



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-10-ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени писмено искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначение на земеделска земя за собствени неземеделски нужди - за „производство, преработка и складиране на земеделска продукция, билкови растения за нуждите на хранително-вкусовата промишленост и хранителните добавки“ в териториален обхват поземлени имоти с № 24832.109.028 и № 24832.109.029 в землището на с. Друган, общ. Радомир*, който план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ВЕСЕЛИН [REDACTED]

Адрес: ул. [REDACTED] 1612, община Столична

Характеристика на плана:

Подобният устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ е свързан с промяна предназначението на земеделска земя в земя за собствени неземеделски нужди за отреждане на имота за „производство, преработка и складиране на земеделска продукция, билкови растения за нуждите на хранително-вкусовата промишленост и хранителните добавки“ и предвижда предимно производствена зона (Пп) с обхват поземлени имоти с № 24832.109.028 и № 24832.109.029 (и двата имота са образувани от имот с № 109005) в местността „Старо селище“, землището на с. Друган, общ. Радомир.

Съгласно представените актуални скици имотите са с начин на трайно ползване – „пасище, мера“, като площта на имот № 109029 е 25.445 дка, а на имот с № 109028 е 17.315 дка. И двата имота са собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт.

ПУП-ПЗ третира установяване на предимно производствена устройствена зона при следните пределно допустими устройствени показатели и характеристики:

Начин на застрояване – свободно („е“) или комплексно („к“);

Височина на застрояване - до 15м;



Плътност на застрояване – до 80%;

Интензивност на застрояване – Кинт до 2,5;

Минимална озеленена площ – над 20 %, като най-малко 1/3 от нея е с дървесна растителност.

След промяна предназначението на имота е предвидено изграждане на предприятие за преработка на билкови растения и производство на хранителни добавки.

Общински съвет-Радомир със свое Решение № 89, прието на заседание с Протокол № 8/23.02.2016г. одобрява заданието за изработване на проект на ПУП-ПЗ с териториален обхват поземлен имот с № 109005 в землището на с. Друган, общ. Радомир и приема неговото изработване.

По предварителни проучвания е установено, че има техническа възможност за захранването на обекта към електропреносната мрежа, чрез електропровод 20 kV успореден на главни път за гр. Радомир като е предвидено и изграждане на трафопост.

Захранването с вода ще се осъществи посредством собствени водоизточници, изградени съответно в: ПИ 109028 с координати в геодезическата система WGS84 и проекционна система UTM - X: 4707107.269, Y: 668438.692 и в ПИ 109029 с координати X: 4707149.993 и Y: 668523.205 в същата система. Прогнозната дълбочина на водоизточниците ще бъде около 50 м, като необходимите водни количества са изчислени около 720 000 л/год.

Поради липса на селищна канализационна мрежа битово-фекалните и промишлени отпадъчни води, ще бъдат заустени в изгребна яма, която ще бъде изградена в границите на имота. Предвижда се изграждане на самостоятелна пречиствателна станция, както и водопълтен резервоар, като част от производствената площадка, за съхраняване на условно чистата вода, която ще се ползва за напояване на зелените площи. При производствения процес не се очаква отделяне на голямо количество отпадъчни води (около 20 000 л/мес), тъй като използваната технология се базира на сухо сместване на суровините.

Съгласно представената информация, поземлени имоти с №№ 24832.109.028 и 24832.109.029 в землището на с. Друган, общ. Радомир, обект на ПУП-ПЗ се намират:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е Защитена зона BG 0001375 „Острица” за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проектът на ПУП-ПЗ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП – ПЗ на ПИ с № 24832.109.028 и № 24832.109.029 (и двата имота са образувани от имот с № 109005) в местността „землището на с. Друган, общ. Радомир е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Не се налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, ще бъде използване наличната в района.

3. С Решение № 89/23.02.2016г. Общински съвет-Радомир одобрява заданието за изработване на проект на ПУП-ПЗ с териториален обхват поземлен имот с № 109005 в землището на с. Друган, общ. Радомир и разрешава неговото изработване.
4. С писмо изх. № П-01-124/17.05.2016г. Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ е изразила становище за промяна предназначението на ПИ, в землището на с. Друган, общ. Радомир в предимно производствена устройствена зона (Пп), а именно че:
 - Двата имота в землището на с. Друган, общ. Радомир попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G0T1T2T3037 – „Голобърдовски карстов басейн“ и подземно водно тяло с код BG4G000000Q007 – „Кватернер-Радомир-Брезник“. Водните тела са оценени в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за тях в ПУРБ на ЗБР (2010-2015г.) не са разписани забрани за такъв вид дейности;
 - Проекта на ПУП-ПЗ не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, от Закона за водите;
 - ПИ, предмет на ПУП-ПЗ попадат в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно проектен пояс III на санитарно-охранителна зона около ВС „Сиреняците“;
 - същото е **допустимо** с Плана за управление на речните басейни на ЗБР за басейново управление (2010-2015г.);
 - проектът на ПУП-ПЗ за ПИ с №109028 и 109029 в землището на с. Друган, общ. Радомир е съвместим при спазване на условията, заложиени в становището на дирекцията.
5. Във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е издадено становище от РЗИ Перник с изх. № 1216/19.04.2016г. (вх. № 94-00-174(7)/25.04.2016г. на РИОСВ-Перник), която счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта на ПУП-ПЗ, тъй като не се очаква неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве.
6. Теренът, обект на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона: BG 0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, тъй като:
 - Дейностите, предвидени с конкретния ПУП-ПЗ ще се осъществят извън границите на по-горе описаната най-близко разположена защитена зона.
 - В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на площта на имота.
8. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия ПУП-ПЗ, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
2. При реализирането на дейностите, предвидени в плана да се спазват изискванията, поставени в становище на БД ЗБР с изх. № П-01-124/17.05.2016г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 30.05.2016г