



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ЕО-1-1/2018г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр. 57/2.07.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Невестино

Възложител: Община Невестино

с адрес: ул. „Владимир Поптомов” № 17, с. Невестино 2595, община Невестино

Характеристика на плана:

Общият устройствен план /ОУП/ на Община Невестино се изработва по реда на *Закона за устройство на територията* за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите на Община Невестино. Разработването на ОУП на община Невестино е в съответствие със Споразумение № РД-06-160/05.08.2014 г. между Министерство на инвестиционното проектиране и община Невестино и Споразумение РД-02-30-51/15.05.2015 г. между Министерство на регионалното развитие и община Невестино за частично финансиране на изработването на ОУП. Територията на общината е 439,7 кв. км, което представлява 14% от общата площ на област Кюстендил и 2,2% от територията на Югозападния район. Селищната система включва селата: Ваксево, Ветрен, Длъхчево-Сабляр, Долна Козница, Друмохар, Еремия, Згурово, Илия, Лиляч, Кадровица, Мърводол, Неделкова Гращица, Пастух, Пелатиково, Раково, Рашка Гращица, Смоличано, Страдалово, Тишаново, Църварица, Чеканец и Четирци. С екологичната оценка се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и въвеждане принципа на устойчиво развитие. Главната цел на ОУП е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината в съответствие с целите на социално-икономическото ѝ развитие и със специфичните местни природни, културно-исторически, туристически и други ресурси. Специфичните цели, чието изпълнение предпоставя постигането на главната цел се съобразяват с принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на



природните ресурси. Чрез ОУП-а ще се създаде добра териториална планова основа за устойчиво и балансирано развитие на територията в дългосрочен аспект.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Направен е анализ на стратегията, плановете и програмите на национално и международно равнище, които поставят цели по опазване на околната среда и имат отношение към конкретния ОУП. Отражена е връзката на ОУП с други съотносими планове и програми.
4. Стратегическата цел на ОУП Невестино, е да служи като управленски инструмент в устройствената политика на местната власт за създаване на хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни елементи.
5. Част от целите на ОУП са с пряка екологична насоченост, в т.ч:
 - регулиране в устройствено отношение на процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната ѝ среда;
 - прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо развитие на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при съчетаване на максимален ефект от инвестирането със запазване на характерните качества и уникалността на територията;
 - планиране на територията на общината по начин, осигуряващ съхранение и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи;
 - новите зони за производствени дейности предвиждат развитието предимно на съвременни технологии в областта на хранително вкусовата и преработвателната промишленост, които не увреждат околната среда. Очакваното подобрение на инфраструктурата на общината следва да подобри качеството на живот.
 - намаляване и предотвратяване на последиците от изменение на климата и чиста енергия;
 - осигуряване на достатъчно по количество и с добро качество вода;
 - по-здравословна околна среда за по-добро качество на живот;
 - насърчаване на устойчиво потребление и производство;
 - ограничаване и спиране загубата на биологично разнообразие;
 - формиране на нови модели на поведение на обществото, щадящи околната среда и съдействащи за устойчивото развитие, както и осигуряване на по-качествена информация и мониторинг за околната среда и изпълнение на ангажиментите на България за разрешаване на глобалните екологични проблеми.
6. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:
 - Доизграждане на канализационната мрежа в село Невестино и изграждане на локални ПСОВ за селата Невестино и Ваксево;
 - Ограничаване ползването на вода с питейно-битови качества за други цели;
 - Планът предвижда развитието на земеделието, горското стопанство, жилищното строителство, селищната мрежа и транспорта, техническата и инженерна инфраструктура, био земеделието;

- За опазване на ландшафта се предвижда рекултивация на нарушени терени; озеленителни мероприятия; запазване на ценните елементи на природния ландшафт, благоустрояване на селищните територии;
 - По отношение на управлението на отпадъците се предвижда рекултивация на съществуващи сметища;
 - Предвижда се модернизиране и автоматизиране на мрежите средно напрежение, чрез монтиране на автоматични прекъсвачи с дистанционно управление, с което ще се постигне по-бързо локализиране на аварията и по-голяма оперативност при изключвания за профилактика;
 - Планът предвижда запазване и създаване възможност за развитие на всички елементи на зелената система, допринасящи за опазване качеството на атмосферния въздух.
 - С проектът се усвояват незначителни площи за ново жилищно строителство в селата Ваксево, Невестино, Друмохар, Рашкова Гращица, Недялкова Гращица и Четирци
7. ОУПО ще създаде благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в община Невестино.
 8. ОУПО ще допринесе за по-ефективното планиране на общинската територия при прилагането на интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.
 9. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:
 - Замърсяване на водните тела;
 - Лошо техническо състояние на водопроводната мрежа в населените места, което води до нисък относителен дял на полезно използваната вода;
 - Ниска степен на изграденост на канализационната мрежа;
 - Недостатъчна обезпеченост на водоснабдителните системи – недостиг на питейна вода през летните месеци в някои населени места;
 - Експлоатация на депа за отпадъци, неотговарящи на нормативните изисквания.
 10. На територията на община Невестино попадат следните защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*:
 - Поддържан резерват „Габра”, землище на с. Църварица, община Невестино, обявен с ПМС от 1949 г., разширен със Заповед № 2608 /14.12.1960 г. на председателя на Главно управление на горите, прекатегоризиран със Заповед № РД-364 /15.10.1999 г. от Министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-350 /08.04.2010 г. (обн. ДВ, бр.123 /2010 г.);
 - Защитена местност „Маноловото”, землище с. Църварица, община Невестино /бивша буферна зона на Поддържан резерват „Габра”/, обявена със Заповед 1062 /21.11.86 г. на КОПС, (обн. ДВ, бр.97 /1986 г.), изм. със Заповед РД-507 /12.07.2007 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 72 /4.09.2007 г.);
 - Природна забележителност „Водопад „Св. Яна”, землище на с. Смоличано, община Невестино, обявена със Заповед № РД-995 /21.04.1971 г. на МГТП (обн. ДВ, бр. 41/1971 г.);
 - Природна забележителност „Пещера „Ридината”, землище на с. Илия, община Невестино, обявена със Заповед № РД-995 /21.04.1971 г. на МГТП (обн. ДВ, бр. 41/1971 г.);
 11. На територията на община Невестино частично попадат следните защитени зони от мрежа Натура 2000, съгласно чл. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:
 - BG0002079 „Осогово” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780 /29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 103 /2008 г.).
 - BG0001011 „Осоговска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.).

- BG0001013 „Скрино” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811 /16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96 /2010 г.).
 - BG0002108 „Скрино” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-782 /29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 104 /2008 г.).
 - BG0002100 „Долна Козница” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-810/06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 108 /2008 г.).
12. Извършената проверка за допустимост на ОУП по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че:
 - Проектът за ОУП на община Невестино е допустим за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на плана, не противоречат на режимите на посочените по-горе защитени територии, определени със ЗЗТ, заповедите за обявяването им и плана за управление, за териториите, за които има приет такъв.
 - Проектът на ОУП на община Невестино е допустим, при условие, че предвижданията му не влизат в противоречие с режимите определени със заповедите за обявяване на защитени зони BG0002079 „Осогово”, BG0002108 „Скрино” и BG0002100 „Долна Козница” за опазване на дивите птици.
 13. Изразено е становище от БД ЗБР – Благоевград, изх. № П-01-3 /14.01.2016 г., като е указано да се вземат предвид разписаните конкретни забрани в Приложение VII.21 и VII.22 на Раздел VII „Програма от мерки” за участъците от водните тела, преминаващи през защитените зони, режимите на опазване и предвидените забрани и ограничения, съгласно заповедите за обявяването им.
 14. Докладът за ЕО на ОУП на община Невестино е съгласуван с БД ЗБР с положително становище от страна на дирекцията с изх. № РД-11-36/09.02.2017г.
 15. Като приложение към доклада за ЕО, въз основа на направената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, е представена оценка за степента на въздействие на ОУП на община Невестино върху предмета и целите на посочените по-горе защитени зони, под формата на доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ).
 16. На ДОСВ е дадена положителна оценка през 2016 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания, и съобразен с наличната научна информация и последните актуални данни, получени в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I”.
 17. ДОСВ е предоставен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които да е представена нова информация, различна от изложената в доклада.
 18. Авторите на ДОСВ са предложили мерки, включително за намаляване на площта на устройствени зони, с което се снижава степента на въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони. Заключение в ДОСВ е, че предварителния проект на ОУП на Община Невестино е съвместим с предмета и целите на опазване на защитените зони, при изпълнение на предложените мерки за предотвратяване и смекчаване на отрицателното въздействие и отразяването им в окончателния вариант на ОУП.
 19. Извършената оценка за съвместимостта на ОУП с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони дава възможност за вземане на решение за съгласуването на предварителния проект на ОУП на община Невестино, *поради следните мотиви:*

19.1. При спазване на предвидените мерки, прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0002079 „Осогово“, BG0002108 „Скрино“, BG0002100 „Долна Козница“, BG0001011 „Осоговска планина“ и BG0001013 „Скрино“, **тъй като:**

19.1.1. **За защитени зони BG0002079 „Осогово“ и BG0002108 „Скрино“ за опазване на дивите птици:** Проектът на ОУП няма предвиждания за нови устройствени зони и застрояване в границите на тези защитени зони. Териториите за ново строителство - главно разширяване на жилищни и нови производствено-складови помещения, са предвидени на достатъчно отдалечено разстояние, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0002079 „Осогово“ и BG0002108 „Скрино“ за опазване на дивите птици.

19.1.2. Проектът на Общия устройствен план на Община Невестино засяга частично територията на три защитени зони: BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0001013 „Скрино“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002100 „Долна Козница“ за опазване на дивите птици, както следва:

За защитена зона BG0002100 „Долна Козница“ за опазване на дивите птици: В новопредвидените с ОУП устройствени зони попадат 45.273 дка от площта на защитена зона BG0002100 „Долна Козница“, което представлява 0.11 % от площта ѝ. Предвидена е една нова устройствена зона „Предимно производствена зона – Пп1“ в землището на с. Долна Козница, разположена на територията на бивш стопански двор. Предвид засегнатата площ, както и НТП на имота: „за стопански двор“, реализацията на ОУП няма да окаже значително въздействие върху структурата и функциите на зоната.

- В границите на новопредвидената устройствена зона попадат потенциални местообитания на три вида птици, предмет на опазване в зоната - полска бърбрица (*Anthus campestris*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и черночела сврачка (*Lanius minor*). Въздействията като фрагментация и бариерен ефект, е оценено *незначително*. Въздействията като безпокойство и риск от унищожаване на индивиди, оценени като *значителни* за видовете - полска бърбрица (*Anthus campestris*) и черночела сврачка (*Lanius minor*), могат да бъдат елиминирани с предложените в решението смекчаващи мерки.

За защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“: В новопредвидените с ОУП устройствени зони попадат 347.094 дка от площта на защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“, което представлява 0.10 % от площта ѝ. Предвид засегнатата площ, реализацията на ОУП няма да окаже значително въздействие върху структурата и функциите на зоната. Новите устройствени зони (УЗ) са предвидени за територии, както следва:

- Жилищна устройствена зона от вида Жм (малкоетажна) в землищата на с. Ваксево и с. Друмохар;
 - Устройствена зона от типа „Смесена многофункционална зона - Смф“ в землището на с. Ваксево;
 - Земеделски територии с право на промяна за жилищно застрояване от вида Жм в землищата на с. Ваксево и с. Четирци;
 - Земеделски територии с право на промяна на предназначението от вида Смф в землището на с. Ваксево;
 - Терени за инженерна инфраструктура (ПСОВ - с. Ваксево).
- От предвижданията на ОУП са засегнати следните типове природни местообитания, като оценката е за *незначително (степен 1)* за първото местообитание, *до средно (степен 2)* на въздействие за второто, което може да бъде снижено при задължително прилагане на предложените мерки в решението.

- 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс *Hydrophilous tall herb fringe communities of plains and of the montane to alpine levels* - според проекта на ОУП, 1.574 дка попадат в УЗ или 0,13 % от площта на местообитанието в защитената зона;
- 91E0 *Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* - според проекта на ОУП, 19.82 дка попадат в УЗ или 1,03 % от площта на местообитанието в защитената зона.
- Относно видове и техни местообитания, предмет на опазване в зоната - очакваното въздействие е както, следва:
 - *Рибни*: Отрицателно въздействие не се очаква, тъй като не се засягат местообитания на рибите, предмет на опазване в зоната: маришка мряна (*Barbus plebejus*), европейска горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*) и обикновен щипок (*Cobitis taenia*).
 - *Земноводни и влечуги*: В границите на новопредложените за усвояване от ОУП територии попадат 3.587 дка потенциални местообитания или 0.11 % от пригодните местообитания за шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*), 279.368 дка или 0.587 % от потенциалните местообитания за шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), 61.087 дка или 0.61 % от потенциалните местообитания за обикновената блатна костенурка (*Emys orbicularis*), 345.268 дка или 0.15 % от потенциалните местообитания за голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), 299.72 дка или 0.13 % от потенциалните за вида местообитания за жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*), като очакваното въздействие върху видовете, е оценено като незначително.
 - *Бозайници (без прилети)*: В границите на новопредложените за усвояване от ОУП територии попадат 94,049 дка или 0,72 % от пригодните за местообитания за видрата (*Lutra lutra*), оценени като незначително въздействие и 261,085 дка или 1.6 % от потенциалните местообитания на пъстрия пор (*Vormela peregusna*), оценени като средно по степен въздействие, което може да бъде снижено при прилагане на предложените мерки.
 - *Прилети*: В границите на новопредложените за усвояване от ОУП територии попадат 29.741 дка или 0.049 % от потенциалните ловни местообитания на малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), 1.553 дка или 0.0029 % от потенциалните ловни местообитания на голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), 239.392 дка или 0.1166 % от потенциалните ловни местообитания на остроух нощник (*Myotis blythii*), 300,083 дка или 0.75 % от потенциалните ловни местообитания на дългопръст нощник (*Myotis capaccini*), 0.927 дка или 0.0006 % от потенциалните ловни местообитания на трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), 239,392 дка или 0.166 % от потенциалните ловни местообитания на голям нощник (*Myotis myotis*), 300.083 дка или 0.3860 % от потенциалните ловни местообитания на дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersi*), като очакваното въздействие върху тези видове, е оценено като незначително.
 - *Безгръбначни*: В границите на новопредложените за усвояване от ОУП територии попадат 1.596 дка потенциални местообитания или 0.0016 % от пригодните местообитания за тигровата пеперуда (*Euplagia quadripunctaria*), като очакваното въздействие е оценено като незначително.
 - Реализацията на ОУП не засяга местообитания или биокоридори на останалите видове, предмет на опазване в зоната, поради което не се очаква отрицателно въздействие
- **За защитена зона BG0001013 „Скрино“**: В новопредвидените с ОУП устройствени зони попадат 357.486 дка от площта на защитена зона BG0001013 „Скрино“, което представлява 0.28 % от площта ѝ. Новите устройствени зони (УЗ) са предвидени за територии, както следва:
 - Жилищна устройствена зона от вида ЖМ (малкоетажна) в землищата на с. Лиляч, с. Невестино и с. Четирци;

- Устройствена зона „Предимно производствена зона – Пп“ в землището на с. Четирци (незамърсяващи производства) с устройствени параметри: Пзастр.% - от 50 - 80, Кинт. - до 1,5, Позел.% - от 20 – 40. Съгласно нормативните изисквания територии от разновидност "предимно производствена зона" (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, като не се допускат производства с вредни отделяния;
- Земеделски територии с право на промяна за жилищно застрояване от вида Жм в землището на с. Четирци;
- Земеделски територии с право на промяна на предназначението от вида Смф в землището на с. Четирци;
- Терени за инженерна инфраструктура (ПСОВ - с. Невестино).
- С новопредвидените в ОУП устройствени зони не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в зоната, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху тях.
- Очакваното въздействие върху видове и техни местообитания, предмет на опазване в зоната е както, следва:
 - *Рибни*: Отрицателно въздействие не се очаква, тъй като не се засягат местообитания на рибите, предмет на опазване в зоната: маришка мряна (*Barbus plebejus*), европейска горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*), обикновен щипок (*Cobitis taenia*) и балкански щипок (*Sabanejewia aurata*).
 - *Земноводни и влечуги*: В границите на новопредложените за усвояване от ОУП територии попадат 7.536 дка потенциални местообитания или 0.03 % от пригодните местообитания за шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*), 190.8 дка, 0.24 % от потенциалните местообитания за шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), 34.015 дка или 0.127 % от потенциалните местообитания за обикновената блатна костенурка (*Emys orbicularis*), 348.674 дка или 0.154 % от потенциалните местообитания за голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), 226.143 дка или 0.19 % от потенциалните за вида местообитания за жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*), като очакваното въздействие върху видовете, е оценено като *незначително*.
 - *Бозайници (без прилепи)*: В границите на новопредложените за усвояване от ОУП територии попадат 68,3 дка или 0,91 % от потенциалните местообитания за видрата (*Lutra lutra*), оценени като *незначително* въздействие и 357,486 дка или 2.45 % от потенциалните местообитания на пъстрия пор (*Vormela peregusna*), оценени като *средно по степен* въздействие, което може да бъде снижено при прилагане на предложените мерки.
 - *Прилепи*: В границите на новопредложените за усвояване от ОУП територии попадат 0.169 дка или 0.0001 % от потенциалните ловни местообитания на подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), 7.122 дка или 0.024 % от потенциалните ловни местообитания на малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), 2.373 дка, или 0.0112 % от потенциалните ловни местообитания на голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), 2.373 дка или 0.0038 % от потенциалните ловни местообитания на средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), 176.478 дка или 0.175 % от потенциалните ловни местообитания на остроух нощник (*Myotis blythii*), 218,365 дка или 0.566 % от потенциалните ловни местообитания на дългопръст нощник (*Myotis capaccini*), 176,478 дка или 0.175 % от потенциалните ловни местообитания на голям нощник (*Myotis myotis*), 218,365 дка или 0.5400 % от потенциалните ловни местообитания на дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersi*), като очакваното въздействие върху видовете прилепи, е оценено като *незначително*.
 - Реализацията на ОУП не засяга местообитания и биокоридори на останалите видове, предмет на опазване в зоната, поради което не се очаква отрицателно въздействие.

- 19.2. Проектът на ОУП не предвижда изграждане и/или развитие на други системи на транспортната и техническата инфраструктура в границите на защитените зони на територията на общината, освен изграждането на ПСОВ - с. Невестино и ПСОВ – с. Ваксево.
- 19.3. Не се очаква кумулиране на отрицателни въздействия върху защитени зони BG0002079 „Осогово“, BG0002108 „Скрино“, BG0002100 „Долна Козница“, BG0001011 „Осоговска планина“ и BG0001013 „Скрино“ в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на ОУП спрямо осъществени, одобрени, но нереализирани до момента или планирани други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
20. ОУПО предвижда техническа и биологическа рекултивация на следните видове терени: закритите депа за ТБО; строителни площадки на точкови и линейни обекти /след приключване на строителството/; земи с нарушен почвен профил; изоставени бивши кариери или освободени площи от кариери, както и площите на всички кариери след приключване на експлоатацията им.
21. Рекултивирането на нарушените терени и превръщането им в озеленени площи или земеделски земи е проектно решение с положително въздействие върху околната среда.
22. Резултатите от анализа и оценката на въздействието върху околната среда и човешкото здраве показват, че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, в т.ч.:
- Въздействието по отношение на климата и атмосферния въздух е от незначително до положително за съответните устройствени предвиждания;
 - Въздействието върху водите, геоложката основа, земите и почвите, ландшафта, материалните активи е изцяло положително;
 - По отношение на защитените зони и територии са предвидени устройствени решения, съобразно режимите, определени със заповедите за обявяването им и планове за управлението им;
 - Предвиденото в плана устройство на архитектурно-историческите и археологически обекти ще гарантира тяхното опазване;
 - Планът не води до негативни ефекти за здравето на населението, като предвижда необходимите мерки за гарантиране на здравословни условия за живот.
23. Общият устройствен план на Община Невестино не разглежда различни алтернативи за отделните елементи и изграждането на отделните обекти. При разработването на екологичната оценка са използвани методически принципи, подходи и конкретни методики. В докладите за ЕО и ОСВ са разгледани и оценени алтернативи за реализиране на плана и „нулевата“ алтернатива, равностойна на отказ от реализирането на плана, което ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда в общината, което ще се отрази и негативно по отношение на качеството на живот и здравето на хората. Предложение са две алтернативи:
- *Алтернатива 1:* Като Алтернатива 1 се разглежда представения проект на ОУП на община Невестино. В него не се анализират различни алтернативни варианти по местоположение за планираните елементи и изграждането на отделните обекти. От оценките в ДОСВ става ясно, че новопредвидените устройствени зони в проекта за ОУП на Община Невестино са съобразени с предмета и целите на опазване и режима на дейностите в защитените зони по Натура 2000 и не се очаква реализацията им да повлияе съществено върху защитените зони и техните елементи. Отсъствие на строителство ще съхрани естествена територия и ще предпази терена от някои негативни последици по време на евентуалните строителни дейности –изкопни и насипни работи, депониране на строителни материали, изграждане на пътища и басейни, строителни отпадъци и др.
 - *Алтернатива 2 (произтичаща от предложението за смекчаващи и възстановителни мерки в ДОСВ):* Тъй като предложените в ДОСВ мерки (1. При реализиране на ИП в

Предимно производствена устройствена зона (Пп) край с. Четирци, да не се допускат производства, замърсяващи околната среда на повече от 200 м. Реализирането на новите инвестиционни предложения в зона Пп да бъде одобрявано след оценка по предвидените в глава VI от Наредбата за ОВОС процедури и 2. От предвижданията на ОУП да се извадят всички имоти, които попадат в ивицата от 100 м от бреговете на р. Елешница при с. Ваксево) представляват алтернативи за устройството на определени територии от община Невестино, може да се приеме, че реализирането на ОУП с включени и отразени в него мерките от ДОСВ представлява алтернатива спрямо Алтернатива 1. Предвид очаквания положителен ефект от мерките по ДОСВ, най-благоприятна от гледна точка опазване на околната среда е алтернатива 2 – реализиране на ОУП с отразяване на мерките от ДОСВ.

24. Въз основа на направените в докладите по ЕО и ОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти изготвили докладите, е че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, като е необходимо в окончателния му проект да бъдат отразени препоръките и в двата доклада.
25. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, са постъпили писмени предложения към проекта на ОУП, които са съобразени в него. Направено е заключение, че предложенията не налагат продължаване на консултациите, както и провеждане на ново обществено обсъждане по реда на чл. 21, ал. 2 от Наредбата за ЕО.
26. РЗИ-Кюстендил с писмо изх. № П-ДР-94/29.01.3016г. е направила препоръки по отношение на Заданието за обхват и съдържание на Доклада за екологична оценка, а с писмо изх. № П-ДР-27/09.02.2017г. е дала положителна оценка на Доклада за ЕО на ОУП на община Невестино, като е изразила становище, че при спазване на всички препоръки, посочени в доклада за ЕО, не следва да се очаква възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на плана.
27. Положителни становища по Доклада за ЕО на ОУП на община Невестино са изразени от Регионална дирекция по горите /РДГ/ - Кюстендил с писмо изх. № 67/18.01.2017г. и Областна Дирекция „Земеделие“ - Кюстендил с писмо изх. № РД-04-4895/03.02.2017г.
28. Със свое Решение № 01-01 от Протокол № 1/23.01.2018г. Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Перник предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на Община Невестино.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на Община Невестино

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на Община Невестино да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. За предвидените в ОУП дейности, попадащи в зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите в ПУРБ на ЗБР са разписани конкретни забрани, които следва да се имат предвид по време на приложението на плана. В границите на община Невестино попадат следните зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите:

1.1. Зони за опазване на местообитанията:

- BG0001011 „Осоговска планина“;

- BG0001013 „Скрино“;

1.2. Зони за опазване на дивите птици:

- BG0002079 „Осогово“;

- BG0002108 „Скрино“;

- BG0002100 „Долна Козница“;

В окончателния вариант на проекта за ОУП на Община Невестино да се вземат предвид разписаните конкретни забрани в Приложение VII.21 и VII.22 на Раздел VII „Програма от мерки“ за участъците от водните тела, преминаващи през зоните.

