



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 12 -ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, представляваща поземлен имот № 023005, местност „Прогоно“ по КВС на землището на с.Овчарци, община Сапарева баня“, който план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: [REDACTED] Циков

Адрес: ул. „Родопи“ [REDACTED] Пъпница, община Дупница, област Кюстендил

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ е свързан с промяна предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди и установяване на жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, с цел изграждане на една сграда за обществено обслужване с предназначение „Хотел“.

Съгласно представена актуална скица имот № 023005 е с начин на трайно ползване – „полска култура“, шеста категория на земята, с площ 3.114 дка.

ПУП-ПРЗ предвижда установяване на жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, като за нея се определят следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/- 3.0м – 13.50 м /1-4/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60%
- Интензивност на застрояване – Кинт – 2.0
- Минимална озеленена площ – 40 %

Общински съвет-Сапарева баня със свое Решение № 275, прието на заседание с Протокол № 22/19.04.2017г. разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ с териториален



обхват ПИ с идентификатор № 023005, местност „Прогоно“ по КВС на землището на с.Овчарци, община Сапарева баня.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващ второстепенна улица от регулацията на с.Овчарци, която граничи с имота от юг.

За електроснабдяване на имота се предвижда присъединяване към съществуваща ел. преносна мрежа.

За водоснабдяване се предвижда присъединяване към водопроводната мрежа, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Отпадъчните води се предвижда да бъдат отведени в канализационната мрежа на с. Овчарци.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположени са защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерския съвет /ДВ, бр. 21/2007г./ и защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПРЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП – ПРЗ на ПИ 023005, землището на с.Овчарци, община Сапарева баня, област Кюстендил е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Общински съвет-Сапарева баня с Решение № 275, прието на заседание с Протокол № 22/19.04.2017г. разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ.
3. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил (РЗИ Кюстендил) с изх. № П-ДР-728/11.08.2017г. (вх. № 94-00-482(4)/15.08.2017г. на РИОСВ-Перник), съгласно което се счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта на ПУП-ПРЗ.
4. Теренът, обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Реализацията на проекта за ПУП – ПРЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Предвид характера на предвижданията на ПУП, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG 0000495 „Рила“

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 18.08.2017г.

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК

