



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 15 -ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище на Регионална здравна инспекция - Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 65365.27.52 в местността „Ридо“ по Кадастралната карта (КК) на гр. Сапарева баня, предвиждащ промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и установяване на жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – „Жс“, с цел изграждане на две сгради за обществено предназначение „Офисни сгради“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Димитър К

Характеристика на плана:

Съгласно актуална скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 65365.27.52, м. „Ридо“, земл. на гр.Сапарева баня е с площ 4091 кв. м, с трайно предназначение на територията – „земеделска“ и начин на трайно ползване – „нива“. Същият е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт за собственост на недвижим имот - констативен.

Целта на проекта за ПУП - ПР и ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.27.52, местност „РИДО“ по КК на гр. Сапарева баня е промяна предназначението на имота от земеделска земя в неземеделска, с цел изграждане на две сгради за обществено обслужване с предназначение „Офисни гради“. Предвижда се установяване на жилищна устройствена зона със средна височина и плътност —Жс, като за нея се определят следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване:

Височина /Етажност/- 3.0 м - 12.50 м /1 - 4/;

Плътност на застрояване - Ппл – 50 %;

Интензивност на застрояване - Кинт - 1.6;

Минимална озеленена площ - 40 %;



В разработката на плана за застрояване са предвидени външни елементи към сградите за обслужване с предназначение „Офисни сгради“ – открити паркоместа, озеленени площи, тротоари.

Достъпът до имота е посредством съществуващ полски път с трайна настилка, който граничи с имота от изток.

Захранването на имота с вода за питейно - битови и противопожарни нужди ще се осъществи от уличен водопровод от полиетиленови тръби Ф 90 от прилежащата улица.

Битовите отпадъчни води от двете сгради за обществено обслужване с предназначение „Офисни сгради“ ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма.

От представената информация е видно, че имотът, обект на ПУП-ПР и ПЗ се намира:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са: Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008г. (ДВ, бр.100/2008г.) и Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет /Обн. ДВ бр. 21/2007г./.

Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че разглежданият проект за ПУП – ПР и ПЗ на поземлен имот с идентификатор 65365.27.52, м. „Ридо“, земл. на гр. Сапарева баня няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. Проектът за ПУП – ПР и ПЗ на поземлен имот с идентификатор 65365.27.52, м. „Ридо“, земл. на гр. Сапарева баня е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.
2. С Решение № 18, взето по Протокол №9 от 28.05.2014 година на Общински съвет гр. Сапарева баня одобрява Заданието за проектиране и разрешава изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване и План за регулация в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.27.52, м. „Ридо“, земл. на гр.Сапарева баня.
3. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил с изх. № П-ДР-831/02.09.2016 г. /вх. № 94-00-688/4/08.09.2016 г. на РИОСВ-Перник/, съгласно което се счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка на горесцитирания проект за ПУП – ПР и ПЗ.
4. Съгласно становище изх. № П - 01 - 90 от 24.03.2016 година, издадено от Басейнова дирекция „Западно беломорски район“, предвидените дейности с ПУП – ПР и ПЗ са допустими и няма да окажат значително въздействие върху водите в

района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, поставени с цитираното становище.

5. Със становище от 25.02.2016 г. на „ВиК Паничище“ ЕООД удостоверява възможността за хранване на обекта с вода за питейно-битови нужди.
6. С писмо изх. № 1202128927 от 12.03.2016 година „ЧЕЗ Разпределение България“ АД удостоверява, че има техническа възможност за хранване на имота с ел. енергия и указва условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа.
7. Имотът, обект на настоящия ПУП - ПР и ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че разглежданият проект за ПУП - ПР и ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: 33 BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици и 33 BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, тъй като имотът не попада в териториите на описаните защитени зони от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.
9. Реализирането на проекта за ПУП – ПР и ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен подробния устройствен план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 15.09.2016г