2. За защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“:

- 2.1. С цел намаляване до степен незначително въздействие върху природно местообитание 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* и върху местообитанията на пъстрия пор и видрата, предмет на опазване в защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“, от предвижданията на ОУП да отпаднат имоти в съответните устройствени зони, попадащи в ивицата от 100 м до бреговете на р. Елешница и притокът ѝ р. Речица в землището на с. Ваксево, с изключение на предвидения за ПСОВ – с. Ваксево, както следва:

Устройствена зона „Жилищна малкоетажна устройствена зона, Жм2“

10050.32.66, 10050.32.67, 10050.32.68, 10050.32.69, 10050.32.70, 10050.32.71, 10050.32.72, 10050.32.84, 10050.32.73, 10050.31.144, 10050.31.136, 10050.31.137, 10050.31.158, 10050.31.142

Устройствена зона „Жилищна малкоетажна устройствена зона, Жм4“

10050.64.36, 10050.64.37, 10050.64.38, 10050.64.39, 10050.64.40, 10050.64.41, 10050.64.42, 10050.64.43, 10050.64.44, 10050.64.45, 10050.64.46, 10050.64.47, 10050.64.48, 10050.64.49, 10050.64.10, 10050.64.13, 10050.64.14, 10050.64.15, 10050.64.16, 10050.64.17, 10050.64.18, 10050.64.19, 10050.64.20, 10050.64.25, 10050.64.26, 10050.64.27, 10050.64.28, 10050.64.29, 10050.64.30, 10050.64.31, 10050.64.32, 10050.64.33, 10050.64.34, 10050.64.35, 10050.64.50, 10050.64.51, 10050.64.52, 10050.64.53, 10050.64.67, 10050.64.71, 10050.64.72

Устройствена зона „Земеделски територии с право на промяна за жилищно застрояване от вида Жм“

10050.22.25, 10050.22.26, 10050.22.27, 10050.22.28, 10050.22.29, 10050.22.1, 10050.22.2, 10050.22.3, 10050.22.32, 10050.22.33, 10050.22.37, 10050.22.4, 10050.22.5, 10050.22.6, 10050.22.7, 10050.32.22, 10050.32.23, 10050.22.30, 10050.22.31, 10050.32.1, 10050.32.2, 10050.32.3, 10050.32.4, 10050.32.5, 10050.32.6, 10050.32.7, 10050.32.8, 10050.32.9, 10050.32.10, 10050.32.11, 10050.32.12, 10050.32.13, 10050.32.14, 10050.32.19, 10050.32.20, 10050.32.27, 10050.32.28, 10050.32.32, 10050.32.33, 10050.32.34, 10050.32.35, 10050.32.40, 10050.32.41, 10050.32.42, 10050.32.44, 10050.32.45, 10050.32.46, 10050.32.47, 10050.32.48, 10050.32.49, 10050.32.50, 10050.32.51, 10050.32.52, 10050.32.53, 10050.32.54, 10050.32.55, 10050.31.125, 10050.22.36

Устройствена зона „Земеделски територии с право на промяна на предназначението от вида Смф“

10050.24.16, 10050.24.31, 10050.24.32, 10050.24.33, 10050.24.34, 10050.24.35, 10050.24.36, 10050.24.37, 10050.24.38, 10050.24.39, 10050.24.40, 10050.24.41, 10050.24.42, 10050.24.43, 10050.24.44, 10050.24.55, 10050.24.56, 10050.24.57, 10050.24.64, 10050.24.65, 10050.24.67, 10050.24.66

3. За защитените територии по смисъла на ЗЗТ:

- 3.1. В баланса на територията на община Невестино, в текстовите и графични материали към ОУП, териториите попадащи в границите на Поддържан резерват „Габра“, Защитена местност „Маноловото“, Природна забележителност „Водопад „Св. Яна“ и Природна забележителност „Пещера „Ридината“, да бъдат означени като „Защитени територии“ с предназначение – „за природозащита“.

