



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околна среда и води - Перник**

**РЕШЕНИЕ № ПЕ-3-ЕО/2016 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр.91/2002г.)*, чл.14, ал.2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, Обн. ДВ, бр.57/2004г.)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.)* и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на РЗИ-Кюстендил

**РЕШИХ**

**да не се извършва екологична оценка** на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ предвиждащ промяна предназначението на територията на поземлен имот № 41112.503.2482, находящ се на ул. „Белия камък“ № 28 А, землище на гр. Кюстендил, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Възложител: Васил Г.**

**Характеристика на плана:**

Проектът за Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот № 41112.503.2482, землище на гр. Кюстендил е с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за „Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“ (търговия с автомобили, автомобилни части и аксесоари). Имотът е собственост на възложителя, съгласно представени документи за собственост и е с обща площ 1458 кв. м с трайно предназначение на територията „земеделска“ и трайно ползване „нива“. Захранването с ел. енергия ще се осъществява чрез присъединяване към съществуваща електропреносна мрежа, съгласно писмо на електроразпределителното дружество обслужващо района.

За водоснабдяването на имота се предвижда присъединяване към водоснабдителната мрежа обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД.

Достъпът до имота ще се осъществява по ул. „Дупнишко шосе“ и ул. „Белия камък“, землище на гр. Кюстендил.

Проектът за ПУП-ПЗ определя следните устройствени показатели и характеристики на застрояване:

- Начин на застрояване – свободно;
- Предназначение на имота – „за обществено обслужващи дейности и жилищни



нужди“;

- Максимална етажност/височина – 1-3(10);
- Плътност на застрояване – до 60%;
- Минимална озеленена площ – минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2.

Общински съвет при Община Кюстендил със свое Решение № 1069, взето по Протокол № 39/30.04.2015г. одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ с териториален обхват поземлен имот с идентификатор № 41112.503.2482, находящ се на ул. „Белия камък“ № 28 А, землище на гр. Кюстендил и разрешава изработването на същия.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПЗ се намират:

- извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*;

- извън границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположени са защитени зони BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.) и защитена зона BG0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780 /29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 103 /2008 г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ предвиждащ промяна предназначението на територията на поземлен имот № 41112.503.2482, находящ се на ул. „Белия камък“ № 28 А, землище на гр. Кюстендил и преотреждането му за „Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“ (търговия с автомобили, автомобилни части и аксесоари), **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

**Позиция:** точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

## МОТИВИ

1. Проектът за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ предвиждащ промяна предназначението на територията на поземлен имот № 41112.503.2482, находящ се на ул. „Белия камък“ № 28 А, землище на гр. Кюстендил и преотреждането му за „Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“ (търговия с автомобили, автомобилни части и аксесоари) е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – *Закон за устройство на територията /ЗУТ/*.
2. Издадено е Решение № 1069/30.04.2015г. на Общински съвет Кюстендил за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот № 41112.503.2482 от земеделска земя в „Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством ул. „Дупнишко шосе“ и ул. „Белия камък“, землище на гр. Кюстендил и не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.

3. Захранването с ел. енергия ще се осъществява чрез присъединяване към съществуваща електропреносна мрежа.

- Издадено е становище на Регионална здравна инспекция-Кюстендил с изх. № П-ДР-39/15.01.2016г. (вх. № 94-00-137(6)/19.01.2016 г. на РИОСВ-Перник), в което е изразено, че не е необходимо да се извърши екологична оценка на ПУП-ПЗ предвиждащ промяна предназначението на територията на поземлен имот № 41112.503.2482, находящ се на ул. „Белия камък“ № 28 А, землище на гр. Кюстендил и преотреждането му за „Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“ (търговия с автомобили, автомобилни части и аксесоари). С реализиране на конкретното инвестиционно предложение не се предвижда негативно въздействие върху здравето на хората.
- 4. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
- 5. Теренът на обекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
- 6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и защитена зона BG0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, тъй като:
  - Имотът, обекта на конкретния проект на ПУП-ПЗ не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“;
  - Предвидените дейности ще се реализират в границите на имот, който е достатъчно отдалечен от най-близко разположените защитени зони;
  - Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
  - В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

#### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели на територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на ПУП-ПЗ предвиждащ промяна предназначението на територията на поземлен имот № 41112.503.2482, находящ се на ул. „Белия камък“ № 28 А, землище на гр. Кюстендил, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен

срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 27.01.2016г

ПРИЕТО