



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 1 -ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и постъпило становище на Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изменение на *Общия устройствен план - план на община Радомир в обхвата на поземлен имот с идентификатор 22085.28.13 в землището на с. Долна Диканя, община Радомир за промяна предназначението на поземления имот от земеделска земя – нива, в земя за неземеделски нужди – за изграждане на паркинг заедно с обслужващи и административни сгради към него и предвидена устройствена зона “Смф” (Смесена многофункционална зона), който план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве*

Възложител: „ВАЛЧЕ ТРАНС“ ЕООД

Адрес: гр. Перник, кв. „Църква“, ул. Възход“ № 17

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на *Общия устройствен план - план на община Радомир в обхвата на поземлен имот с идентификатор 22085.28.13 в землището на с. Долна Диканя, община Радомир за промяна предназначението на поземления имот от земеделска земя – нива, в земя за неземеделски нужди – за изграждане на паркинг заедно с обслужващи и административни сгради към него и предвидена устройствена зона “Смф”*. Имотът е собственост на възложителя и е с площ 2 998 кв.м, с начин на трайно ползване “нива”.

Имотът се намира на около 60 м северно от строителната граница на с. Долна Диканя. Територията предмет на разработката е транспортно достъпна посредством полски път, с който имота граничи от запад.

Съгласно одобрения ОУП на община Радомир, имот с идентификатор 22085.28.13 е с устройствен режим „земеделски територии със забрана за промяна на предназначението“. Целта на проекта за изменение на ОУП привиква да предложи условие и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещото инвестиционно



предложение на възложителя за изграждане на паркинг заедно с обслужващи и административни сгради към него.

С Решение № 162/30.10.2018 г., прието на заседание с Протокол № 9 на общински съвет – Радомир е разрешава изработването на проект за изменение на общия устройстен план на община Радомир в обхват на имот с идентификатор 22085.28.13. Със същото решение е одобрено плановото задание за проекта.

За територията, предмет на разработката, съгласно бъдещите инвестиционни намерения на възложителя – изграждане на паркинг заедно с обслужващи и административни сгради към него, с проекта за изменение се предвижда устройствена зона „Смф“, при следните пределно допустими параметри на застрояване:

Плътност на застрояване – до 70% ;

Макс. височина на застр. в метри – до 15м;

Интензивност на застрояване (Кинт) – 2.2;

Озеленена площ – до 20% .

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи, чрез водопроводно отклонение от съществуваща водопроводна мрежа обслужваща с Долна Диканя. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 621 /2007 г.) - на отстояние от 4,48 км;
 - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.);
 - BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 99 /2008 г.).
- Зони „Витоша“ са на отстояние от 4,68 км.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Предвид издаденото Решение № 162/30.10.2018 г. на общински съвет при община Радомир, планът е съобразен с други планове и програми. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Настоящото изменение на ОУП на община Радомир, касае териториалния обхват на поземлен имот с идентификатор 22085.28.13 в землището на с. Долна Диканя, община Радомир и предвидена устройствена зона “Смф”.
2. Реализацията на проекта за изменение на ОУП на община Радомир, ще се осъществи извън границите на защитените зони от мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от унищожаване,

увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, в т. ч. птици, предмет на опазване в защитените зони.

3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, на вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони: BG0001375 „Острица” и BG0000113 „Витоша”.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 04.01.2019г.

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ

