



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-6 -ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на Регионална здравна инспекция - Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, с цел застрояване на четири къщи за настаняване на туристи и сграда с предназначение трафопост в поземлен имот с № 65365.32.265, местността „Света Богородица“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, който план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве*

Възложител: АНТОАНЕТА

Адрес: ул. „Бреза“ № 3, гр.

Характеристика на плана:

Подобният устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ е свързан с промяна предназначението на земеделска земя в земя за собствени неземеделски нужди за установяване на „жилищна устройствена зона-Жс“, с цел изграждане на четири къщи за настаняване на туристи и една сграда от допълващото застрояване с предназначение трафопост, с обхват поземлен имот с идентификатор № 65365.32.265, местност „Света Богородица“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Съгласно актуална скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, имот с идентификатор 65365.32.265 е с площ 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване –ливада. Същият е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот.



ПУП-ПЗ третира установяване на жилищна устройствена зона със средна височина и плътност-Жс“, при спазване на следните устройствени показатели и характеристики:

Начин на застрояване – свободно;

Височина / етажност / - 3 – 13,50м /1-4/;

Плътност на застрояване – Ппл – 60%;

Интензивност на застрояване – Кинт- 2,0;

Минимална озеленена площ – 40%.

След промяна предназначението на имот с идентификатор № 65365.32.265, местност „Света Богородица“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня е предвидено изграждане на четири къщи за настаняване на туристи и една сграда от допълващото застрояване с предназначение „трафопост“, както и открити паркоместа, озеленени площи и тротоари.

Общински съвет-Сапарева баня със свое Решение № 6, прието на заседание с Протокол № 12/11.09.2015г. одобрява заданието за изработване на проект на ПУП-ПЗ с териториален обхват поземлен имот с № 65365.32.265, местността „Света Богородица“, в гр. Сапарева баня и разрешава неговото изработване.

Предвижда се осигуряване на транспортен достъп до имота чрез съществуващ полски път, граничещ с имота от запад.

„ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо изх. № 1202048659/18.12.2015г. удостоверява, че има техническа възможност за захранването на обекта с електроенергия като указва условията и начините за присъединяването към мрежата.

Захранването с вода за питейно-битови нужди на обекта, както и отвеждането на отпадъчните води се предвижда да се осъществи съответно чрез водопроводно и канализационно отклонение от ВиК мрежата на гр. Сапарева баня.

Съгласно представената информация, имот с № 65365.32.265, местност „Света Богородица“ по КК на гр.Сапарева баня, обект на ПУП-ПЗ се намира:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 100/2008 г.) и Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор № 65365.32.265, местност „Света Богородица “ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Не се налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, ще бъде използване наличната в района.
3. С Решение № 6/11.09.2015г. на Общински съвет Сапарева баня се одобрява заданието и разрешава изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват № 65365.32.265, местността „Света Богородица“, гр. Сапарева баня.
4. С писмо изх. № П-01-261/21.01.2016г. Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ е изразила становище за промяна предназначението на ПИ 65365.32.265, в землището на гр. Сапарева баня с предвидено изграждане на четири къщи за настаняване на туристи и сграда от допълващо застрояване с предназначение трафопост, а именно че:
 - ПИ с идентификатор 65365.32.265 попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q005 – „Порови води в кватернер Дупница“, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус;
 - Същия ПИ, попада в границите на зона за защита на водите па чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно „Порови води в кватернер Дупница“;
 - същото е **допустимо** с Плана за управление на речните басейни на ЗБР за басейново управление (2010-2015г.);
 - имот с № 65365.32.265 попада в пояс III на санитарно-охранителната зона на находище на минерална вода „Сапарева баня“;
 - реализацията на предвидените с плана дейности **няма да окажат** значително въздействие върху горещитираното подземно водно тяло.
5. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от РЗИ Кюстендил с изх. № П-ДР-199/10.03.2016г. (вх. № 94-00-60(3)/12.03.2016г. на РИОСВ-Перник), която счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта на ПУП-ПРЗ, тъй като не се очаква неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве.
6. РЗИ Кюстендил е съгласувала със Здравно заключение изх. № 3-ПУП-6/12.02.2016г. проекта на ПУП-ПРЗ за изграждане на четири къщи за настаняване на туристи и трафопост.
7. Теренът, обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че двата плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 100/2008 г.) и Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), тъй като:
 - Имот, обект на конкретния ПУП-ПРЗ не попада в териториите на описаните защитени зони от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.
 - В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на площта на имота.
9. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

При реализирането на дейностите, предвидени в плана да се спазват изискванията, поставени в становище на БД ЗБР с изх. № П-01-261/21.01.2016г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на

отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 21.03.2016г.