



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ЕО-3-3/2017г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр. 57/2.07.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Перник

Възложител: Община Перник

с адрес: пл. „Св. Иван Рилски” № 1А, гр. Перник 2300, община Перник

Характеристика на плана:

Общият устройствен план /ОУП/ на Община Перник се изработва по реда на *Закона за устройство на територията* за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите на Община Перник.

Проектът се разработва на база Решение на Общински съвет-Перник № 579/19.09.2013г.

Обхватът на ОУПО включва землищата на всички села на територията на община Перник (Драгичево, Дивотино, Студена, Рударци, Ярджиловци, Кладница, Мещица, Люлин, Кралев дол, Големо Бучино, Богданов дол, Расник, Черна гора, Витановци, Боснек, Селищен дол, Зидарци, Лесковец, Радуй, Вискяр, Чуйпетлово, Планиница), както и землищата на гр. Батановци и на общинския център – гр. Перник, общо 24 населени места.

Община Перник се намира в западната част на Пернишка област и заема площ от 484,2 km². Населението ѝ е 97 181 души, по данни от последното преброяване, към 01.02.2011 г. На североизток общината граничи със Столична община, на запад – с общините Брезник и Ковачевци, на юг – с община Радомир, на изток – с община Самоков.

Община Перник е разположена в границите на Краищенско-Средногорската физико-географска област и включва Пернишката котловина, оградена на север и северозапад от планините Люлин и Вискяр, на изток и югоизток – от Витоша, на юг и югозапад – от Голо бърдо и на запад – от Черна гора. Средната надморска височина е 900 m.

С екологичната оценка се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и въвеждане принципа на устойчиво развитие.

Главна цел на ОУПО е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на



Общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия, културно наследство и при отчитане на регионалните характеристики.

Специфичните цели, чието изпълнение предполага постигането на главната цел се съобразяват с принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси. Чрез ОУП-а ще се създаде добра териториална планова основа за устойчиво и балансирано развитие на територията в дългосрочен аспект.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Направен е анализ на стратегията, плановете и програмите на национално и международно равнище, които поставят цели по опазване на околната среда и имат отношение към конкретния ОУП. Отражена е връзката на ОУП с други съотносими планове и програми.
4. Част от целите на ОУП са с пряка екологична насоченост, в т.ч:
 - регулиране в устройствено отношение на процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната ѝ среда;
 - прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо развитие на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при съчетаване на максимален ефект от инвестирането със запазване на характерните качества и уникалността на територията;
 - планиране на територията на общината по начин, осигуряващ съхранение и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи;
 - новите зони за производствени дейности предвиждат развитието предимно на съвременни технологии в областта на хранително - вкусовата, селскостопанската, шивашката и преработвателната промишленост, които не увреждат околната среда;
 - намаляване и предотвратяване на последиците от изменение на климата и чиста енергия;
 - осигуряване на достатъчно по количество и с добро качество вода;
 - по-здравословна околна среда за по-добро качество на живот;
 - насърчаване на устойчиво потребление и производство;
 - ограничаване и спиране загубата на биологично разнообразие;
 - формиране на нови модели на поведение на обществото, щадящи околната среда и съдействащи за устойчивото развитие, както и осигуряване на по-качествена информация и мониторинг за околната среда и изпълнение на ангажиментите на България за разрешаване на глобалните екологични проблеми.
5. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:
 - Реконструкция и модернизация на съществуващите ПСПВ и ПСОВ, и изграждане на нови;
 - Рехабилитация и обновяване на съществуващите хлораторни станции и съоръжения;

- Реконструкция на водопроводната мрежа и ограничаване ползването на вода с питейно-битови качества за други цели;
 - Системна и планова реконструкция на водопроводните мрежи на населените места, влизащи в обхвата на община Перник;
 - Рехабилитация на канализационната мрежа на гр. Перник и главните канализационни колектори;
 - Рехабилитация и доизграждане на канализационните мрежи;
 - Планът предвижда развитието на земеделието, горското стопанство, жилищното строителство, селищната мрежа и транспорта, техническата и инженерна инфраструктура, био земеделието, вкл. и в градска среда;
 - За опазване на ландшафта се предвижда рекултивация на нарушени терени; озеленителни мероприятия; развитие на нови културно-познавателни маршрути, запазване на ценните елементи на природния ландшафт, благоустрояване на селищните територии;
 - По отношение на управлението на отпадъците се предвижда рекултивация на съществуващи сметища и депа;
 - За спазване на граничните стойности на шума и качеството на атмосферния въздух /КАВ/ се предвижда развитие на комуникационно-транспортната инфраструктура чрез доизграждане и рехабилитация на общинската пътна мрежа.
 - Планът предвижда озеленяване със зелени ивици, прилагайки принципа на „прекъсната урбанизация“, като се запазват територии без застрояване – „зелени клинове“ – в границите на селищните образувания и между тях.
6. ОУПО ще създаде благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство в община Перник.
 7. ОУПО ще допринесе за по-ефективното планиране на общинската територия при прилагането на интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.
 8. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:
 - Замърсяване на водните тела;
 - Лошо техническо състояние на водопроводната мрежа в населените места, което води до нисък относителен дял на полезно използваната вода;
 - Ниска степен на изграденост на канализационната мрежа в населените места;
 - Амортизирани или разрушени участъци от съществуващата канализационна мрежа;
 - Недостатъчна обезпеченост на водоснабдителните системи – недостиг на питейна вода през летните месеци в някои населени места;
 - Експлоатация на депа за отпадъци, неотговарящи на нормативните изисквания.
 9. На територията на община Перник попадат изцяло или частично следните защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000:
 - 9.1. Защитени територии:**
 - Природен парк (ПП) „Витоша“, обявен със Заповед № РД-349 /2000 г. на Министъра на околната среда и водите, за който има План за управление, приет с Решение № 305 /22.04.2005 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 38 /2005 г.);
 - Защитена местност (ЗМ) „Белите кладенци“, обявена със Заповед № РД-1062 /21.11.1986 г. на КОПС, прекатегоризирана със Заповед № РД-529 /12.07.2007 г. на МОСВ;
 - Поддържан резерват (ПР) „Острица“, обявен с ПМС № 4507 /1943 г., акт. със Заповед № РД-41 /19.01.2015 г. на МОСВ;
 - Природна забележителност (ПЗ) „Пещера Духлата“, обявена със Заповед № 2810 /10.10.1962 г. на ГУГ към МС.
 - 9.2. Защитени зони:**

- BG0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-808 /06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108 /2008 г.);
 - BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809 /06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108 /2008 г.), План за управление на зоната, утвърден със Заповед № РД - 365 /28.05.2015 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 45 /2015 г.);
 - BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 99 /2008 г.);
 - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.);
 - BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.).
10. Извършената проверка за допустимост на ОУП по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* установи, следното:
 - Проектът за ОУП на община Перник е **допустим** за осъществяване при **условие**, че планирането на устройствените зони и предвижданията на плана, не противоречат на режимите на посочените по-горе защитени територии, на режимите на Природен парк „Витоша“, въведени със ЗЗТ, заповедите за обявяването му и Плана му за управление.
 - Проектът на ОУП на община Перник е **допустим**, при **условие**, че предвижданията му не влизат в противоречие с режимите определени със заповедите за обявяване на защитените зони за опазване на дивите птици: BG0002089 „Ноевци“, BG0000113 „Витоша“ и BG0002101 „Мешица“, като за зона BG0002101 „Мешица“, ОУП на община Перник е допустим и, при условие, че предвижданията му не влизат в противоречие с Плана за управление на зоната, утвърден със Заповед № РД - 365 /28.05.2015 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 45 /2015 г.).
 11. Изразено е положително становище от Дирекция Природен парк „Витоша“, изх. № РД-205-1 /10.11.2016 г. относно допустимостта на предвижданията на ОУП спрямо нормите и режимите в действащия План за управление на Природен парк „Витоша“.
 12. Изразени са положителни становища по ПП на ОУПО съответно от БД „ЗБР“ - гр. Благоевград с изх. № П-01-226 /18.11.2015 г. и в етапа на консултации от БД „ДР“ - гр. Плевен, изх. № 6933 /06.02.2017 г.
 13. Положително становище по проекта на ОУП е представено и от Изпълнителна агенция по горите чрез писмо с изх. № ИАГ- 2634/08.02.2017 г.
 14. Като приложение към доклада за ЕО, въз основа на направената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, е представена оценка за степента на въздействие на ОУП на община Перник върху предмета и целите на посочените по-горе защитени зони, под формата на доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ).
 15. На ДОСВ е дадена положителна оценка през мес. ноември, 2016 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания, и съобразен с наличната научна информация и актуални данни, получени в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“.
 16. ДОСВ е предоставен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които да е представена нова информация, различна от изложената в доклада.
 17. Авторите на ДОСВ са предложили мерки, включително алтернативно решение за намаляване и отпадане на устройствени зони, с което се снижава степента на въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони. Заключениеето в ДОСВ е, че предварителния проект на ОУП на Община Перник е съвместим с предмета

и целите на опазване на защитените зони, при изпълнение на предложените мерки за предотвратяване и смекчаване на отрицателното въздействие и отразяването им в окончателния вариант на ОУП.

18. Извършената оценка за съвместимостта на ОУП с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони дава възможност за вземане на решение за съгласуването на предварителния проект на ОУП на община Перник, *поради следните мотиви:*

18.1. Предварителният проект на ОУП на Община Перник засяга частично териториите на защитени зони: BG0002089 „Ноевци“, BG0002101 „Мешица“, BG0000113 „Витоша“ и BG0001375 „Острица“. При спазване на предвидените мерки, прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, **тъй като:**

18.1.1. За защитена зона BG0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици:

- В новопредвидените с ОУП устройствени зони попадат 22,55 дка в границите на защитена зона BG0002089 „Ноевци“, което представлява 0,03 % от площта ѝ. Предвид незначителния процент на засегната площ, както и начина на трайно ползване на предвидените за усвояване имоти, при реализацията на ОУП не се очаква значително отрицателно въздействие върху структурата и природозащитните цели на зоната.
- Новите устройствени зони (УЗ) са предвидени за Предимно производствена зона (Пп) в землището на с. Ярджиловци (194/Пп) с начин на трайно ползване „Животновъдни комплекси и ферми“ и Предимно производствени зони (Пп) в землището на с. Селищен дол (130/Пп и 129/Пп) с начин на трайно ползване „Овцеферми“.
- Намаляването на потенциални гнездови и трофични местообитания при двата вида птици, предмет на опазване - ливаден дърдавец (*Сгex cгex*) и червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) е оценено с незначително, слабо по степен (1) въздействие. Възможното нарушаване на структурата на популациите на птиците, както и прогонване поради безпокойство, също е оценено с незначително по степен въздействие.
- В резултат от реализацията на ОУП не се очакват фрагментация, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки, геоложки и други промени за защитена зона BG0002089 „Ноевци“.

18.1.2. За защитена зона BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици:

- В новопредвидените с ОУП устройствени зони попадат 94,39 дка в границите на защитена зона BG0002101 „Мешица“, което представлява 0,28 % от площта ѝ. Новите устройствени зони попадат в зоната за устойчиво управление според функционалното зониране на защитена зона BG0002101 „Мешица“ съгласно Плана ѝ за управление, утвърден със Заповед № РД-365/28.05.2015 г. на Министъра на околната среда и водите.
- Новите устройствени зони (УЗ) са предвидени за Жилищни зони (1/Жм и 2/Жм) в землището на с. Радуй с начини на трайно ползване „Ниви /Орна земя/“ и „Пасища с храсти“; Предимно производствени зони (21/Пп) в землището на с. Вискяр с начин на трайно ползване „Стопански дворове“; 11/Оз – за разширение на гробище в землището на с. Вискяр с начин на трайно ползване „пасища, мери“; Предимно производствени зони (30/Пп, 31/Пп, 32/Пп) в землището на с. Расник с начин на трайно ползване „Овцеферми“ и „Кариери“. УЗ 30/Пп и 32/Пп в землището на с. Расник след предложените промени в резултат на проведените консултации, са предвидени за зони за озеленяване (Оз).
- Намаляването на площи от потенциални местообитания на вида, предмет на опазване в защитената зона - червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), както и нарушаване на структурата на популациите на вида и прогонване поради безпокойство, е оценено като незначително, слабо по степен (1) въздействие. За другия вид, предмет на

опазване - ливаден дърдавец (Сгех сгех), не се очаква отрицателно въздействие, тъй като планираните устройствени зони в границите на защитената зона, не засягат негови местообитания.

- В резултат от реализацията на ОУП не се очаква фрагментация, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки, геоложки и други промени за защитена зона BG0002101 „Мешица“.

