



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 8 -ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.14, ал.2 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)* и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за ЕО* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становище на РЗИ-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 68789.173.5, местност „Калдръмо“, землище на гр. Дупница, общ. Дупница, област Кюстендил“ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в терен за бензиностанция и газстанция

Възложител: „НИКСТАР ГРУП“ ЕООД

Адрес: ул. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 39, гр. Дупница, община Дупница, област Кюстендил

Характеристика на плана:

С проекта за ПУП-ПЗ на неурегулиран поземлен имот № 68789.173.5, местност „Калдръмо“, землище на гр. Дупница се цели промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изграждане на обект бензиностанция и газстанция /с две комбинирани колонки, търговска част /магазин/, малко барче, офис и санитарни помещения/. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен документ за собственост, същия е с площ 3 042 кв. м. втора категория с начин на трайно ползване - ливада.

Процедурата за изработване на ПУП-ПЗ е изработена въз основа на Решение № 221/19.12.2014г. на Общински съвет Дупница.

С проекта за ПУП – ПЗ е определена „Предимно производствена“ зона с пределно допустими териториално-устройствени показатели на застрояване, както следва:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/;

Плътност на застрояване – Ппл – 40 % +80,00%;

Интензивност на застрояване – Кинт – 1,0 + 2,5%;

Минимална озеленена площ – 20% +40,00%.

Обектът ще бъде захранен с вода от собствен водоизточник.

За битово-фекалните отпадъчни води се предвижда изграждане бетонна непропусклива изгребна яма, за почистването на която ще бъде сключен договор с лицензирана фирма извършваща този вид дейност.

Електрозахранването на имота ще се осъществи посредством присъединяване към електропреносната мрежа и изграждане на нов кабелен електропровод С.Н. в изкоп.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством път с идентификатор 68789.0.24 с начин на трайно ползване „За местен път“.



Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПЗ се намира:

-извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

-извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите /обн. ДВ бр. 100 /2008 г./ и BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет /обн. ДВ бр. 21 /2007 г./.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 68789.173.5, местност „Калдръмо“, землище на гр. Дупница, общ. Дупница, област Кюстендил“ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в терен за бензиностанция и газстанция, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Целта на настоящият ПУП-ПЗ е промяна предназначението на територията на поземлен имот № 68789.173.5, местност „Калдръмо“, землище на гр. Дупница от земеделска земя за неземеделски нужди.
2. За изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот № 68789.173.5 е издадено Решение № 221/19.12.2014г. на Общински съвет Дупница.
3. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством път с идентификатор 68789.0.24 с начин на трайно ползване „За местен път“.
4. Представен е протокол от 19.11.2014г. от Областно пътно управление – Кюстендил, съгласно което е възможно да се реализира двустранна пътна връзка за обслужване на транспортните потоци от двете посоки.
5. Със становище изх. № П-ДР-404/20.04.2015г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на настоящия ПУП-ПЗ.
6. Обектът ще бъде захранен с вода от собствен водоизточник.
7. Битово - фекалните води от имота ще бъдат отведени в бетонна непропусклива изгребна яма, за почистването на която ще бъде сключен договор с лицензирана фирма извършваща този вид дейност.
8. Теренът на обекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените Защитена зона /ЗЗ/ BG0000495 за опазване на дивите птици „Рила“, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. /ДВ, бр. 100/2007 г./ на Министъра на околната среда и водите и Защитена зона BG0000495 за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила“, приета с Решение на Министерския съвет, тъй като:

- Имотът, обекта на конкретния проект на ПУП-ПЗ не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“;
 - Предвидените дейности ще се реализират в границите на имот, който е достатъчно отдалечен от най-близко разположените защитени зони.
10. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
11. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 23.04.2015г.