



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 9 -ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и постъпило становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване на кв. „Изток“, гр. Кюстендил, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Характеристика на плана:

Квартал „Изток“ е разположен в североизточната част на град Кюстендил. Неговите граници са обособени както следва: югозапад - Източна промишлена зона на град Кюстендил; северозапад - жп линията Кюстендил-София; североизток - околновръстен път на град Кюстендил (първокласен републикански път (1-6) гр. София-ГКПП „Гюешево“); югоизток - коритото на река Банщица. Предмет на проект на ПУП-ПР и ПЗ е квартал „Изток“ на град Кюстендил.

За територията на кв. „Изток“, гр. Кюстендил има изготвен план за регулация и план за застрояване, одобрени със Заповед 46/10.01.1985 г. на Общински съвет-Кюстендил (ОбС). С Решение № 78, прието на заседание на ОбС, проведено на 17.02.2012 г., протокол № 6, ОбС дава съгласие да бъде започната процедура за изменение и актуализиране на действащи подробни устройствени планове /ПУП/ - план за регулация /ПР/ и план за застрояване /ПЗ/ за части от територията на гр. Кюстендил, включително и за кв. „Изток“.

В РИОСВ-Перник е проведена процедура по екологична оценка за Общ устройствен план на община Кюстендил, приключила със Становище по екологична оценка № ЕО- 1-2/2016 г. В рамките на процедурата по ЕО Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград е изразила становище с изх. № П-01-155/19.08.2015 г., като е поставила условия и препоръки, с което РИОСВ-Перник се е съобразила при постановяването на становището по ЕО.

Съгласно общия устройствен план /ОУП/ на община Кюстендил квартал „Изток“ е заложен като устройствена зона „Жм“ - жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина - до 10 м. Общата площ на територията, попадаща в обхвата на плана е



385996,236 кв. м (38, 6 ха). Главната за квартала улица „София“ преминава в посока Запад-Изток и го разделя на две части: „стара“ с площ 18 ха и „нова“- разширение на квартала - с площ 10 ха.

Съгласно одобреното задание за проектиране на ПУП, разработката включва различни по характер територии, които се планират устройствено, като е въведено условно следното зонироване:

Зона А: За Зона А е предвидено единствено план за застрояване, тъй като има одобрен ПУП-ПР, който обхваща неурегулираната територия от ул. „София“ до ж.п. линията Кюстендил-София и околновръстен път и за тази част ще бъде изготвен само план за застрояване, като са заложили следните параметри: свободно застрояване с 60% плътност, Кинт. 1,2, озеленяване 40 %. В тази зона е предвидено изграждането на нови жилищни сгради, както и премахване на съществуващи такива.

Зона В: За тази зона са предвидени единствено незначителни изменения, с цел уеднаквяване на границите от кадастралната карта с регулационните граници на имотите. Параметрите на застрояването са същите като в зона А.

Зона С: Настоящият ПУП предвижда изменение на уличната регулация единствено в Зона С, където ще възникнат промени в кварталната структура. Тази част от квартала, с площ от 240 355,65 кв. м, е извън обхвата на ПР и ПЗ, одобрени със Заповед № 46/10.01.1985г., но въпреки това е застроена с голяма плътност. Съществена част от сградния фонд е изграден неправомерно, блокирайки възможността от прокарване на улична мрежа. Нерегламентирано застрояване има и по поречието на река Банщица. Предвидено е премахването на такива сгради с цел изграждане на улична мрежа и обособяване на контактната зелена зона покрай реката, както и изграждането на нови сгради от основното и допълващо застрояване. Предвид плътното застрояване в Зона С се предвижда създаване на УПИ с характеристика на цял квартал. Заложените параметри за устройство на зона С са идентични с тези в другите две: свободно застрояване с 60% плътност, Кинт. 1,2, озеленяване 40 %.

И трите зони - А, В и С са с изразена функция обитаване. Общата площ на предвидените за премахване жилищни сгради е 7 812,51 кв.м. Площта на новопредвидените жилищни сгради е 2 836,32 кв. м.