18.1.3. За защитена зона BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- В новопредвидените с ОУП устройствени зони попадат 14,47 дка в границите на защитена зона BG0001375 „Острица“, което представлява 0,03 % от площта ѝ.
- Новите устройствени зони (УЗ) са предвидени за: Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност (1/Жм (70038-3)) в землището на с. Студена с НТП „Залесени горски територии“, Предимно производствена зона (524/Пп) в землището на с. Студена с НТП „Храсти“, Предимно производствена зона (541/Пп) в землището на с. Студена с НТП „Кариера за пясък, чакъл и глини за стр. керамика“. Кариерата е съществуваща и не се предвижда нейното допълнително разширяване. УЗ 1/Жм (70038-3) в землището на с. Студена след предложените промени в резултат на проведените консултации, е предвидена за зона за озеленяване (Оз).
- От предвижданията на ОУП с устройствена зона 524/Пп (имот № 70038.0.813) в землището на с. Студена се засягат природни местообитания: 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества *Eastern sub-mediterranean dry grasslands (Scorzoneratalia villosae)* и 6210* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), като оценката е за средна степен (2) на въздействие, което може да бъде снижено при задължително прилагане на предложеното алтернативно решение и смекчаващи мерки.
- Очакваното въздействие върху потенциални местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната е оценено като незначително, слабо по степен (1) за европейския вълк (*Canis lupus*) и кафявата мечка (*Ursus arctos*). За останалите видове животни, предмет на опазване в зоната, не се очаква въздействие при реализиране на предвижданията на ОУП.
- Относно растителни видове, предмет на опазване в защитената зона: очаква се слабо въздействие върху структурата на местообитанието на вида червено усойниче (*Echium russicum*), както и средно по степен (2) въздействие върху вида обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*), което може да бъде снижено при прилагане на предложените смекчаващи мерки.

18.1.4. За защитени зони BG0000113 Витоша”:

В новопредвидените с ОУП устройствени зони попадат 31,067 дка в границите на защитени зони „Витоша“, което представлява 0,011 % от площта им. Новопредвидената устройствена зона (УЗ) е тип „Зони за озеленяване“ (457/Оз) в землището на с. Кладница с начин на трайно ползване „Територии – открити рудници“ (имоти с №№ 37174.0.10, 37174.0.14) и с предназначение за рекултивация и озеленяване.

В близост, но извън границите на защитени зони „Витоша“, респ. Природен парк „Витоша“ в землището на с. Боснек, са предвидени устройствени зони тип: „Земеделски и горски територии с устройствен режим с допустима смяна на предназначението“ (567/33доп), „Предимно производствени зони“ (1/Пп) и „Жилищни зони“ (1/Жм).

18.1.5. BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици:

- Предвидената рекултивация и озеленяване на старата кариера за добив на полезни изкопаеми в УЗ 457/Оз в землището на с. Кладница, е оценена с положително

въздействие върху местообитанията и състоянието на популациите на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

- Възможното нарушаване структурата на популациите на 15 вида птици, в резултат от намаляване на площи на техни потенциални местообитания и прогонване поради безпокойство, в гранични на защитената зона територии, е оценено със средно по степен (2) въздействие, което може да бъде предотвратено при прилагане на предложеното алтернативно решение за отпадане на устройствени зони 1/Жм, 567/33доп и 1/Пп, северно и южно от с. Боснек.

18.1.6. BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- Предвидените устройствени зони (457/Оз) в землището на с. Кладница не засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
- Предвидените устройствени зони (567/33доп), (1/Пп) и (1/Жм) в землището на с. Боснек засягат територия, която граничи със защитени зони „Витоша“ и е свързана функционално с потенциални и ефективно заети местообитания на видове и ключови за опазване в зоната природни местообитания. Отрицателните въздействия могат да бъдат предотвратени при прилагане на предложеното алтернативно решение за отпадане на устройствени зони 1/Жм, 567/33доп и 1/Пп в землището на с. Боснек. Очакваното косвено отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове е оценено, както следва:

- значително въздействие (3) за торбогнездницата (*Eriogaster catax*);
- незначително, слабо въздействие (1) за обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*), *Euplagia quadripunctaria*, буков сечко (*Morimus funereus*) и бръмбар рогащ (*Lucanus cervus*);
- незначително, слабо (1) въздействие за жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*);
- средно по степен въздействие (2) за широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*);
- средно по степен (2) за природни местообитания: 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи); 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества; 9170 Дъбово-габърови гори от типа *Galio-Carpinetum* и 91H0* Панонски гори с *Quercus pubescens*;
- незначително, слабо (1) въздействие за обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*)

18.2. В резултат от сумарното въздействие на предвижданията на ОУП спрямо осъществените, одобрени, но нереализирани до момента или планирани други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, не се очаква кумулиране на отрицателни въздействия върху защитени зони BG0002089 „Ноевци“, BG0002101 „Мешица“, BG0001375 „Острица“ и BG0000113 „Витоша“.

19. ОУПО предвижда техническа и биологическа рекултивация на следните видове терени: закритите депа за ТБО; строителни площадки на точкови и линейни обекти /след приключване на строителството/; земи с нарушен почвен профил; изоставени бивши кариери или освободени площи от кариери, както и площите на всички кариери след приключване на експлоатацията им.
20. Рекултивирането на нарушените терени и превръщането им в озеленени площи или земеделски земи е проектно решение с положително въздействие върху околната среда.
21. Резултатите от анализа и оценката на въздействието върху околната среда и човешкото здраве показват, че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, в т.ч.:
- Въздействието по отношение на климата и атмосферния въздух е от незначително до положително за съответните устройствени предвиждания;

- Въздействието върху водите, геоложката основа, земите и почвите, ландшафта, материалните активи е изцяло положително;
 - По отношение на защитените зони и територии са предвидени устройствени решения, съобразно режимите, определени със заповедите за обявяването им и планове за управлението им;
 - Предвиденото в плана устройство на архитектурно-историческите и археологически обекти ще гарантира тяхното опазване;
 - Планът не води до негативни ефекти за здравето на населението, като предвижда необходимите мерки за гарантиране на здравословни условия за живот.
22. Общият устройствен план на Община Перник не съдържа алтернативи за реализиране по отношение на компонентите и факторите на околната среда, в това число качеството на атмосферния въздух, климата и вредните физични фактори. При разработването на екологичната оценка са използвани методически принципи, подходи и конкретни методики. Основни принципи са балансираното развитие на общината, системния подход при оценка на устройствените предвиждания и текущото състояние на компонентите на околната среда и здравно-хигиенните условия, осигуряването на териториален комфорт, обезпечаване на териториален ресурс. В докладите за ЕО и ОСВ са разгледани и оценени алтернативата за реализиране на плана и „нулевата“ алтернатива, равностойна на отказ от реализирането на плана. Разгледана е и алтернатива „Балансирано отворено развитие“, където се предлага балансирано оразмеряване на населените места в общината, следвайки конкретните демографски особености и отчитайки съществуващата тенденция за общината, без създаване на предпоставки за презастрояване, а създаване на условия за достатъчно озеленяване в урбанизираните територии. Предлага се и въвеждането на зони с режими с възможна промяна на предназначението, но при строго спазване на хармоничния облик на общината.
23. Сравнението показва, че предпочитано от гледна точка на въздействието върху околната среда и човешкото здраве е реализирането на предложения вариант на ОУПО за балансирано развитие на общината при спазване на направените препоръки.
24. Като алтернатива „Балансирано отворено развитие“ за ОУПО е направено предложение за отпадането от ОУПО на устройствените зони с имотите от ОУПО /описани в Таблица 1 от настоящото становище/ - т.е. запазване настоящото предназначение според опорния план.

Таблица 1. Имоти, предложени за отпадане от ОУПО.

1	2	3	4	5	6
Зона	Номер	Имот №	Населено място	Допълнителни имоти, извън алтернатива по ДОСВ*	Обосновка**
Жм	55871-1	512.29, 512.43, 512.67	гр. Перник	512.29, 512.43, 512.67	Запазване на фрагментите от естествена и полуестествена растителност, свързана с ливадите, пасищата, съобществата на храсти, дърета и водни течения във и извън защитените

1	2	3	4	5	6
Зона	Номер	Имот №	Населено място	Допълнителни имоти, извън алтернатива по ДОСВ*	Обосновка**
					територии и зони от Натура 2000, както и поддържане на качеството на екосистемните услуги, които предлагат екосистемите на територията на общината.
Жм	8	111.1, 111.2, 111.4, 111.5, 111.6, 111.7, 111.8, 111.9, 111.10, 111.16, 111.25	гр. Перник	Всички от графа 3	Превенция от свлачища
Жм	11	636.1, 636.2, 636.4	гр. Перник	Всички от графа 3	Превенция от свлачища
Жм	1	0.100, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.13, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.25, 3.26, 3.27, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.40, 3.41, 3.42, 3.44, 3.45, 3.46, 3.52, 3.53, 3.54, 3.56, 3.59, 3.61, 3.62, 3.64, 3.66, 3.68, 3.70, 3.72, 3.74, 3.75, 3.78, 3.79, 3.80, 3.81, 3.82, 3.83, 3.85, 3.86, 4.4, 4.8, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27	с. Боснек	-	-
Жм	1	12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 12.10, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 12.17, 12.18, 12.19, 12.20, 12.21, 12.22, 12.23, 12.24, 12.25, 12.26, 12.27, 12.28, 12.29, 12.30, 12.31, 12.32, 12.33, 12.34, 12.35, 12.36, 12.37, 12.38, 12.39, 12.57, 12.58, 12.73, 12.77, 12.78	с. Големо Бучино	Всички от графа 3	Запазване на фрагментите от естествена и полуестествена растителност, свързана с ливадите, пасищата, съобществата на храсти, дерета и водни течения във и извън защитените територии и зони

1	2	3	4	5	6
Зона	Номер	Имот №	Населено място	Допълнителни имоти, извън алтернатива по ДОСВ*	Обосновка**
					от Натура 2000, както и поддържане на качеството на екосистемните услуги, които предлагат екосистемите на територията на общината.
Жм	37174-1	0.346, 2.4, 2.5, 2.27, 2.29, 2.30, 2.31, 2.36, 2.41, 18.1	с. Кладница	Всички от графа 3	Запазване на фрагментите от естествена и полуестествена растителност, свързана с ливадите, пасищата, съобществата на храсти, дерета и водни течения във и извън защитените територии и зони от Натура 2000, както и поддържане на качеството на екосистемните услуги, които предлагат екосистемите на територията на общината.
Жм	3	0.78, 0.89, 10.5, 10.54, 10.108, 10.109, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.26, 17.88, 17.89, 17.91, 17.92, 17.93, 17.94, 17.95, 17.96, 17.98, 17.99, 17.1, 17.101, 17.102, 17.106, 17.124, 17.125, 17.134, 17.137, 17.15, 17.151, 17.152, 17.154, 17.158, 17.159	с. Кладница	Всички от графа 3	Запазване на фрагментите от естествена и полуестествена растителност, свързана с ливадите, пасищата, съобществата на храсти, дерета и водни течения във и извън защитените територии и зони от Натура 2000, както и поддържане на качеството на

1	2	3	4	5	6
Зона	Номер	Имот №	Населено място	Допълнителни имоти, извън алтернатива по ДОСВ*	Обосновка**
					екосистемните услуги, които предлагат екосистемите на територията на общината.
Жм	4	1.25, 1.26, 1.211, 1.244, 1.246, 1.251, 1.252, 1.253, 1.321, 1.424, 1.457, 1.472, 1.535, 1.536, 1.547, 1.557, 1.558, 1.559, 1.56, 1.561, 1.585, 1.622, 1.642, 1.643, 1.652, 1.71, 1.711, 1.712, 1.713, 1.72, 1.721, 1.742, 1.778	с. Рударци	Всички от графа 3	Превенция от свлачища
Жм	2	3.7, 3.8, 3.9, 3.1, 3.11, 3.12, 3.15, 3.16, 3.19, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.38, 3.39, 3.4, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53, 3.55, 3.56, 3.57, 3.59, 3.6, 3.61, 3.66, 3.75, 3.76, 3.82, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.93, 3.96, 3.97, 3.99, 3.100, 3.101, 3.102, 3.105, 3.107, 3.108, 3.109, 3.111, 3.114, 3.115, 3.117, 3.118, 3.121, 3.125, 3.129, 3.131, 3.133, 3.134, 3.135, 3.136, 3.137, 3.146, 3.147, 3.148, 3.149, 4.5, 4.6, 4.12, 4.13, 4.20, 4.30	с. Рударци	Всички от колона 3 без 4.5, 4.6, 4.12, 4.13, 4.20, 4.30 4.5, 4.6, 4.12, 4.13, 4.20 4.30	Запазване на фрагментите от естествена и полуестествена растителност, свързана с ливадите, пасищата, съобществата на храсти, дерета и водни течения във и извън защитените територии и зони от Натура 2000, както и поддържане на качеството на екосистемните услуги, които предлагат екосистемите на територията на общината Посочените 6 /шест/ имота са предложени във връзка с превенция от влачища.
Жм	70038-3	0.209	с. Студена	0.209	Запазване на фрагментите от естествена и полуестествена растителност,

1	2	3	4	5	6
Зона	Номер	Имот №	Населено място	Допълнителни имоти, извън алтернатива по ДОСВ*	Обосновка**
					свързана с ливадите, пасищата, съобществата на храсти, дерета и водни течения във и извън защитените територии и зони от Натура 2000, както и поддържане на качеството на екосистемните услуги, които предлагат екосистемите на територията на общината. Забележка: допустимо е имотът да бъде предвиден за озеленяване, вместо да запази настоящото си предназначение.
ЗЗдоп	567	0.27, 0.222, 0.231, 0.233, 1.20, 13.24, 13.25, 13.26, 13.27, 13.28, 13.48, 13.49, 29.1, 29.111, 33.1, 33.2, 33.3, 33.4, 33.5, 33.6, 33.7, 33.8, 33.9, 33.10, 33.12, 33.13, 33.17, 33.19, 33.20, 33.23, 33.24, 33.27, 33.29, 33.31, 33.33, 33.34, 33.35, 33.36, 33.37, 33.38, 33.40, 33.41, 33.42	с. Боснек	0.27, 1.20	Предотвратяване на трайни негативни промени или намаляване на природни местообитания и местообитания на целеви видове от мрежата Натура 2000, както и предотвратяване на фрагментация на популациите на целеви видове.
ЗЗдоп	120	8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.9	с. Люлин	Всички от графа 3	Превенция от свлачища
ЗЗдоп	121	9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.13, 9.14, 9.15, 9.17, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.22, 9.23, 9.24, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16,	с. Люлин	Всички от графа 3	Превенция от свлачища

