



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 13 -ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и постъпило становище на Регионална здравна инспекция - Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на предварителен подробен устройствен план (ПУП) план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 41112.502.605, местност „Решетка“, землище на гр. Кюстендил за промяна предназначението на земеделска земя в неземеделска с устройствена зона „Предимно производствена“, с конкретно предназначение – „Пункт за монтаж и демонтаж на гуми, автомивка, магазини, заведение за хранене“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Детелина Д

Адрес: Област Кюстенди.

4

Характеристика на плана:

Съгласно актуална скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 41112.502.605, м. „Решетка“, земл. на гр. Кюстендил е с площ 1830 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Същият е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот.

Целта на предварителния проект на ПУП-ПЗ е промяна предназначението на имота от земеделска земя в неземеделска с устройствена зона „Предимно производствена (Пп)“, при спазване на следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване:

- начин на застрояване – свободно - /е/;
- предназначение на имота – „Пункт за монтаж и демонтаж на гуми, автомивка, магазини, заведение за хранене“;
- максимална етажност /височина/ - 1,0 м. - 3,0 м. /10/;
- плътност на застрояване – 40,00 % до 80 %;
- интензивност на застрояване – Кинт. – 1,0-2,5;
- минимална озеленена площ – от 20 % до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.



Достъпът до имота ще се осъществява по граничеца с него ул. „Николичевски път“. Захранването на имота с питейна вода и вода за противопожарни нужди ще се осъществи след изграждане на отклонение от съществуващ уличен водопровод АЦ Ф60, намиращ се на ул. „Николичевски път“. Битово-отпадъчните води ще бъдат заустени в съществуващата канализационна система. За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа има техническа възможност, съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Генерираните количества земни маси и строителни отпадъци ще бъдат транспортирани на отреденото от общината за целта депо.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПЗ се намира:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0001012 „Земен“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811 /16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96 /2010 г.) - на отстояние около 4,36 км;

- BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.) - на отстояние около 4,45 км.

Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че дейностите, предвидени с ПУП- ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ

1. С Решение № 125, взето по Протокол № 6/25.02.2016 г. Общински съвет Кюстендил одобрява Заданието за проектиране и разрешава изработването на Подобен устройствен план– План за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 41112.502.605, м. „Решетка“, земл. на гр. Кюстендил.
2. Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил с изх. № П-ДР-770/18.08.2016 г. /вх. № 94-00-8/4/22.08.2016 г. на РИОСВ-Перник/, съгласно което се счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка на горесцитирания проект за ПУП – ПЗ.
3. Съгласно становище с изх. № РД-11-156/30.05.2016 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ поземлен имот с идентификатор 41112.502.605, м. „Решетка“, земл. на гр. Кюстендил не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, от Закона за водите /ЗВ/ и не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4от същия закон. Предвидените с ПУП-ПЗ дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на ЗВ.

4. С писмо изх. № 1202145856/31.03.2016 г. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД удостоверява, че има техническа възможност за хранване на имота с ел. енергия и указва условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа.
5. Реализирането на плана не налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - ще бъде използвана наличната инфраструктура на района.
6. Съгласно становище с изх. № 393/08.04.2016 г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД има възможност за хранване на обекта с вода за питейно-битови нужди и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води.
7. Теренът, обект на настоящите ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на проекта за ПУП – ПЗ ще се осъществи извън границите на защитени зони BG0001012 „Земен” и BG0001011 „Осоговска планина”, на достатъчно отдалечено разстояние от тях.
9. Предвид местоположението на имота, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
10. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 26.08.2016г.

ПЛАМ