



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околна среда и води - Перник**

**РЕШЕНИЕ № ПЕ- 9 -ЕО/2015 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на нерегулиран поземлен имот с проектен идентификатор № 68789.162.92, част от нерегулиран поземлен имот с идентификатор № 68789.162.91, местност „Градските“, землище на гр. Дупница, общ. Дупница, с цел установяване на териториално – устройствена зона от разновидност „територия за обществено обслужване“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** Гергана Б.

**Адрес:** Област Кюстендил, Община Дупница, гр. Дупница 2600,

**Характеристика на плана:**

Съгласно актуална скица, издадена от СГКК – гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор № 68789.162.91 е с площ 18276 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада. Същият е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот.

Целта на изготвения проект на ПУП-ПЗ е промяна предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор № 68789.162.92, с площ 6237 кв. м, част от поземлен имот с идентификатор № 68789.162.91 м. „Градските“, землище на гр. Дупница, общ. Дупница от земеделска земя на земя за собствени неземеделски нужди, с цел строителство – установяване на устройствена зона от разновидност „За обществено обслужване“, при спазване на следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,0 м. /1 – 3/;

Плътност на застрояване – Ппл – макс. 30,00 %;

Интензивност на застрояване – Кинт. – макс. 0,5;

Минимална озеленена площ – мин. 50 %.



С Решение № 220, взето по Протокол № 17/19.12.2014 г. Общински съвет Дупница одобрява Задание за изработване на Подробен устройствен план–План за застрояване и допуска изработването на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 68789.162.91, местност „Градските“, землище на гр. Дупница, общ. Дупница.

В разработката на плана се предвижда застрояване на сгради с обществено – обслужващо предназначение - магазини, офиси и др., както и необходимия брой паркоместа за паркиране на автомобили. Захранването на имота с питейна вода и вода за противопожарни нужди ще се осъществи посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод на гр. Дупница. За отвеждане на отпадъчните води от имота се предвижда канализационно отклонение, което ще се заусти в съществуваща канализация. Достъпът до имота ще се осъществява по граничеща с него ул. „Джерман“. Електрозахранването ще се осигури с подземен кабел ниско напрежение от съществуващ стоманобетонен стълб. Генерираните количества земни маси и строителни отпадъци ще бъдат транспортирани на отреденото от общината за целта депо.

Съгласно представената информация, имотът, обект на проекта за ПУП-ПЗ се намира:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. /ДВ, бр. 100/2007 г./ на Министъра на околната среда и водите и BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС /ДВ, бр. 21/2007 г./.

Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проекта на ПУП- ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

## МОТИВИ

1. Проектът за ПУП–ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на нерегулиран поземлен имот с проектен идентификатор № 68789.162.92, част от нерегулиран поземлен имот с идентификатор № 68789.162.91, местност „Градските“, землище на гр. Дупница, общ. Дупница е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към тях – Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. С Решение № 220, взето по Протокол № 17/19.12.2014 г. Общински съвет Дупница одобрява Задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване и допуска изработването на проект за ПУП–ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор с проектен идентификатор № 68789. 162.92, част от нерегулиран поземлен имот с идентификатор № 68789.162.91, местност „Градските“, землище на гр. Дупница, общ. Дупница.

3. Във връзка с изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, РИОСВ-Перник с писмо изх. № 94-00-508/6/03.04.2015 г. е изисквала становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил, което не е постъпило в нормативно определения срок. На основание чл. 13, ал. 3, РИОСВ-Перник приема, че няма възражения, забележки и предложения по документацията.
4. Представено е здравно заключение с изх. № 3-ПУП-9/25.03.2015 г. на РЗИ-Кюстендил, съгласно което проекта за ПУП-ПЗ за ПИ № 68789.162.92 по КК на гр. Дупница за изграждане на магазин и офиси се съгласува при определени условия.
5. Съгласно становище с изх. № ВК-01-81/21.03.2015 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, имот с идентификатор № 68789.162.92 в землището на гр. Дупница, общ. Дупница не попада в границите на санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
6. С писмо изх. № 1201776726/27.03.2014 г. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД удостоверява, че има техническа възможност за хранване на имота с ел. енергия.
7. Реализирането на плана не налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура - ще бъде използвана наличната инфраструктура на района.
8. Съгласно становище изх. №348/23.03.2015 г. на „ВиК – Дупница“ ЕООД хранването на новопредвидените сгради с питейна вода и вода за противопожарни нужди ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ водопровод, а отпадъчните води от имота ще бъдат отведени в канализационната мрежа на гр. Дупница.
9. Теренът, обект на настоящите ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че разглежданите ПУП- ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони: ЗЗ BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, тъй като:
  - Имотът, обект на конкретния ПУП-ПЗ не попада в териториите на описаните защитени зони от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.
  - В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на площта на имота.
11. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 29.04.2015 г.

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЕРНИК

