентификатор 55871.330.157 не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Реализацията на проекта за ПУП – ПЗ ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или

фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

8. Предвид характера на предвижданията на плана не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената BG 0001375 „Острица”.
9. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализирането на плана да се спазят устройствените показатели на територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста.
3. Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
4. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма да се сключи договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копие от същия да бъде представено в РИОСВ-Перник.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен подробния устройствен план.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.07.2019г

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК