



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-5 -ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на Регионална здравна инспекция - Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) № 65365.22.229, местност „Блатски път” и част от поземлен имот с идентификатор № 65365.22.119, местност „Блатски път” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, и проект на подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ с териториален обхват - поземлен имот с идентификатор 65365.57.9 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с цел застрояване на „Цех за производство на продукти от месо“, който план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве*

Възложител: „ГРЕВИЛЕЯ“ ЕООД, ЕИК 131261615

Седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична
гр. София 1404, район „Триадица“, ул. „ДЕЯН БЕЛИШКИ“ № 46, вх. Г, ет. 1, ап. 3

Характеристика на плана:

Подобният устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ е свързан с промяна предназначението на земеделска земя в земя за собствени неземеделски нужди за установяване на „предимно производствена устройствена зона-Пп“, с цел изграждане на една малкоетажна производствена сграда с предназначение „Цех за производство на продукти от месо“, с необходимите паркинги, комуникации и подходи с обхват неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.22.229, местност „Блатски път” с право на преминаване през част от поземлен имот с идентификатор № 65365.22.119, местност „Блатски път” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ с териториален обхват - ПИ с идентификатор 65365.57.9 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третира изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - водопроводно отклонение за захранване с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, канализационно отклонение за отвеждане на отпадъчните и дъждовните води и външно електрозахранване с подземен кабел средно напрежение.

Съгласно актуална скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър –



гр. Кюстендил, имот с идентификатор 65365.22.229 е с площ 2260 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Същият е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот. ПИ с идентификатор 65365.22.119 е с площ 319 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, собственост на физически лица. С договор за учредяване право на преминаване е разрешено безсрочно право на преминаване през част от недвижимия имот с цел достъп до имот с идентификатор 65365.22.229.

ПУП-ПЗ третира установяване на зона „предимно производствена устройствена зона-Пп“, при спазване на следните устройствени показатели и характеристики:

Начин на застрояване – свободно;

Устройствена зона-предимно производствена (Пп);

Височина / етажност / - 3 - 10м /1-3/;

Плътност на застрояване – Ппл – 80%;

Интензивност на застрояване – Кинт- 2,5;

Минимална озеленена площ – 20%.

След промяна предназначението на имот с идентификатор № 65365.22.229, местност „Блатски път“, в гр. Сапарева баня е предвидено изграждане на една малкоетажна производствена сграда с предназначение производство на продукти от месо.

Предвидената промяна предназначение на част от имот с идентификатор 65365.22.119 осигурява достъп до имот с идентификатор № 65365.22.229. Предвидени са външни елементи към малкоетажната производствена сграда с предназначение „цех за производство на продукти от месо“ – озеленени площи, тротоари, паркинги, комуникации и подходи.

Общински съвет-Сапарева баня със свое Решение № 17, прието на заседание с Протокол № 7/06.07.2015г. одобрява заданието за изработване на проект на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлени имоти с № № 65365.22.229 и 65365.22.119, местността „Блатски път“, в гр. Сапарева баня и разрешава неговото изработване.

С Решение № 2 от Протокол № 7/06.07.2015г. Общински съвет Сапарева баня е одобрено заданието за изработване на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия и разрешава изработването на проект на ПУП-ПП с териториален обхват – ПИ с идентификатор 65365.57.9 по КК на гр. Сапарева баня.

Предвижда се осигуряване на транспортен достъп до имота чрез съществуващ асфалтиран четвъртокласен път през ПИ № 65365.22.119, който граничи с имота от югоизток.

„ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо изх. № 1201933046/01.09.2015г. удостоверява, че има техническа възможност за захранването на обекта с електроенергия като указва условията и начините за присъединяването към мрежата.

Захранването на новопредвидената сграда с питейна вода и вода за противопожарни нужди ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ водопровод, минаващ по второстепенна улица от регулацията на гр.Сапарева баня. Отклонението ще премине по съществуващите второстепенни улици от регулацията на гр. Сапарева баня, през съществуващия четвъртокласен път и през поземлен имот с идентификатор №65365.22.119 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Битово фекалните води от имота ще бъдат отведени в канализационната инсталация на гр.Сапарева баня, в съществуващ канализационен колектор, минаваща през съществуващия четвъртокласен път и през поземлен имот с идентификатор №65365.22.119.

Съгласно представената информация, имотите, обект на ПУП-ПРЗ и ПП се намират:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на

дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 100/2008 г.) и Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор № 65365.22.229, местност „Блатски път“ с право на преминаване през част от поземлен имот с идентификатор № 65365.22.119, местност „Блатски път“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Не се налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, ще бъде използване наличната в района.
3. С Решение № 17/06.07.2015г. на Общински съвет Сапарева баня се одобрява заданието и разрешава изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват № 65365.22.229 и част от ПИ с № 65365.22.119, местността „Блатски път“, гр. Сапарева баня.
4. С Решение № 2/06.07.2015г. се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПП с обхват ПИ с № 65365.57.9 и разрешава изработването му.
5. За имотите, обект на ПУП-ПРЗ е издадено от Община Сапарева баня с изх. № 3-1199-3/13.01.2016г. удостоверение за санитарно-хигиенната обстановка, в което е разгледано съществуващото положение на обектите, намиращи се в близост до двата имота.
6. С писмо изх. № ВК-01-280/25.08.2015г. Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ е заявила, че имотите с №№ 65365.22.229 и 65365.22.119, в землището на гр. Сапарева баня не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
7. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от РЗИ Кюстендил с изх. № П-ДР-196/10.03.2016г. (вх. № 26-00-267(4)/12.03.2016г. на РИОСВ-Перник), която счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта на ПУП-ПРЗ и проекта на ПУП-ПП, тъй като не се очаква неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве.
8. РЗИ Кюстендил е съгласувала със Здравно заключение изх. № 3-ПУП-4/04.02.2016г. проекта на ПУП-ПЗ за изграждане на цех за производство на продукти от месо.
9. Теренът, обект на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че двата плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 100/2008 г.) и Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), тъй като:

- Имотите, обект на конкретния ПУП-ПРЗ и този на ПП не попадат в териториите на описаните защитени зони от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000”.
 - В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на площта на имотите.
11. Реализирането на двата плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия ПУП-ПРЗ и ПП, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
2. Да се извърши съгласуване с БД ЗБР по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за издаване на становище за допустимост от страна на дирекцията (съгласно изх. № ВК-01-280/25.08.2015г. на БД ЗБР).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 18.03.2016г