В. При прилагането на ОУП на Община Невестино да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:

1. За новите устройствени зони, да се осигури приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води.
2. Да се съблюдават мерките от Раздел VII от Плана за управление на речния басейн в Западнобеломорски район.
3. Управлението на битовите и строителните отпадъци, образувани на територията на общината, да става при спазване на изискванията на чл.19 на *Закона за управление на отпадъците*.
4. Извършване на специализирано проучване на подходящи площадки за отреждане на терени за контролирано съхранение на оборския тор в близост до населените места.
5. Въвеждане на система от стимули за населението и юридическите лица, която да насърчи разделното събиране на строителните отпадъци и извозването им до депо за строителни отпадъци.
6. Да се създаде система за разделно събиране и оползотворяване на биоразградими /зелени и др./ отпадъци с цел намаляване на количеството битови отпадъци, предназначени за обезвреждане /депонирание/.
7. При реализиране на инвестиционни предложения в устройствена зона Пп1 (Предимно производствена устройствена зона) край с. Четирци, да не се допускат производства, замърсяващи околната среда на повече от 200 м разстояние, с цел предотвратяване вероятността за увреждане и/или унищожаване на природни местообитания (6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс и 91E0*Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*), както и местообитания на видове (прилепи, видра, пъстър пор, костенурки), предмет на опазване в защитени зони BG0001011 „Осоговска планина“ и BG0001013 „Скрино“.
8. При реализиране на инвестиционни предложения в Предимно производствена устройствена зона (Пп1) край с. Долна Козница, да не се допускат производства с вредни отделения, замърсяващи околната среда, с цел елиминиране на вероятността за увреждане и/или унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002100 „Долна Козница“.
9. Строителните дейности в Предимно производствена устройствена зона (Пп1) край с. Долна Козница, да се извършват извън гнездовия период (1 май - 30 юли) на видовете птици - полска бърбрия (*Anthus campestris*), червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и черночела сврачка (*Lanius minor*), предмет на опазване в защитена зона BG0002100 „Долна Козница“.
10. При ландшафтното оформяне и озеленяване да не се използват инвазивни и чужди за местната флора, растителни видове.
11. Към отделните планове и/или проекти, които ще се изготвят за устройствените зони и територии на ОУПО Невестино, да бъде разработена и реализирана проектна част „Озеленяване“, като в нея се зложат характерни за геоботаническия район дървесни и храстови видове, вкл. и по отношение на озеленяването покрай пътната инфраструктура.

12. Да се спазват забраните, определени в заповедите за обявяване на защитените зони от мрежа Натура 2000, както и тези в приети Планове за управление на защитените зони и защитените територии на територията на община Невестино.
13. Да се имат предвид мерките и спазват конкретните забрани в Приложение VII.21 и VII.22 на Раздел VII „Програма от мерки“ от ПУРБ на Западнобеломорски район за участъците от водните тела, преминаващи през защитените зони.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Невестино:

1. Община Невестино да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Невестино, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ-Перник не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.
2. При планиране на дейности, които биха могли да доведат до увеличаване в значителна степен на антропогенния натиск върху повърхностните и подземни води, да се предвидят мерки за ограничаване на негативното им влияние върху качеството на водите, като бъде отчетена необходимостта от повишаване информираността и екологичната култура на населението в общината, като се предвидят разяснителни кампании относно прилагането на Закона за водите, в т.ч. процедурите по издаване на разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект, както и обучения по прилагането на добри земеделски практики.
3. При прилагането на плана да бъдат взети в предвид Плановите за действие на защитените растителни и животински видове, срещащи се в района.
4. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от *Закона за устройство на територията*.
5. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Невестино да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Осигуряване на необходимото качество и количество на повърхностните и питейни води	Отклонение от физични, химични и биологични показатели за качество на повърхностните води, бр. Отклонения от стандартите за качество на водите за питейно-битово водоснабдяване, бр. Съотношение на необходимите количества, спрямо наличните водни количества, %	Община Невестино РЗИ-Кюстендил; Кюстендилска вода ЕООД, гр. Кюстендил, РИОСВ-Перник БД ЗБР Титуляри на Разрешителни за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти
Контрол на качеството на водата за питейно – битово водоснабдяване	Водоснабдени урбанизирани райони	РЗИ – Кюстендил, „Кюстендилска вода“ ЕООД
Доизграждане, подмяна и реконструкция на водопроводната и канализационна мрежа	Населени места на територията на общината с осигурена услуга – водоснабдяване и	Община Невестино, Кюстендилска вода ЕООД, гр. Кюстендил

	канализация като % от общото население	
Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9 за качество на водата предназначена за питейно-битови цели	Община Невестино РЗИ-Кюстендил; Кюстендилска вода ЕООД, гр. Кюстендил, РИОСВ-Перник БД ЗБР Титуляри на Разрешителни за водовземане
Пречистване на отпадъчните води	Изграждане на ПСОВ в поголемите населени места бр. Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството пречистени отпадъчни води, %	Община Невестино
Контрол на водните нива и количеството на използваната вода от водопроводната мрежа на урбанизираните територии и собствени водоизточници	Промени във водните нива на кладенци и дебит на ползваната вода	Кюстендилска вода ЕООД, гр. Кюстендил, РИОСВ-Перник БД ЗБР; Община Невестино, Титуляри на разрешителни за водовземане
Запазване естественото състояние и проводимостта на речните легла, дерета и крайбрежните заливаеми ивици на водните обекти	Проведени действия и мероприятия за поддържане проводимостта, бр.	Община Невестино; БД ЗБР; РИОСВ-Перник;
Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение	брой пунктове за мониторинг	Община Невестино, БДЗБР
Наблюдение на местата с най-голям риск от свлачища, ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	брой пунктове за мониторинг, засегната площ	Община Невестино, „ГЕОЗАЩИТА“ Перник
Опазване на плодородни земи до IV бонитетна категория	Засегната площ (дка)	Община Невестино, Общинска служба земеделие
Периодичен почвен мониторинг	Показатели за замърсеност	РИОСВ-Перник Община Невестино
Контрол по спазване на изискванията на ЗБР и ЗЗТ	Наличие на буферни зони и зони с вторична сукцесия Зони със специфични показатели	РИОСВ – Перник
Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните	Наблюдение по изпълнение на ограниченията на Правилника за прилагане на ОУПО	Община Невестино, РИОСВ – Перник

