



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 10 -ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал.4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ с обхват поземлен имот с идентификатор № 027014, местност „Над селото“, землище на с. Ресилово, община Сапарева баня за промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на рекреационна устройствена зона от друг вид рекреация – Од, с цел изграждане на „Спортен комплекс“, който план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Сапарева баня

Адрес: ул. „Германиея“ № 1, гр. Сапарева баня 2650, област Кюстендил

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ е свързан с промяна предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди и установяване на рекреационна устройствена зона от друг вид рекреация – Од, с цел изграждане на „Спортен комплекс“, включващ игрище за футбол, тенис корт, волейболно игрище, монтажни трибуни и обществено обслужваща сграда с предназначение за съблекалня кафе-аператив.

Съгласно представена актуална скица имот № 027014 е с начин на трайно ползване – „използвана естествена ливада“, шеста категория на земята, с площ 15.005 дка.

ПУП-ПЗ предвижда установяване на рекреационна устройствена зона за друг вид рекреации- Од, при следните устройствени показатели и характеристики:

Височина на застрояване – 3,0 м -13.50. м /1-4/;

Плътност на застрояване –до 30%;

Интензивност на застрояване (Кинт) - до 1.5;

Минимална озеленена площ – 50%;



Общински съвет-Сапарева баня със свое Решение № 17, прието на заседание с Протокол № 5/29.04.2015г. разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ с териториален обхват ПИ с идентификатор № 027014, местност „Над селото”, землище на с. Ресилово, община Сапарева баня.

Имотът е транспортно достъпен, посредством полски път, представляващ имот с идентификатор № 027005, по КК на с. Ресилово, общ. Сапарева баня.

За електроснабдяване на имота се предвижда присъединяване към съществуваща ел. преносна мрежа, чрез електропровод 20 kV и изграждане на трафопост.

За водоснабдяване се предвижда присъединяване към водопроводната мрежа, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Отпадъчните води се предвижда да бъдат отведени в канализационната мрежа на с. Ресилово.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположени са защитена зона BG 0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерския съвет /ДВ, бр. 21/2007г./ и защитена зона BG 0000495 „Рила” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите - на отстояние от 10.16 км. Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПРЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП – ПРЗ на ПИ 027014, землище на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Общински съвет-Сапарева баня с Решение № 17, прието на заседание с Протокол № 5/29.04.2015г. разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ.
3. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил (РЗИ Кюстендил) с изх. № П-ДР-473/23.05.2017г. (вх. № 08-00-195(4)/29.05.2017г. на РИОСВ-Перник), съгласно което се счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта на ПУП-ПРЗ.
4. Теренът, обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Реализацията на проекта за ПУП – ПРЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Предвид характера на предвижданията на ПУП, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 05.06.2027г.

ОКОЛНАТА