



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-3-ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпили становища на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на *Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с № 000039, в землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, от земеделска земя с имот с начин на трайно ползване –складов терен в имот с предназначение за жилищно застрояване*, който план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „СТРОИТЕЛНА ФИРМА – РИЛА“ ЕООД

Адрес: ул. „Цар Освободител“ № 98, ет. 1, гр. Кюстендил 2500

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ е свързан с промяна предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди за отреждане на имот № 000039, местност Стрелбище в землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил за „жилищно застрояване“ като се предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради и допълващо застрояване към тях.

Съгласно представена актуална скица имотът са с начин на трайно ползване – „складов терен“, четвърта категория на земята при неполивни условия. Общата площ на имота е 51.277 дка. Имотът е собственост на възложителя.

ПУП-ПЗ третира установяване на устройствена зона с малка височина (Жм) при следните устройствени показатели и характеристики:

Начин на застрояване – свободно („е“);

Височина на застрояване - до 3 ет (до 10 м);

Плътност на застрояване –до 60%;



Интензивност на застрояване (Кинт) - до 1.2;

Минимална озеленена площ – от 40 до 60 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Общински съвет-Кюстендил със свое Решение № 375, прието на заседание с Протокол № 16/29.12.2016г. разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ с териториален обхват поземлен имот с № 000039 в землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил.

Имотът е захранен с електроенергия и е водоснабден. Застроен е с 11 сгради с обща разгъната застроена площ 584 кв.м. и част от 3 броя сгради с обща застроена площ 121 кв.м. Предвижда се три от сградите да бъдат запазени, а останалите да се премахнат. Новопредвиждащите се за изграждане еднофамилни жилищни сгради ще бъдат до 40 броя.

Съгласно удостоверение с изх. № УТ302/23.03.2017 г. на Община Кюстендил е изработена план-схема за санитарно-хигиенната обстановка, от която е видно, че в определената хигиенно-защитна зона около имота няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

Съгласно представената информация, поземлен имот с № 000039, местност Стрелбище в землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, обект на ПУП-ПЗ се намира:

- извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
- извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са:
- BG0001011 „Осоговска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.) - на отстояние от 2,31 км;
- BG0002079 „Осогово” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780 /29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 103 /2008 г.) - на отстояние от 3,73 км.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП – ПЗ на ПИ с № 000039 в землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. С Решение № 375, прието на заседание с Протокол № 16/29.12.2016г. разрешава изработване на проект на ПУП-ПЗ с териториален обхват поземлен имот с № 000039 в землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил.
3. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил (РЗИ Кюстендил) с изх. № П-ДР-112/27.03.2017г. (вх. № 26-00-1425(8)/10.03.2017г. на РИОСВ-Перник), съгласно което се счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта на ПУП-ПЗ.

4. Съгласно становище с изх. № П-01-62/24.03.2017г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, предвидените дейности са допустими с ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на „ЗБР“ за БУ, поради следните мотиви:
- 4.1. За водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди и отвеждане на отпадъчните води е представен предварителен договор сключен между възложителя и „Кюстендилска вода ЕООД – гр. Кюстендил, за присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа;
 - 4.2. Имотът попада в обхвата на подземно водно тяло – „Порови води в Кватернер-Неоген-Кюстендил“ с код BG4G000000QN006, оценен в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние. Общата оценка на тялото е „лошо“ състояние, тъй като по-лошата от двете оценки е определяща и водеща за цялостната оценка на състоянието на всяко подземно водно тяло. Общата екологична цел за водното тяло е „поддължане на доброто химично състояние“ и „достигане на добро количествено състояние“, чрез недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в опедземните води и предотвратяване влошаването на количественото състояние на всички подземни водни тела. Тялото е оценено в „лошо количествено състояние“ при прилагане на тест „воден баланс“, същото е в изключение по чл. 156в, т. 1 (а) от Закона за водите и чл. 4.4 от РДВ, като срокът за постигане на екологичната цел е до 2021г. Удължаването на срока за достигане на „добро“ количествено състояние се налага поради по-дълго време необходимо за възстановяване на водното ниво в района на съответните рецептори (пунктовете за мониторинг на количественото състояние);
 - 4.3. Имотът, предмет на ПУП попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – подземно водно тяло – „Порови води в Кватернер-Неоген-Кюстендил“;
 - 4.4. Не се засягат зони за защита на водите по смисъла чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите;
 - 4.5. Имотът не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;
 - 4.6. Теренът не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на плана;
 - 4.7. Планираните с плана дейности няма да доведат до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние.
5. Теренът, обект на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
6. Реализацията на проекта за ПУП – ПЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Предвид характера на предвижданията на ПУП (проектиране и изграждане на еднофамилни жилищни сгради), не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени

зони: BG0001011 „Осоговска планина” и BG0002079 „Осогово”.

8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане сгради, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.
2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 07.04.2017