



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околна среда и води - Перник**

**РЕШЕНИЕ № ПЕ- 8 -ЕО/2017 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил

**РЕШИХ**

**да не се извършва екологична оценка** на Проекти на Подробни устройствени планове (ПУП) – Планове за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлени имоти (ПИ) с номера 005038, 005054 и 005057, находящи се в местността „Вейнико“, землище на с. Блатино, общ. Дупница, обл. Кюстендил за установяване на териториално-устройствена зона с предимно производствено предназначение (означена като „Пп“)

**Възложител:** К. [REDACTED] в Крумов

**Характеристика на плана:**

Съгласно актуални скици, издадени от Общинска служба земеделие-Дупница ПИ с номера: 005038, 005054 и 005057, находящи се в местността „Вейнико“, землище на с. Блатино, общ. Дупница, обл. Кюстендил са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, като площите им са съответно: ПИ 005038 – 8.200 дка, ПИ 005054 – 1.300 дка и ПИ 005057 – 1.300 дка. Видно от представени нотариални актове, имотите са собственост на възложителя.

Целта на представените проекти на ПУП-ПЗ е промяна на предназначението на трите имота и установяване на териториално-устройствена зона с предимно производствено предназначение (означена като „Пп“), с конкретно предназначение – за „Автокъща“. Предвижда се изграждане на обслужващи сгради – офиси и места за паркиране на автомобили, а в ПИ 005038 ще бъде изградено ремонтно хале - автосервиз.

С проектите на ПУП-ПЗ се предвижда установяване на следните допустими териториално-устройствени показатели на застрояване: устройствена зона „Пп“; височина на застрояване – 3,0 м до 10 м; интензивност на застрояване - Кинт от 1,0 до 2,5; плътност на застрояване от 40% до 80%; минимална озеленена площ – Позел. от 20% до 40%.

За потвърждаване на техническата възможност за храненето на имотите с вода са представените становища на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма – Места, съгласно които водоснабдяването за технически и противопожарни нужди ще бъде осигурено, чрез изграждане на отклонение от дюкер 1, от пълнеща деривация за язовир Дяково.



Отпадъчните води от трите имота, чрез площадкова канализация ще бъдат включени във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на ПИ 005038, като отпадъчните води от ремонтното хале ще преминават през пречиствателно съоръжение /каломаслоуловител/.

Достъпът до имотите ще бъде осъществен от съществуващи селскостопански пътища. Видно от представените становища на ЧЕЗ България АД имотите ще бъдат захранени с ел.енергия чрез изграждане на нов трафопост, захранен от страна 20 кV от ЕП 20 кV „Дяково“.

Съгласно удостоверения, издадени от община Дупница и изработени план-схеми за санитарно-хигиенната обстановка, в определената хигиенно-защитна зона около имотите няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

Битовите отпадъци от обекта ще се събират в съдове за ТБО и посредством сметоизвозната система на община Дупница периодично ще се извозват.

Почвеният слой, иззет по време на строителството, ще се депонира на временна площадка за съхранение. След приключване на строителните дейности ще се използва за оформянето на тревните площи.

В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ЕО, за реализацията на проектите на ПУП-ПЗ, е проведена консултация с Регионална здравна инспекция-гр. Кюстендил.

Имотите, обект на ПУП-ПЗ, се намират извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008г. (ДВ, бр.100/2008г.) и Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет /Обн. ДВ бр. 21/2007г./.

Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС разглежданите проекти на ПУП-ПЗ подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че разглежданите проекти на ПУП-ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

## МОТИВИ

1. Проектите на Подробни устройствени планове (ПУП) – Планове за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлени имоти (ПИ) с номера 005038, 005054 и 005057, находящи се в местността „Вейнико“, землище на с. Блатино, общ. Дупница, обл. Кюстендил за установяване на териториално-устройствена зона с предимно производствено предназначение (означена като „Пп“) са изготвени при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. С Решение № 222/23.12.2016 г. на Общински съвет Дупница одобрява Заданието и разрешава изработването на проект на ПУП - ПЗ за поземлен имот 005057, м. „Вейнико“, землище на с. Блатино, общ. Дупница за промяна предназначение на

земеделската земя за неземеделски нужди – с обществено-обслужващо предназначение „Автокъща“. Със същото решение се дава предварително съгласие за прокарване на трасе на линейните обекти на техническата инфраструктура – нов кабелен електропровод и за изграждане на отклонение от съществуващ водопровод на „Напоителни системи“ ЕАД.

3. С Решение № 223/23.12.2016 г. на Общински съвет Дупница одобрява Заданието и разрешава изработването на проект на ПУП - ПЗ за поземлен имот 005054, м. „Вейнико“, землище на с. Блатино, общ. Дупница за промяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди – с обществено-обслужващо предназначение „Автокъща“, както и се дава предварително съгласие за прокарване на трасе на линейните обекти на техническата инфраструктура – нов кабелен електропровод и за изграждане на отклонение от съществуващ водопровод на „Напоителни системи“ ЕАД.
4. С Решение № 224/23.12.2016 г. на Общински съвет Дупница одобрява Заданието и разрешава изработването на проект на ПУП - ПЗ за поземлен имот 005054, м. „Вейнико“, землище на с. Блатино, общ. Дупница за промяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди – с обществено-обслужващо предназначение „Автокъща“. С Решението се дава предварително съгласие за прокарване на трасе на линейните обекти на техническата инфраструктура – нов кабелен електропровод и за изграждане на отклонение от съществуващ водопровод на „Напоителни системи“ ЕАД.
5. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил с изх. № П-ДР-419/03.05.2017 г., съгласно което се счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка на проектите на ПУП –ПЗ.
6. Съгласно становища изх. №№ П-01-47/03.02.2017 г., П-01-48/02.02.2017 г. П-01-49/03.02.2017 г., издадени от Басейнова дирекция „Западно беломорски район“, предвидените дейности са допустими с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че **бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и заложените условия.**
7. Имотите, обект на разглежданите проекти на ПУП-ПЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: ЗЗ BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна е, че проектът за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие, **поради следните мотиви:**
  1. Реализацията на проектите за ПУП–ПЗ ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
  2. Предвид характера на предвижданията на ПУП, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG 0000495 „Рила“.

3. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочените площи.
9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
2. Да се представи в РИОСВ-Перник и БД „ЗБР“- Благоевград копие от Договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите.
3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностни води от замърсяване.
4. Съгласно чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява и е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава VIII от Закона за водите.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на ПУП-ПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.**

**Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен подробния устройствен план.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).**

Дата: 12.05.2017г.