



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 6 -ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище на Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ 014086 и ПИ № 014087, землище на с. Стефаново, общ. Радомир, област Перник за промяна на предназначението на имотите от „зеделска земя“ в „Предимно производствена зона – Пп (за производствени и логистични дейности, обществено обслужване и търговия)“, който план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: А [REDACTED] а Иванова

Адрес: гр. София, бул. „България“ [REDACTED]

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ е свързан с промяна предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди за отреждане на имоти 014086 и ПИ № 014087, землище на с. Стефаново, общ. Радомир, област Перник за промяна на предназначението на имотите от „зеделска земя“ в „Предимно производствена зона – Пп (за производствени и логистични дейности, обществено обслужване и търговия)“. Предвижванията на възложителя за бъдещо застрояване са поставяне на сушилня (за плодове и зеленчуци) представляваща конструкция със сандвич панели в ПИ № 014087 и складове за селскостопанска продукция. Съгласно представени актуални скици имотите са с начин на трайно ползване – „нива“, девета категория на земята при неполивни условия. Общата площ на имотите е 20.401 дка и са собственост на възложителя.

ПУП-ПЗ предвижда отреждане на двата имота „за производствени и логистични дейности, обществено обслужване и търговия“ и „предимно производствена устройствена зона (Пп) при следните устройствени показатели и характеристики:

Плътност на застрояване –до 80%;



Интензивност на застрояване (Кинт) - до 2.5;

Начин на застрояване – свободно („е“);

Височина на застрояване - (до 15 м);

Минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Общински съвет-Радомир със свое Решение № 191 и Решение № 132, приети на заседание с Протокол № 13/26.07.2016г. и Протокол № 10/26.04.2016г. разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ с териториален обхват ПИ № 014087 и ПИ № 014086, землище на с. Стефаново, общ. Радомир.

Имотите са транспортно достъпни посредством полски път и се намират на около 230 м от път III-627 „Горна Диканя-Радомир“.

За електроснабдяване на имотите се предвижда присъединяване към съществуваща ел. преносна мрежа, чрез електропровод 20 kV и изграждане на трафопост в имот № 014087, който ще обслужва и двата имота.

За водоснабдяване се предвижда присъединяване към водопроводната мрежа, чрез водопровод преминаващ успоредно на север от път III-627 „Горна Диканя –Радомир“

Съгласно удостоверение с изх. № 13/23.01.2017 г. на Община Радомир около имота няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

Имотите, предмет на инвестиционно предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена защитена зона (на 1,96 км) е BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП – ПЗ на ПИ 014086 и ПИ № 014087, землище на с. Стефаново, общ. Радомир, област Перник е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Общински съвет-Радомир с Решение № 191 и Решение № 132, приети на заседание с Протокол № 13/26.07.2016г. и Протокол № 10/26.04.2016 г. разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ с териториален обхват ПИ № 014087 и ПИ № 014086, землище на с. Стефаново, общ. Радомир.
3. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Перник (РЗИ Перник) с изх. № 995/21.04.2017г. (вх. № 94-00-147(6)/26.04.2017г. на РИОСВ-Перник), съгласно което се счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта на ПУП-ПЗ.
4. Теренът, обект на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Реализацията на проекта за ПУП – ПЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях,

поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

6. Предвид характера на предвижданията на ПУП (сушилня със складове за селскостопанска продукция), не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитената защитена зона BG0001375 „Острица”

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 27.04.2017г.

СТАМЕН АНГЕЛОВ

Докопна