



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 17 -ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и постъпило становище на Регионална здравна инспекция - Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот /ПИ/ № 108074, местност „Мурват“, землище гр. Бобошево, община Бобошево и промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, третиращ установяване на предимно – производствена зона с конкретно предназначение „За кафе-ресторант и търговски обекти“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Звездалин Жечев Златев

Характеристика на плана:

Съгласно актуална скица, издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Кочериново, поземлен имот № 108074, местност „Мурват“, землище гр. Бобошево, община Бобошево е с площ 2.493 дка, начин на трайно ползване – „нива“ и категория на земята при неполивни условия - пета. Същият е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт за собственост на недвижим имот.

Целта на проекта за ПУП - ПЗ е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел установяване на териториално-устройствена зона с предимно-производствено предназначение, означена като (Пп), с конкретно предназначение „За кафе – ресторант и търговски обекти“ при следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване:

Височина /Етажност/- до 10 м;

Плътност на застрояване – П застр. – 40-80 %;

Интензивност на застрояване - Кинт - 1.6;

Минимална озеленена площ –от 20 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

С проекта се предвижда изграждане на „Кафе-ресторант“ със застроена площ около 250 кв. м и три търговски обекта, всеки от тях със застроена площ около 70 кв. м.



Водоснабдяването на обекта се предвижда да бъде осъществено чрез изграждане на собствен водоизточник - тръбен кладенец, с предполагаема дълбочина около 7 м, като добиваните подземни води в размер на 547,5 м³ ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение за питейни води /ЛПСРВ/. Формираните битови отпадъчни води в размер на 547,5 м³ се предвижда да бъдат отвеждани в изгребна яма. За допустимостта на инвестиционното предложение, обект на ПУП-ПЗ е издадено становище от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа има техническа възможност, съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Достъпът до имота е от запад и север.

От представената информация е видно, че имотът, обект на ПУП - ПЗ се намира:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена е защитена зона BG0001013 „Скрино“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че разглежданият проект за ПУП - ПЗ на ПИ № 108074, местност „Мурват“, землище гр. Бобошево, община Бобошево няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Проектът за ПУП-ПЗ на ПИ № 108074, местност „Мурват“, землище гр. Бобошево, община Бобошево е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. С Решение № 80, взето по Протокол № 9 от 01.04.2016 година на Общински съвет гр. Бобошево одобрява Заданието за проектиране и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване в обхвата на ПИ № 108074, местност „Мурват“, землище гр. Бобошево, община Бобошево.
3. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил с изх. № П-ДР-1101/28.11.2016 г. /вх. № 94-00-829/8/01.11.2016 г. на РИОСВ-Перник/, съгласно което се счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка на горесцитирания проект за ПУП – ПЗ.
4. Съгласно становище изх. № П-01-405/21.10.2016 година, издадено от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, предвидените дейности с ПУП-ПЗ са допустими и няма да окажат значително въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние **при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията**, поставени с настоящото решение, като са изразени следните мотиви:

- Инвестиционното предложение като антропогенен натиск: ще засегне подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград“, с код BG4GG00000Q004. Водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние, за което в ПУРБ на „ЗБР“ (2010-2015 г.) не са разписани конкретни забрани. Общата екологична цел е поддържане на доброто му състояние чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води;

- Поземлен имот № 108074, местност „Мурват“, землище гр. Бобошево, община Бобошево не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. С удостоверение изх. № 5/11.11.2016 г. на Община Бобошево за санитарно-хигиенната обстановка на ПИ № 108074, местност „Мурват“, землище гр. Бобошево, Общинска администрация удостоверява, че в зоната с радиус от 50.00 м около посочения имот не попадат жилищни сгради и обекти, подлежащи на здравна защита и потенциални източници на вредности.
6. С писмо изх. № 12022268959 от 28.07.2016 година „ЧЕЗ Разпределение България“ АД удостоверява, че има техническа възможност за хранване на имота с ел. енергия и указва условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа.
7. Имотът, обект на настоящият проект за ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че разглежданият проект за ПУП-ПЗ няма вероятност предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, **поради следните мотиви:**

8.1. Характерът и дейностите по инвестиционното предложение, както местоположението и отдалечеността му от границите на защитени зони от мрежа Натура 2000, не предполагат:

- засягане /унищожаване или фрагментиране/ на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената зона;
- значително отрицателно въздействие върху структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки;
- значително кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената зона.

8.2. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената зона BG0001013 „Скрино“.

9. Реализирането на дейностите, предвидени с проекта за ПУП - ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на Закона за водите.
2. Предвид намерението за използване на водите от подземния водоизточник за питейно - битови цели е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- 2.1. Да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;
- 2.2. Да се определи санитарно-охранителна зона около водоизточника съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).
3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземните водни тела от замърсяване.
4. Съгласно чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява и е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава VIII от Закона за водите.
5. Предвидената за изграждане в имота изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
6. За изгребване и отвеждане на битовите отпадъчни води от изгребната яма е необходимо да се сключи договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копие от същия да бъде представен в РИОСВ-Перник и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен подробния устройствен план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006 г.).

Дата: 19.12.2016 г.