



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-16 -ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и постъпило становище на Регионална здравна инспекция - Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 000233 в местността „Загрене“, с. Кошарево, община Брезник, предвиждащ промяна предназначението на земеделска земя в земя за складови и безвредни производствени дейности, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „АКСИ“ ЕООД

Седалище и адрес на управление: Област Перник, Община Брезник, с. Сопица 2378

Характеристика на плана:

Съгласно актуална скица, издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Брезник, поземлен имот с номер 000233, м. „Загрене“, земл. на гр. с. Кошарево, общ. Брезник е с площ 7570 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – „нива“ и категория на земята при неполивни условия - осма. Същият е собственост на възложителя на основание представен договор за продажба на общински недвижим имот по реда на Закона за общинска собственост.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на имота от земеделска земя в земя за складови и безвредни производствени дейности. През имота преминава трасе на електропровод високо напрежение /ВН/, който определя сервитутна зона, забранена за застрояване върху част от имота.

С ПР е предвидено образуване на УПИ I-000233. Новообразуваният УПИ I-000233 попада в нов квартал с № 60 и е с площ 7204 кв. м и. Част от имота, с площ 366 кв. м, е определена за изграждане на улица тупик за осигуряване на достъп до ПИ № 234.

ПЗ е съобразен с наличието на сервитутната зона, забранена за застрояване. С него се определя устройствена зона – „Предимно производствена (Пп)“ върху частта, която не е заета от сервитутната зона на електропровода. Определени са следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване:



- устройствена зона – „Предимно производствена (Пп)“;
- плътност на застрояване - 40 % до 80 %;
- минимална озеленена площ – от 20 % до 40 %;
- интензивност на застрояване – Кинт. – 1,0-2,5;
- начин на застрояване – свободно - /е/;
- максимална етажност /височина/ - Е-3, /Н до 10м/.

Достъпът до имота ще се осъществява по граничещи с него от югозапад и запад улици по регулационния план на с. Кошарево. Захранването с питейна вода ще се осигури от съществуваща водопроводна мрежа на селото. За отвеждане на отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма. Съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа има техническа възможност. Генерираните количества отпадъци ще се извозват на определените за това места от община Брезник.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПРЗ се намира:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена е защитена зона BG0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-808 /06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108 /2008 г.).

Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът за ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че дейностите, предвидени с проекта за ПУП - ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. С Решение № 58, взето по Протокол № 7/28.01.2016 г. Общински съвет Брезник е одобрил Заданието за проектиране и е разрешил изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване на поземлен имот № 000233, целият с площ 7570 кв. м по КВС на с. Кошарево, община Брезник, за изграждане на цех за складиране и обработка на дървесина.
2. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция - Перник с изх. № П-ДР-3105/16.09.2016 г. /вх. № 26-00-539/4/21.09.2016 г. на РИОСВ-Перник/, съгласно което се счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка на горесцитирания проект за ПУП – ПРЗ.
3. С писмо изх. № 1202206461/03.06.2016 г. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД удостоверява, че има техническа възможност за захранване на имота с ел. енергия и указва условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа.
4. Реализирането на ПУП-ПРЗ не налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - ще бъде използвана наличната инфраструктура на района.
5. Съгласно становище от 29.06.2016 г. на „Водоснабдяване и Канализация“ ООД – гр. Перник имотът може да бъде водоснабден.

6. Теренът, обект на настоящите ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на проекта за ПУП – ПЗ ще се осъществи извън границите на защитена зона BG0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици.
8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен подробния устройствен план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 18.10.2016г.