въздействия върху биологичното разнообразие		
Наблюдения и действия по реда на ЗКН при евентуално разкриване на археологически находки	запазване на защитени територии със статут на НКЦ	Община Невестино, РИМ – Кюстендил
Закриване и рекултивация на нерегламентирани сметища	Брой почистени терени	Община Невестино; РИОСВ-Перник
Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Количество на отпадъците по видове и начини на събиране, оползотворяване, третиране, депониране. База данни от физически и юридически лица генериращи отпадъци	Община Невестино
Прилагане на най-добрите земеделски практики за биоотпадъците и съобразяване с изискванията на Наредба за разделно събиране на биоотпадъците	Количество на разделно събрани биоотпадъците, оползотворяване, третиране чрез компостиране	Община Невестино
Спазване изискванията на чл.10 от Наредбата за СО за прилагане йерархичен ред за третиране на строителните отпадъци.	Наличие на депонирани в района строителни отпадъци	Община Невестино
Отчитане на фактор „шум“ при разработване на ПУП на нови жилищни зони, разположени в близост до източници на шум (транспортни потоци, промишлени обекти) с цел постигане на нормативните изисквания за този вид територии чрез отдалечаване на линията на застрояване, ориентация на сградите, при необходимост ограничаване разпространението на шума към обектите на въздействие чрез шумозащитни екрани.	Очаквано еквивалентно ниво на шум в dBA, достигащо до обекта на въздействие.	Община Невестино РИОСВ гр. Перник
При обособяване на нови терени за различна производствено-складова дейност да се вземат под внимание нормативните изисквания за шум за разположените в близост територии с нормиран шумов режим.	Очаквано еквивалентно ниво на шум в dBA, достигащо до обекта на въздействие.	Община Невестино РИОСВ гр. Перник
При разработване на ПУП на	Очаквано еквивалентно ниво	Община Невестино

обекти за отдих и рекреация (особено чувствителни по отношение на шумово въздействие) да се отчетат външните и собствени (вътрешни) източници на шум (атракциони, заведения с озвучителни уредби и други).	на шум в dBA, достигащо до обекта на въздействие.	РИОСВ гр. Перник
При строителство на обекти да се използва техника в съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (ДВ бр. 11/2004 г.)	Очаквано еквивалентно ниво на шум в dBA, достигащо до обекта на въздействие.	Община Невестино
Наблюдения, контрол и оценка на здравното състояние на населението. Развитие и застрояване на селищната и извънселищната урбанизирана територия	Показатели Кинт Плътност на застрояване Озеленена площ Макс. етажност Височина, изграждане на компактна индустриална зона; Замърсяване на околната среда в следствие реализиране на дейностите	РЗИ Кюстендил; Община Невестино
Контрол при издаване на разрешителни за строеж по реда на ЗУТ за нови предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал или за предприятия/съоръжения, при които е възможен ефект на доминото, с цел гарантиране на безопасни разстояния от тези предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на	Брой издадени разрешителни за строеж	Община Невестино РЗИ – Кюстендил

доминото, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт		
Налични актуални Планове (Програми) за управление на отпадъците	Изработен План (програма) за управление на отпадъците на територията на община Невестино	Община Невестино
Контрол при планиране на разположението на предприятия и/или съоръжения за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация като предприятие/съоръжение класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал, брой	Община Невестино, РИОСВ-Перник
За всички инвестиционни предложения, свързани с плана и засягащи водни тела в териториалния обхват на БД ЗБР да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО.	Бр. документи за допустимост	Община Невестино, възложители по смисъла на ЗООС, РИОСВ-Перник и БД ЗБР
Наблюдения, контрол и оценка на здравното състояние на населението. Развитие и застрояване на селищната и извънселищната урбанизирана територия.	Показатели Кинт Плътност на застрояване Озеленена площ Макс. етажност Височина, изграждане на компактна индустриална зона; Замърсяване на околната среда в следствие реализиране на дейностите	РЗИ Кюстендил; Община Невестино

6. При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14 дни след настъпване на измененията.

Становището може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 24.01.2018г.