



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 2 -ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и постъпили становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция - Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87727.20.28 в местността „Полето“, землище на с. Яхиново по Кадастралната карта /КК/ на гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил за установяване на териториално-устройствена зона с предимно производствено предназначение (означена като „Пп“)

Възложител: Григор Славев Купандолски

Характеристика на плана:

Съгласно актуална скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, ПИ 87727.20.28, м. „Полето“, земл. на с. Яхиново по КК на гр. Дупница е с площ 6608 кв. м, с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „нива“. Същият е образуван от имоти с идентификатори 87727.20.15 и 87727.20.16 и е собственост на възложителя, съгласно договор за продажба на поземлен имот, частна общинска собственост и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

С проекта на ПУП-ПЗ се цели промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот от териториално-устройствена зона с предимно производствено предназначение със следните допустими териториално-устройствени показатели на застрояване: устройствена зона „Пп“; височина на застрояване - до 10 м; интензивност на застрояване - Кинт от 1,0 до 2,5; плътност на застрояване от 40% до 80%; минимална озеленена площ – Позел. от 20% до 40%; начин на застрояване – свободно – „е“. В имота ще бъдат изградени полигон за подготовка на водачи на моторни превозни средства, учебен кабинет, офис и паркинг. Застроената площ на сградите се предвижда да е до 500 кв. м., а учебното трасе-полигон ще бъде изградено с подходяща настилка и ще заема около 60% от площта на имота.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейни-битови нужди се предвижда да бъде осъществено чрез присъединяване към минаващия през имота водопровод от вътрешната



водопроводна мрежа на с. Яхиново, община Дупница. Битовите отпадъчни води от обекта се предвижда да бъдат събирани в изгребна яма, която ще бъде изградена в границите на имота.

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа има техническа възможност, съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Генерираните количества земни маси и строителни отпадъци ще бъдат транспортирани на отреденото от общината за целта депо.

Съгласно удостоверение изх. № УД-82/24.01.2017 год. на община Дупница е изработена план-схема за санитарно-хигиенната обстановка, от която е видно, че в определената хигиенно-защитна зона около имота няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

От представената информация е видно, че имотът, обект на ПУП-ПЗ се намира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони - на отстояние 6.75 км, са: Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008г. (ДВ, бр.100/2008г.) и Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет /Обн. ДВ бр. 21/2007г./.

Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че разглежданият проект за ПУП-ПЗ на ПИ 87727.20.28, м. „Полето“, земл.на с. Яхиново по КК на гр. Дупница, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП-ПЗ на ПИ 87727.20.28, м. „Полето“, земл.на с. Яхиново по КК на гр. Дупница е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
2. С Решение № 55 от Протокол № 4 от 18.12.2015 година, Общински съвет гр. Дупница одобрява Заданието за проектиране и разрешава изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване в обхвата ПИ 87727.20.28, м. „Полето“, земл.на с. Яхиново по КК на гр. Дупница.
3. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил с изх. № П-ДР-4/09. 02.2017 г., съгласно което се счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка на проекта на ПУП –ПЗ.
4. Съгласно становище изх. № П-01-21/23.01.2017 година, издадено от Басейнова дирекция „Западно беломорски район“, предвидените дейности са допустими с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.), поради следните мотиви:

4.1. Дейностите, предмет на ПУП - ПЗ попадат в обхвата на подземно водно тяло попадат в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер - Дупница“ с уникален

код BG4G000000Q005. Цитираното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

4.2. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

4.3. Имот № 87727.20.28 предмет на ПУП-ПЗ не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на ПУП - ПЗ.

4.5. В заключение мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че **бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията, поставени с настоящото решение.**

5. С писмо изх. № 1202305529 от 07.09.2016 година „ЧЕЗ Разпределение България“ АД удостоверява, че има техническа възможност за захранване на имота с ел. енергия и указва условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа.
6. Със становище от „Водоснабдяване и канализация - Дупница“ ЕООД с изх. № 1394/02.09.2016 г. удостоверява възможността за захранване на обекта с вода за питейно-битови нужди.
7. Имотът, обект на настоящия ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: ЗЗ BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна е, че проектът за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие, **поради следните мотиви:**

8.1. Характерът и дейностите, свързани с реализиране на ПУП-ПЗ, както местоположението и отдалечеността на имота от границите на защитени зони от мрежа Натура 2000, не предполагат:

- засягане /унищожаване или фрагментиране/ на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените зони;
- значително отрицателно въздействие върху структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки;
- значително кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената зона.

8.2. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените зони BG0000495 „Рила“.

9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
2. Да се представи в РИОСВ-Перник и БД „ЗБР“- Благоевград копие от Договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите.
3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностни води от замърсяване.
4. Съгласно чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява и е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава VIII от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на ПУП-ПЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен подробния устройствен план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 20.02.2017г.