1	2	3	4	5	6
Зона	Номер	Имот №	Населено място	Допълнителни имоти, извън алтернатива по ДОСВ*	Обосновка**
ЗЗдоп	534	10.21, 10.22, 11.1 8.12, 8.121, 8.122, 8.123, 8.125, 8.127, 8.131, 8.132, 8.133, 8.134, 8.135	с. Студена	Всички от графа 3	Превенция от свлачища
Ов	1	1.2, 1.4, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.322, 1.325, 1.53, 1.531, 1.541, 1.543, 1.675, 1.686, 1.687, 1.688	с. Рударци	Всички от графа 3	Превенция от свлачища
Пп	13	226.76, 232.22	гр. Перник	Всички от графа 3	Запазване на фрагментите от естествена и полуестествена растителност, свързана с ливадите, пасищата, съобществата на храсти, дерета и водни течения във и извън защитените територии и зони от Натура 2000, както и поддържане на качеството на екосистемните услуги, които предлагат екосистемите на територията на общината.
Пп	1	1.3, 1.17	с. Боснек	-	-
Пп	218	0.611	с. Драгичево	0.611	Запазване на фрагментите от естествена и полуестествена растителност, свързана с ливадите, пасищата, съобществата на храсти, дерета и водни течения във и извън защитените територии и зони от Натура 2000, както и поддържане на

1	2	3	4	5	6
Зона	Номер	Имот №	Населено място	Допълнителни имоти, извън алтернатива по ДОСВ*	Обосновка**
					качеството на екосистемните услуги, които предлагат екосистемите на територията на общината.
Пп	30	0.902, 0.903	с. Расник	0.902, 0.903	Запазване на фрагментите от естествена и полуестествена растителност, свързана с ливадите, пасищата, съобществата на храсти, дерета и водни течения във и извън защитените територии и зони от Натура 2000, както и поддържане на качеството на екосистемните услуги, които предлагат екосистемите на територията на общината. Забележка: допустимо е посочените имоти да бъдат предвидени за озеленяване, вместо да запазят настоящото си предназначение.
Пп	32	53.6	с. Расник	53.6	Запазване на фрагментите от естествена и полуестествена растителност, свързана с ливадите, пасищата, съобществата на храсти, дерета и водни течения във и извън

1	2	3	4	5	6
Зона	Номер	Имот №	Населено място	Допълнителни имоти, извън алтернатива по ДОСВ*	Обосновка**
					защитените територии и зони от Натура 2000, както и поддържане на качеството на екосистемните услуги, които предлагат екосистемите на територията на общината. Забележка: допустимо е посочените имоти да бъдат предвидени за озеленяване, вместо да запазят настоящото си предназначение.
Пп	524	0.813	с. Студена	-	-
Смф	206	172.42	гр. Перник	172.42	Запазване на фрагментите от естествена и полуестествена растителност, свързана с ливадите, пасищата, съобществата на храсти, дерета и водни течения във и извън защитените територии и зони от Натура 2000, както и поддържане на качеството на екосистемните услуги, които предлагат екосистемите на територията на общината.
Смф	289	147.1, 147.2, 147.3, 147.4, 147.5, 147.6, 147.7, 147.8, 147.9, 147.10, 147.11, 147.12, 147.13, 147.14, 147.15, 147.17, 147.18, 147.19,	гр. Перник	Всички от графа 3	Превенция от свлачища

1	2	3	4	5	6
Зона	Номер	Имот №	Населено място	Допълнителни имоти, извън алтернатива по ДОСВ*	Обосновка**
		147.20, 147.21, 147.22, 147.23, 147.24, 147.25, 147.26, 147.28, 147.29, 147.30, 147.31, 147.32, 147.33, 147.34, 147.43, 147.44, 147.45, 147.46			

* В колона 5 са отбелязани допълнителните имоти, предложени за отпадане, извън тези, предложени в алтернативата на ОУПО, обоснована в ДОСВ на същия.

** В колона 6 е представена обосновка за допълнителните имоти, предложени за отпадане в доклада за екологична оценка, различни от тези, предложени в алтернативата на ОУПО, обоснована в ДОСВ на същия.

25. Въз основа на направените в докладите по ЕО и ОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти изготвили докладите, е че като цяло планът създава условия за постепенно подобряване на състоянието на средата и на качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на развитието на територията на общината и землището, при изпълнение предложените мерки за минимизиране на отрицателните въздействия върху компоненти на околната среда.
26. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, са постъпили искания и предложения за промени по представения предварителен проект на ОУП. При анализа и оценката на промените, предложени да залегнат в Окончателния проект на ОУПО, са взети предвид отстоянията на предложените имоти до защитени територии и зони и очакваните въздействия са оценени спрямо устройствените параметри на конкретните зони, в т.ч. съгласно Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО. Предвидените предимно производствени устройствени зони (Пп) са без допускане на производства с вредни отделения. Предвижданията за терени за техническа инфраструктура отразяват НТП на имотите, в които се предвиждат. Част от имотите (общо 61) се отреждат за озеленяване (9) и опазване (52), т.е. устройственият им режим се променя към по-благоприятен спрямо околната среда. В резултат на разглеждането и оценяването на предложените промени, Община Перник, в качеството си на възложител на ОУП е счела, липсата на необходимост от допълване на доклада за ЕО, респективно налагане продължаването на консултациите по ЕО, съответно и липсата на задължение за провеждане на ново обществено обсъждане.
27. РЗИ-Перник е издала здравно заключение чрез писмо с изх. № 4394/23.01.3017г., с което е съгласувала без забележки документацията по проекта на ОУП на община Перник.
28. Със свое Решение № 03-03 от Протокол № 03/14.12.2017г. Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Перник предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на Община Перник.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на Община Перник

А. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шета от ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на Община Перник да бъдат съобразени следните мерки и условия:

По фактор „Химикали“:

В окончателния проект на ОУП да се включат следните данни:

- за пространствените зони на сериозни поражения извън площадките на следните обекти след приключване на процедурата по издаване на Решение за одобряване на доклад за безопасност по чл. 109, ал. 1 от ЗООС от директора на ИАОС:
 - „Пауър Тийм Газ“ ЕООД, гр. Перник. Обектът е класифициран като предприятие с висок рисков потенциал и е в териториалния обхват на ОУП.
 - „Мини открит Въгледобив“ ЕООД, гр. Перник. Обектът е класифициран като предприятие с висок рисков потенциал и е в териториалния обхват на ОУП.
- Да се отразят пространствените зони на сериозни поражения около всички обекти, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал и в тези зони да не се предвижда изграждане и експлоатация на нови жилищни райони, обекти с обществено предназначение и големи транспортни пътища.

Б.І. Във връзка с предложената алтернатива „балансирано отворено развитие“, описана в т. 25 на Част „Мотиви“ в становището да отпаднат от окончателния проект на ОУП имотите, описани в Таблица 1 от настоящото становище.

Б.ІІ. За предвидените в ОУП дейности, попадащи в зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите в ПУРБ на Западнобеломорски и Дунавски район са разписани конкретни забрани, които следва да се имат предвид по време на приложението на плана. В границите на община Перник попадат следните зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите:

1. Зони за опазване на местообитанията:

- BG0000113 „Витоша”
- BG0001375 „Острица”

2. Зони за опазване на дивите птици:

- BG0002101 „Мешица”
- BG0002089 „Ноевци
- BG0000113 „Витоша”

В окончателния вариант на проекта за ОУП на Община Перник да се вземат предвид разписаните конкретни забрани за участъците от водните тела, преминаващи през зоните и режимите на опазване, и предвидените забрани и ограничения съгласно заповедите за обявяването им.

Б.ІІІ. За защитените територии по смисъла на ЗЗТ:

1. В баланса на територията на община Перник, в текстовите и графични материали към ОУП, териториите попадащи в границите на Природен парк (ПП) „Витоша“, Поддържан резерват (ПР) „Острица“, Защитена местност (ЗМ) „Белите кладенци“, Природна забележителност (ПЗ) „Пещера Духлата“, да бъдат означени като „Защитени територии с предназначение – за природозащита“.

2. Да се отстранят несъответствията със Закона за защитените територии относно собствеността на имоти, попадащи в границите на Природен парк „Витоша“, като държавната и общинска собственост, следва да бъде отразена само като „публична“.

Б.IV. За защитени зони BG0000113 „Витоша“:

1. Да отпадат устройствени зони 1/Жм, 567/ЗЗдоп и 1/Пп в землището на с. Боснек /ЕКАТЕ 05760/ с обща площ 189.66 дка и с номера на имоти:

1/Пп: 1.17, 1.3, 1.21, 1.24;

1/Жм: 3.40, 3.74, 3.39, 3.41, 3.42, 3.35, 3.53, 3.38, 3.54, 3.68, 3.66, 3.33, 3.32, 3.31, 3.82, 3.81, 3.21, 3.22, 3.25, 3.26, 3.27, 3.83, 3.36, 3.37, 3.75, 3.72, 3.34, 3.20, 3.18, 3.19, 3.70, 3.12, 3.13, 3.14, 3.86, 3.64, 3.85, 0.100, 4.22, 3.11, 3.15, 3.17, 3.16, 3.10, 3.46, 3.8, 3.80, 3.7, 3.78, 3.79, 3.9, 4.4, 4.27, 4.8, 4.24, 3.6, 3.62, 4.23, 3.5, 2.13, 2.9, 2.7, 2.8, 2.6, 2.5, 4.12, 4.11, 4.14, 4.13, 4.18, 4.25, 4.15, 4.26, 4.17, 4.19, 4.20, 4.21, 3.44, 3.52, 3.2, 3.59, 3.1, 3.3, 3.45, 3.4, 3.61, 3.56;

567/ЗЗдоп: 13.24, 13.48, 13.49, 13.25, 13.28, 13.27, 13.26, 33.1, 0.222, 33.2, 0.233, 29.1, 29.111, 33.4, 33.3, 33.8, 33.5, 33.7, 33.6, 33.10, 33.33, 33.9, 33.42, 33.41, 33.38, 33.34, 33.24, 33.31, 33.40, 0.231, 33.23, 33.29, 33.35, 33.37, 33.36, 33.27, 33.20, 33.19, 33.12, 33.13, 33.17.

Цел на мярката:

➤ Предотвратяване на загуба на местообитания и намаляване на популациите на 15 вида птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“:

- червеногърба сврачка (*Lanius collurio*);
- полска бърбрица (*Anthus campestris*);
- козодой (*Caprimulgus europaeus*);
- синявица (*Coracias garrulus*);
- сив кълвач (*Picus canus*);
- черен кълвач (*Dryocopus martius*);
- горска чучулига (*Lullula arborea*);
- малък креслив орел (*Aquila pomarina*);
- орел змияр (*Circaetus gallicus*);
- ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*);
- сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*);
- черен щъркел (*Ciconia nigra*);
- осояд (*Pernis apivorus*);
- черночела сврачка (*Lanius minor*);
- градинска овесарка (*Emberiza hortulana*).

➤ Предотвратяване на загуба на местообитания и възпрепятстване на очаквани промени в тяхната естествена екологична характеристика за видовете: широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*), *Euplagia quadripunctaria*, буков сечко (*Morimus funereus*), бръмбар рогащ (*Lucanus cervus*), торбогнездница (*Eriogaster catax*) и обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*). Мярката е с цел съхраняване на естествените екологични характеристики и запазване на настоящото природозащитно състояние на популациите на изброените животински и растителни видове, обитаващи и разпространени, както в защитена зона BG0000113 „Витоша“, така и в граничните територии в цитираните по-горе имоти, намиращи се в непосредствена близост до границите на зоната.

➤ Предотвратяване на косвено отрицателно въздействие върху природни местообитания: 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи); 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества; 9170 Дъбово-габъррови гори от типа *Galio-Carpinetum* и 91H0* Панонски гори с *Quercus pubescens*

2. Прилагане на следните задължителни параметри на застрояване във всички новопредложени жилищни зони, граничещи със защитени зони „Витоша“, респективно Природен парк „Витоша“ (с. Кладница – 1/Жм и 3/Жм; с. Боснек – 1/Жм):

- максимална плътност на застрояване – 10 %;
- максимален Кинт – 0,1 до 0,3;
- минимална озеленена площ или такава със запазен ландшафт и естествена растителност – 80 %;
- максимална кота корниз – 7 м.

Цел на мярката: Максимално запазване на естествения характер на местообитанията в територия в близост до границите на защитените зони и парка.

