



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 3 -ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена информация и документация от възложителя и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя в обхвата на поземлен имот номер с идентификатор № 65365.24.25, местност „Физолница“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня, третиращ установяване на рекреационна устройствена зона за друг вид рекреации – Од, с цел изграждане на „Спортен комплекс“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

Характеристика на плана:

Планът е изготвен на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.1, чл.124а и чл.125 от ЗУТ, чл. 17а от Закона за опазване на земеделските земи и Решение № 13, взето по Протокол № 5 от 29.04.2015 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Целта на проекта на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.25, местност „Физолница“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня е промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди и установяване на рекреационна устройствена зона за друг вид рекреации „Од“, като се определят следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване: Височина /Етажност/- 3.0 м - 13.50 м /1-4/; Плътност на застрояване - Ппл - 30%; Интензивност на застрояване - Кинт - 1.5; Минимална озеленена площ - 50 %.

Съгласно скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил разглежданият имот е с площ 18 010 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“.

С проекта на ПУП-ПР и ПЗ се предвижда, след промяна предназначението на имота, изграждане на спортен комплекс, включващ игрища за футбол, тенис кортове, басейни, една обществено обслужваща сграда и четири жилищни сгради за настаняване на курортисти.



Захранването на обектите с вода за питейно битови и противопожарни нужди ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ водопровод, което ще премине изцяло по съществуващи полски пътища и имоти публична Общинска собственост.

Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени в канализационната инсталация на гр. Сапарева баня.

Захранването на новопредвидените сгради с ел. енергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на гр. Сапарева баня.

МОТИВИ

1. Планът е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за опазване на земеделските земи.
2. С Решение № 13, взето по Протокол № 5 от 29.04.2015 година Общински съвет гр. Сапарева баня е одобрил Задание за проектиране и разрешил изработването на проект на ПУП-ПР и ПЗ в териториалния обхват на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.25, местност „Физолница“ по КК на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, с цел изграждане на „Спортен комплекс“.
3. В близост до териториите, засегнати от плана, няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил с изх. № 01-227#1/24.04.2018 г., съгласно което се счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка на проекта на ПУП-ПР и ПЗ.
5. За реализирането на обекта е издадено съгласувателно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-285/23.04.2018 г., съгласно което ИП *е допустимо* с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.). БД „ЗБР“ счита, че предвидените с разглежданото ИП дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, заложен в настоящото решение, като е изразила следното:
 - Имот № 65365.24.25, местност „Физолница“, по КК на гр.Сапарева баня, попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Рило-Родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код BG4G001PzC2021, оценено в ПУРБ (2016-2021г.) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води;
 - Имотът попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно: „Пукнатинни води в Рило-Родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW01PzC2021;
 - Към настоящия момент имот № 65365.24.25, местност „Физолница“, по КК на гр.Сапарева баня не попада в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;
 - В приложение 7.2.Г. от Раздел VII - Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло BG4001PzC2021 - „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски

- гранити, Калински плутон”, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане на „добро“ химично състояние и „добро“ количествено състояние на водното тяло: 1) Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на изискванията за измерване на водното ниво и черпените количества подземни води; 3) Контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води; 4) Контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове; 5) Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло; 6) Опазване на количественото състояние на подземните води чрез действие „Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво“;
- Имотът не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.
6. Имот № 65365.24.25, местност „Физолница”, по КК на гр.Сапарева баня, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са на отстояние 2,39 км:
- BG0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ бр. 21 /2007 г.);
 - BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 100 /2008 г.).
- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, **поради следните мотиви:**
- 5.1. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на проекта ще се осъществи извън територията на защитени зони.
- 5.2. Няма вероятност строителството и експлоатацията на обектите, предмет на проектното предложение, да предизвикат значително безпокойство и прогонване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
- 5.3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Реализирането на предвижданията на проекта на ПУП-ПР и ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализирането на плана да се спазят устройствените показатели на територията.
2. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води;
3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване;
4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
5. Планове, програми, инвестиционни предложения и/или техните изменения, произтичащи от настоящия план, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ОС/ЕО и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Перник на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен подробния устройствен план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 14.05.2018г.

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК

