



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-11-ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначение на земеделска земя за собствени неземеделски нужди - за изграждане на склад за земеделска продукция и работилница за ремонт на селскостопанска техника и битова сграда в териториален обхват поземлени имоти с № 020020 и № 020067 в землището на с. Ярджиловци, общ. Перник*, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Кс. [redacted] Кабакчиев

Адрес: ул. „Радослав Зафиров“ № 32, [redacted] община Перник

Характеристика на плана:

Подобният устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ е свързан с промяна предназначението на земеделска земя в земя за собствени неземеделски нужди за отреждане на имот за „предимно производствена зона (Пп)“ като се предвижда по-конкретно изграждане на склад за земеделска продукция и работилница за ремонт на селскостопанска техника и битова сграда с обхват поземлени имоти с № 020020 и № 020067 в землището на с. Ярджиловци, общ. Перник.

Съгласно представените актуални скици имотите са с начин на трайно ползване – „нива“, като площта на имот № 020020 е 0.213 дка, а на имот с № 020067 е 2.243 дка. И двата имота са собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт.

ПУП-ПРЗ третира установяване на предимно производствена устройствена зона при следните пределно допустими устройствени показатели и характеристики:

Начин на застрояване – свободно („е“);

Височина на застрояване - до 10 м;

Плътност на застрояване –от 20 до 60%;



Интензивност на застрояване – Кинт от 0.5 до 1.2;

Минимална озеленена площ – от 40 до 60 %.

След промяна предназначението на имота е предвидено изграждане на сграда за земеделска продукция и работилница за ремонт на селскостопанска техника и битова сграда.

Общински съвет-Перник със свое Решение № 1118, прието на заседание с Протокол № 8/25.06.2015г. одобрява заданието за изработване на проект на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот с № 020020 и № 020067 в землището на с. Ярджиловци, общ. Перник и приема неговото изработване.

По предварителни проучвания е установено, че има техническа възможност за захранването на обекта към електропреносната мрежа, чрез електропровод 20 kV успореден на главни път за гр. Радомир като е предвидено и изграждане на трафопост.

Захранването с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Ярджиловци. Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Няма да се допуска заустване на отпадъчни води в повърхностни води и подземни хоризонти. Битовите отпадъци ще се събират в съдове за сметосъбиране и ще се извозват по надлежния ред на определено за целта място.

Съгласно представената информация, поземлени имоти с №№ 020020 и 020067 в землището на с. Ярджиловци, общ. Перник, обект на ПУП-ПРЗ се намират:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG 0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-808/06.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП – ПРЗ на ПИ с №№ 020020 и 020067 в землището на с. Ярджиловци, общ. Перник е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Не се налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, ще бъде използване наличната в района.
3. С Решение № 1118/25.06.2015г. Общински съвет-Перник одобрява заданието за изработване на проект на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот с №№ 020020 и 020067 в землището на с. Ярджиловци, общ. Перник и разрешава неговото изработване.
4. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от РЗИ Перник с изх. № 1564/30.05.2016г. (вх. № 94-00-803(7)/01.06.2016г. на РИОСВ-Перник), която счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта на ПУП-ПРЗ, тъй като не се очаква неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве.
5. Теренът, обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона: BG 0002089 „Ноевци” за опазване на дивите птици, тъй като:
- Дейностите, предвидени с конкретния ПУП-ПРЗ ще се осъществяват извън границите на по-горе описаната най-близко разположена защитена зона.
 - В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на площта на имота.
7. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата:

03.06.2016г