3. Да се забрани изсичане на висока дървесна растителност в жилищни малкоетажни зони, граничещи със защитени зони „Витоша”, респективно ПП „Витоша” (с. Рударци – 1/Жм, 2/Жм 3/Жм и 4/Жм; с. Кладница – 1/Жм, 2/Жм и 3/Жм; с. Боснек – 1/Жм и 2/Жм), с цел запазване на естествения характер на местообитанията в територия в близост до границите на зоните и парка.
4. Да се забрани засипване или корекция на водни течения в жилищни малкоетажни зони, граничещи със защитени зони „Витоша”, респективно ПП „Витоша” (с. Рударци – 1/Жм, 2/Жм 3/Жм и 4/Жм; с. Кладница – 1/Жм, 2/Жм и 3/Жм; с. Боснек – 1/Жм и 2/Жм), с цел запазване на естествения характер на местообитанията в територия в близост до границите на зоните и парка.
5. С цел запазване на територията на защитени зони „Витоша“ от допълнително антропогенно въздействие и спазване на действащия план за управление на ПП „Витоша“, да се осигури следното:
 - 5.1. Рекултивацията и озеленяването на имоти №№ 37174.0.10, 37174.0.14 в землището на с. Кладница, които са част от устройствена зона за озеленяване (457/Оз) и попадат на територията на ПП „Витоша“, да бъде извършена въз основа на съгласуван проект за озеленяване с Дирекцията на Природен парк „Витоша“. Границите на тези имоти, които съвпадат с границата на ПП „Витоша“, да бъдат маркирани с подходящи указателни табели, информиращи за тяхната принадлежност към защитената територия и задължението за спазване на въведените ограничителни режими.
 - 5.2. Навън от общата граница на Природен парк „Витоша“ и защитени зони „Витоша“, в която достига зоната за озеленяване 457/Оз, да бъде обособен буферен участък с дължина 250 м, който да бъде рекултивиран и озеленен. Буферният участък да бъде отделен от предвидения АТВ парк посредством ограда, през която да не могат да преминават АТВ. На оградата да бъдат поставени ясни указателни табели, забраняващи навлизането на високопроходими МПС, вкл. АТВ в буферния участък. Озеленяването на буферния участък да бъде извършено с местни видове, които се срещат в прилежащата в близост територия на защитени зони „Витоша“ и ПП „Витоша“.

Б.V. За защитена зона BG0001375 „Острица”:

1. В окончателния вариант на ОУП, да отпадне устройствена зона 524/Пп в землището на с. Студена с номер на имот 70038.0.813 и площ от 1,942 дка, с цел предотвратяване загубата на част от територията на природни местообитания 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества *Eastern sub-mediterranean dry grasslands* (*Scorzoneratalia villosae*) и 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), както и с цел предотвратяване на загуба и фрагментация на местообитания на ключовите за зоната растителни видове - червено усойниче (*Echium russicum*) и обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*).

В. При прилагането на ОУП на Община Перник да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:

1. Да се разработят и внедрят проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност.

2. Одобряване на подробни устройствени планове за производствени дейности, които прилагат най-добрите налични техники за минимизиране на емисиите в атмосферния въздух.
3. Съобразяване на всички проектни решения с развитие на зелената система.
4. Поддържане КАВ чрез намаляване емисиите от битовия и стопански сектор и транспорта, подобряване състоянието на пътната мрежа, поддържане на чистотата на уличната мрежа в населените места, повишаване на изискванията към движещите се МПС.
5. Разработване и утвърждаване на програма за опазване на околната среда, включваща компонент „атмосферен въздух“ и фактор „шум“ в община Перник.
6. Периодични доклади с анализ, оценка и прогноза на шумовото натоварване. Разработване на програма с мерки за намаляване на шумовите нива.
7. Създаване на масив от данни за съдържанието на замърсяващи вещества в атмосферния въздух и създадена база от данни за есенно-зимния сезон.
8. Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти с неподвижни източници на емисии в нови или съществуващи зони за промишлени дейности. Разработване и прилагане на план с мерки за подобряване на КАВ и намаляване последиците върху човешкото здраве и околната среда.
9. Управлението на битовите и строителните отпадъци, образувани на територията на общината, да става при спазване на изискванията на чл.19 на *Закона за управление на отпадъците*.
10. Извършване на специализирано проучване на подходящи площадки за отреждане на терени за контролирано съхранение на оборския тор в близост до населените места и за съхраняване на сгурията от отоплителните устройства на твърдо гориво преди депонирането ѝ.
11. Въвеждане на система от контейнери за контролирано съхранение на генерираните строителни отпадъци и стимули за населението и юридическите лица, които да насърчат разделното събиране на строителните отпадъци.
12. Съответните отговорни органи да не разрешават започване на строителни работи на обекти и съоръжения, както и въвеждането им в експлоатация, преди представяне от инвеститора на договор с лицензирана фирма за последващо третиране /оползотворяване или обезвреждане/ на видовете отпадъци, които ще се генерират по време на строителството и експлоатацията на обектите.
13. При разработване на кадастрална карта на територията на Природен парк „Витоша“, попадаща в обхвата на община Перник, да се отстранят несъответствията със Закона за защитените територии относно собствеността, т.е. държавната и общинска собственост да бъде отразена само като „публична“.
14. Да се спазват забраните, определени в заповедите за обявяване на защитените зони от мрежа Натура 2000, както и тези в приетите Планове за управление на защитените зони и защитените територии.
15. В новопредвидените устройствени зони, които попадат на територията на защитена зона BG0002101 „Мещица“, да не се допуска добив на подземни богатства по открит взривен способ, съгласно т. 5.4 от Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.108/2008 г.), както и дейности в противоречие с ограничителните режими, определени с Плана за управление на зоната.
16. При ландшафтното оформяне и озеленяване в границите на защитени зони от мрежа Натура 2000, да не се използват инвазивни и чужди бързо растящи растителни видове
17. Към отделните планове и/или проекти, които ще се изготвят за устройствените зони и територии на ОУПО Перник, да бъде разработена и реализирана проектна част „Озеленяване“, като в нея се заложат характерни за геоботаническият район дървесни и храстови видове, вкл. и по отношение на озеленяването покрай пътната инфраструктура.

18. Да се съблюдават мерките от Плана за управление на речния басейн в Западнобеломорски и Дунавски район.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Перник:

1. Община Перник да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Перник, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ-Перник не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.
2. При планиране на дейности, които биха могли да доведат до увеличаване в значителна степен на антропогенния натиск върху повърхностните и подземни води, да се предвидят мерки за ограничаване на негативното им влияние върху качеството на водите, като бъде отчетена необходимостта от повишаване информираността и екологичната култура на населението в общината, като се предвидят разяснителни кампании относно прилагането на Закона за водите, в т.ч. процедурите по издаване на разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект, както и обучения по прилагането на добри земеделски практики.
3. При прилагането на плана да бъдат взети в предвид Плановете за действие на защитените растителни и животински видове, срещани се в района.
4. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от *Закона за устройство на територията*.
5. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Перник да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
1. Създаване на масив от данни за съдържанието на замърсяващи вещества в атмосферния въздух и създадена база от данни за есенно-зимния сезон; 2. Изготвяне на периодични доклади с анализ, оценка и прогноза на КАВ през есенно-зимния сезон; 3. Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти с неподвижни източници на емисии в нови или съществуващи зони за промишлени дейности; 4. Прилагане на мерки от актуални планове и програми за подобряване на КАВ с цел намаляване последствията върху човешкото здраве, околната среда, материалните обекти и в частност паметниците на културата.	1. Брой установени превишения на ПДК на замърсителите на атмосферния въздух 2. Стойности на концентрациите на замърсителите на атмосферния въздух 3. Брой доклади с анализ, оценка и прогноза на КАВ през есенно-зимния сезон 4. Брой изпълнени мерки за подобряване на КАВ.	Община Перник РИОСВ-Перник