Основната част от терените на общественото обслужване в квартала са разположени в северната част на зона С, по протежение на главната улица „София“. Терените предвидени по плана от 1985 г. за обществено обслужващи дейности, училище, здравен дом, за детски заведения са с площ 22 774 кв. м. (22,8 дка).Проектът на ПУП не предвижда тяхното разширяване. В един от тях е предвидено изграждането на нова сграда със застроена площ 530 кв.м. - за обществено и делово обслужване.

В квартал „Изток“ няма развита система от озеленени пространства. С проекта за ПУП се залага от 20% до 40% озеленена площ, от която една трета трябва да бъде осигурена с дървесна растителност, съгласно устройствените показатели за Жм. Обособени са няколко УПИ за озеленяване с показатели за устройствена зона Оз - по поречието на р. Банщица, както и такива с площ от 500- 1000 кв. м в централната част на квартала.

Водопроводната мрежа на гр. Кюстендил, в това число и квартал „Изток“ е изградена в периода 1954-1960 г. и състоянието на главните довеждащи водопроводи е лошо. В разглежданата територия няма изградена канализация.

Електроснабдяването на Община Кюстендил се осъществява от районната мрежа 110 kV, посредством 2 броя трансформаторни подстанции 110/20 kV, разположени на територията на град Кюстендил. В квартал „Изток“ електропреносната мрежа е изградена, жилищата са електроснабдени.

Кварталът попада в Зона 4 на градската газоразпределителна мрежа, чието изграждане е планирано да бъде завършено до 2023 г.

МОТИВИ

1. С Решение № 78, прието на заседание на Общински съвет-Кюстендил (ОбС), проведено на 17.02.2012 г., протокол № 6, ОбС дава съгласие за започване на процедура за изменение и актуализиране на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване за кв. „Изток”.
2. Изменението на проекта на ПУП-ПР и ПЗ съответства и не влиза в противоречие с относимите към него стратегически планове за развитие община Кюстендил.
3. От РИОСВ-Перник е постановено Становище по екологична оценка № ЕО-1-2/2016г. за Общ устройствен план на община Кюстендил, в което са поставени задължителни за изпълнение условия и мерки.
4. С изменението на проекта на ПУП-ПР и ПЗ се цели урегулиране устройството на територията на квартал „Изток“ като единна структурна единица и осигуряване на неговите жители необходимите условия за живот, включително и изграждане на канализационна мрежа и зелени зони покрай р. Банщица преминаваща през него.
5. В близост до териториите, засегнати от плана, няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. В обхвата на териториите, засегнати от плана няма регистрирани обекти на културно-историческото наследство.
7. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил с изх. № П-ДР-302/07. 04.2017 г., съгласно което се счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка на проекта на ПУП ПР и ПЗ.
8. Територията на кв. „Изток“ в гр. Кюстендил не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Територията на кв. „Изток“ в гр. Кюстендил не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена защитена зона е BG0001012 „Земен” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811 /16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96 /2010 г.). След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на проекта за ПУП – ПР и ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, **поради следните мотиви:**

9.1. Реализацията на проекта за ПУП – ПР и ПЗ ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

9.2. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001012 „Земен”.

9.3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и

целите на опазване на защитените зони, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.

10. Реализирането на предвижданията на проекта на ПУП-ПР и ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализирането на плана да се спазят устройствените показатели на територията.
2. Да се предприемат мерки за подмяна на остарялата водопроводна мрежа и изграждане на канализационна мрежа за отвеждане на битовите отпадъчни води за пречистване към ГПСОВ-Кюстендил, с което ще се преустанови заустването на непречистени отпадъчни води в р. Банщица.
3. Да се предвидят мерки за защита от евентуални бъдещи наводнения, предвид обстоятелството, че територията на община Кюстендил попада в три от 14-те райони в териториалния обхват на БДЗБР - Благоевград, определени като райони със значителен потенциален риск от наводнения и утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013г. на Министъра на околната среда и водите.
4. Планове, програми, инвестиционни предложения и проекти и/или техните изменения, произтичащи от изменението на проект на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на кв. „Изток“, гр. Кюстендил, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ОС/ЕО и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен подробния устройствен план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 25.05.2017г.