



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 7-ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр.91/2002г.), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, Обн. ДВ, бр.57/2004г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена информация от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план – План за регулация и План за застрояване /ПУП-ПРЗ/ с обхват ПИ №№ 55871.319.9, 55871.319.65, 55871.319.52 и 55871.319.53, с цел присъединяването им към УПИ I – 11260, кв. 420 по ККР на гр. Перник, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Георги Левтеров

Адрес: [redacted] . Перник

Характеристика на плана:

Проектът за ЧИ на ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Решение № 504/20.06.2013г. на Общински съвет Перник, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за „Производствени и складови дейности“ с обхват ПИ №№ 55871.319.9 (с площ 1836 кв. м), 55871.319.65 (1120кв.м), 55871.319.52 (595 кв.м) и 293 кв.м. от 55871.319.53 и присъединяването им към УПИ I – 11260, кв. 420 и обособяване на УПИ IV -319.72, кв. 420, кв. „Бела вода“, гр. Перник с обща площ 5574 кв.м. Захранването с ел. енергия ще се осъществява чрез присъединяване към съществуваща електропреносна мрежа. Не се предвижда водоснабдяване и канализация на имота, както и формиране на отпадъчни води, поради липса на необходимост. Възложителят предвижда използване на сервизни помещения в УПИ I – 11260, кв. 420 по ККР на гр. Перник, който е отреден за „производствени и складови дейности“.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством УПИ I – 11260 собственост на възложителя.

Проектът за ПУП-ПРЗ определя следните устройствени показатели и характеристики на застрояване:

- Н<12 м;
- Пз (плътност на застрояване) – 40-80 %;
- Кинт (коэффициент на интензивност) – 1,0 – 2,5;



- П озл. (Процент на озеленяване) – 20-40 %;
- Начин на застрояване – свободно застрояване.

Съгласно представената информация, имотите, обект на ПУП-ПРЗ се намират:

- извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*;

- извън границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположена е Защитена зона BG 0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 във връзка с чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ №№ 55871.319.9, 55871.319.65, 55871.319.52 и 55871.319.53, с цел присъединяването им към УПИ I – 11260, кв. 420 по ККР на гр. Перник и преотреждането им за „Производствени и складови дейности“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

Позиция: точка 9.1 на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т.1 на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

МОТИВИ

1. Проектът за частично изменение на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ №№ 55871.319.9, 55871.319.65, 55871.319.52 и 55871.319.53, с цел присъединяването им към УПИ I – 11260, кв. 420 по ККР на гр. Перник и преотреждането им за „Производствени и складови дейности“ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – *Закон за устройство на територията /ЗУТ/*.
2. Издадено е Решение № 504/20.06.2013г. на Общински съвет Перник за частично изменение на ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на ПИ №№ 55871.319.9, 55871.319.65, 55871.319.52 и 55871.319.53, с цел присъединяването им към УПИ I – 11260, кв. 420 по ККР на гр. Перник и преотреждането им за „Производствени и складови дейности“.
3. Достъпът до имота ще се осъществява посредством УПИ I – 11260 собственост на възложителя и не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.
4. Захранването с ел. енергия ще се осъществява чрез присъединяване към съществуваща електропреносна мрежа.
5. Издадено е становище на Регионална здравна инспекция-Перник с изх. № 963/01.04.2015г. (вх. № 94-00-29(4)/03.04.2015 г. на РИОСВ-Перник), в което е изразено следното:
 - не е необходимо да се извърши екологична оценка на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имоти с идентификатори № 55871.319.9, 55871.319.65, 55871.319.52 и 55871.319.53, с цел присъединяването им към УПИ I – 11260, кв. 420 по ККР на гр. Перник и преотреждането им за „Производствени и складови дейности“;
 - с реализиране на конкретното инвестиционно предложение не се предвижда негативно въздействие върху здравето на хората.

6. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
7. Теренът на обекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0001375 „Острица”, тъй като:
 - Имотът, обекта на конкретния проект на ПУП-ПРЗ не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”;
 - Предвидените дейности ще се реализират в границите на имот, който е достатъчно отдалечен от най-близко разположената ЗЗ „Острица”;
 - Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
 - В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели на територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, като информира писмено компетентния орган за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на проекта за частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план – План за регулация и План за застрояване /ПУП-ПРЗ/ с обхват ПИ №№ 55871.319.9, 55871.319.65, 55871.319.52 и 55871.319.53, с цел присъединяването им към УПИ I – 11260, кв. 420 по ККР на гр. Перник, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд (съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 15.04.2015г.