Контрол при планиране разположението на нови предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятие/съоръжение с висок/нисък рисков потенциал по реда на ЗООС.	Планиране изграждането на ПНВП и ПВРП	Община Перник РИОСВ-Перник
В окончателния проект на ОУП да се спазват определените пространствени граници на сериозни поражения и безопасни разстояния от съществуващи предприятия класифицирани с нисък или висок рисков потенциал - „Ер Ликид България“ ЕООД; „Паур Тийм Газ“ ЕООД; „Мини открит въгледобив“ ЕООД	В определените пространствени граници на сериозни поражения да не се допуска разполагането на нови жилищни райони, транспортни пътища и обекти с обществено предназначение по смисъла на т. 29 „в“, „е“ от § 1 на ДР от ЗООС	Община Перник РИОСВ-Перник
Контрол на качеството на водата за питейно – битово водоснабдяване	Водоснабдени урбанизирани райони	РЗИ – Перник, „ВиК-Перник“ ЕООД
Контрол на качеството на отпадъчните води преди заустването им във водоприемника. Достигане на емисионните норми, съгласно издадено Разрешително за заустване	Население включено към канализационната мрежа - отпадъчни води, зауствени във водоприемник; -качество на повърхностните води; -капацитет на предвидените нови ЛПСОВ	Община Перник, „ВиК-Перник“ ЕООД; РИОСВ-Перник, БД ЗБР, БД ДР
Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение	брой пунктове за мониторинг	Община Перник, БДЗБР, БД ДР
Наблюдение на местата с най-голям риск от свлачища, ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	брой пунктове за мониторинг, засегната площ	Община Перник, „ГЕОЗАЩИТА“ Перник
Контрол по спазване на изискванията на ЗБР и ЗЗТ	Наличие на буферни зони и зони с вторична сукцесия; Зони със специфични показатели;	РИОСВ – Перник
Спазване на режимите за опазване на растителните, животинските и гъбните видове от дивата флора и фауна и микотата, определени от ЗБР	- Планове, програми, проекти и ИП, съобразени с режимите за опазване на растителните, животинските и гъбните видове от дивата флора и фауна и микота, съгласно глава трета на ЗБР; - Реализирани планове, програми, проекти и ИП	Община Перник

	несъобразени с режимите за опазване на растителните, животинските и гъбните видове от дивата флора и фауна и микота, съгласно глава трета на ЗБР;	
Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	Наблюдение по изпълнение на ограниченията на Правилника за прилагане на ОУПО	Община Перник, РИОСВ – Перник
Рекултивация на нарушени терени	засегната площ/година	Община Перник ГЕОЗАЩИТА Перник
Постоянно наблюдение и контрол върху състоянието на движимите и недвижимите културни ценности на територията на общината, като и на посещаемостта и натоварването на средата, на обектите и маршрутите.	Брой посещения на обект, среден престой на турист/ обект, среден брой посетени обекти /турист, начин на придвижване	Община Перник
Мониторинг на състоянието на НКЦ и използването/неизползването им	Състояние на сградния фонд (по скала) % обитавани и % необитавани НКЦ	Община Перник
Наблюдения и действия по реда на ЗКН при евентуално разкриване на археологически находки	запазване на защитени територии със статут на НКЦ	Община Перник, РИМ – Перник
1. Провеждане на периодични измервания на нивата на електромагнитните лъчения. 2. Разработване и утвърждаване на програма за ООС, включваща фактор „електромагнитни лъчения” в община Перник. 3. Събиране на масив от данни за нивата на електромагнитните лъчения и създадена база от данни. 4. Изготвяне на периодични доклади с анализ, оценка и прогноза за нивата на електромагнитните лъчения. Разработване и прилагане на мерки за намаляване на нивата на електромагнитните лъчения.	1. Нива на електромагнитните лъчения 2. Брой доклади с анализ, оценка и прогноза на нивата на електромагнитните лъчения Брой приложени мерки за намаляване на нивата на електромагнитните лъчения	Община Перник Мобилни оператори РЗИ – Перник
Налични актуални Планове (Програми) за управление на	Изработен План (програма) за управление на отпадъците	Община Перник

отпадъците	на територията на община Перник	
Въвеждане на компостиране на биоотпадъци по домовете	1. Брой домакинства въвели домашно компостиране на биоотпадъци; 2. Количество третиран биоотпадък	Община Перник
Закриване и рекултивация на нерегламентирани сметища	Брой почистени терени	Община Перник; РИОСВ-Перник
Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Количество на отпадъците по видове и начини на събиране, третиране /оползотворяване, обезвреждане/. База данни от физически и юридически лица, генериращи отпадъци	Община Перник
Прилагане на най-добрите земеделски практики относно биоотпадъците и съобразяване с изискванията на Наредба за разделно събиране на биоотпадъците	Количество на разделно събрани биоотпадъци, третирани /оползотворени/ чрез компостиране	Община Перник
Спазване изискванията на чл.10 от Наредбата за СО за прилагане йерархичен ред за третиране на строителните отпадъци.	Наличие на депонирани в община Перник строителни отпадъци	Община Перник
При обособяване на нови терени за различна производствено-складова дейност да се вземат под внимание нормативните изисквания за шум за разположените в близост територии с нормиран шумов режим.	Очаквано еквивалентно ниво на шум в dBA, достигащо до обекта на въздействие.	Община Перник РЗИ Перник
За всички инвестиционни предложения, свързани с плана и засягащи водни тела в териториалния обхват на БД ЗБР и БД ДР да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО.	Бр. документи за допустимост	Община Перник, възложители по смисъла на ЗООС, РИОСВ-Перник и БД ЗБР и БД ДР
Наблюдения, контрол и оценка на здравното състояние на населението. Развитие и застрояване на селищната и извънселищната урбанизирана територия	Показатели Кинт Плътност на застрояване Озеленена площ Макс. етажност Височина, изграждане на компактна	РЗИ Перник; Община Перник

	индустриална зона; Замърсяване на околната среда в следствие реализиране на дейностите	
--	---	--

6. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14 дни след настъпване на измененията.

Становището може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл.84 от АПК, или пред Административен съд - гр.Перник съгласно чл.149 от АПК (обн., ДВ, бр.30/2006 г.).

Дата: 15.12.2017г.