



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-2-ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и постъпило становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на *Подобен устройствен план - план за застрояване (ПУП ПЗ)* в обхвата на поземлени имоти № 000169 и № 000170, находящи се в землището на с. Слокощица, местност „Зарева вада“, община Кюстендил за промяна предназначението им от „производствен терен“, в имот с предназначение – „за машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности“, който план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Седалище и адрес на управление: пл. „Велбъжд“ № 1, гр. Кюстендил 2500

Характеристика на плана:

Подобният устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ е свързан с промяна предназначението на имоти № 000169 и № 000170, в землището на с. Слокощица, местност „Зарева вада“, общ. Кюстендил за „машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности“.

Съгласно представени скици имотите са с начин на трайно ползване – „производствен терен“. Общата площ на имотите е 14.127 дка. Имотите са частна общинска собственост на Община Кюстендил.

ПУП-ПЗ третира установяване на устройствена зона с малка височина (Жм) при следните устройствени показатели и характеристики:

Височина на застрояване - до 3 ет (до 10 м);



Плътност на застрояване – от 50 до 80%;

Интензивност на застрояване (Кинт) - до 1.0 до 2.5;

Минимална озеленена площ – от 20 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Общински съвет-Кюстендил със свое Решение № 594, прието на заседание с Протокол № 25/28.09.2017г. разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ с териториален обхват поземлени имоти с № 000169 и № 000170, в землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Съгласно удостоверение с изх. № 32-00-63/22.12.2017 г. на Община Кюстендил е изработена план-схема за санитарно-хигиенната обстановка, от която е видно, че в рамките на сто метровия обхват, спрямо горечитираните имоти, се намират имоти, представляващи земеделски земи и липсват данни за одобрени инвестиционни проекти и издадени разрешения за строеж.

Съгласно представената информация, поземлени имоти с № 000169 и № 000170, в землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил, обект на ПУП-ПЗ се намират:

- извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
- извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са:
- BG0001011 „Осоговска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.);
- BG0002079 „Осогово” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780 /29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 103 /2008 г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП – ПЗ на ПИ с № 000169 и № 000170, в землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. С Решение № 594, прието на заседание с Протокол № № 25/28.09.2017г. разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ с териториален обхват поземлени имоти с № 000169 и № 000170 в землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил.
3. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил (РЗИ Кюстендил) с изх. № П-ДР-1059/02.02.2018г. (вх. № 08-00-291(11)/07.02.2018г. на РИОСВ-Перник), съгласно което се счита, че за проекта на ПУП-ПЗ не е необходимо да се извършва екологична оценка, при изпълнение на условията заложиени в настоящото решение.

4. Теренът, обект на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Реализацията на проекта за ПУП – ПЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони: BG0001011 „Осоговска планина” и BG0002079 „Осогово”.
7. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазят изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, като съответният възложител информира писмено компетентния орган по околна среда за всяко инвестиционно предложение, което ще произлезе от настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
2. Във фазата на проектиране, технологичните процеси и дейности да бъдат съобразени с наличието на здравно защитения обект, по смисъла на § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда на извършване на оценка на въздействието върху околната среда, находящ се в ПИ № 000310, по КВС на с. Слокощица.
3. Да се предвидят необходимите мерки за шумозащита на работните халета, за да бъде гарантирано спазването на граничните стойности на нивата за шум, за производствени територии и зони, и за жилищни територии и зони /в местата на въздействие/, регламентиране в таблица № 2 от Приложение № 2 към чл. 5 от *Наредба № 6 (обн.ДВ, бр.58/2006г.) за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението*.
4. Да се предвидят мерки за предотвратяване на възможните неблагоприятни въздействия върху здравето на хората във връзка с реализиране на бъдещото ИП, включително и да се осигури максимално отстояние от защитения обект за превантивна защита.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 14.02.2018г.